**ПРОТОКОЛ № 717**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 24 сентября 2021 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Мураева В.Е., Абрамова В.И., Торкунов В.В. Агафонова Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 27.08.2021г. под номером 35 (10871), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 27.08.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 27.08.2021 года № 270821/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 24 сентября 2021 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (23.09.2021 года 17.00 часов) на участие в аукционе по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 29 сентября 2021 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 160 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:368, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д.Трофимово, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 28 800 рублей (двадцать восемь тысяч восемьсот рублей), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) –11 520 рублей (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 864 рубля (восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек). | Всего принято заявок: **2 (две)**  1. Заявка №3 от 08.09.2021 года 11 ч. 18 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Дружба»  ОГРН 1195749007255  Задаток внесен 07.09.2021 года, что подтверждается платежным поручение по операции от 07.09.2021 № 341 филиал «Центральный Банк» ВТБ (ПАО) г. Москва  Задаток поступил 07.09.2021 г. ПП № 341  2. Заявка №4 от 10.09.2021 года 15 ч. 30 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна  ОГРНИП 319574900008749  Задаток внесен 09.09.2021 года, что подтверждается платежным поручением по операции от 09.09.2021 №53 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.  Задаток поступил 09.09.2021г. ПП № 53  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 2** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 649 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:367, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д.Ферезево, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 117 000 рублей (сто семнадцать тысяч рублей), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) –46 800 рублей (сорок шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 3 510 рублей (три тысячи пятьсот десять рублей 00 копеек). | Всего принято заявок: **2 (две)**  1. Заявка №2 от 08.09.2021 года 11 ч. 15 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Дружба»  ОГРН 1023202335310  Задаток внесен 07.09.2021 года, что подтверждается платежным поручение по операции от 07.07.2021 № 342 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  Задаток поступил 07.09.2021г. ПП № 342  2. Заявка №5 от 10.09.2021 года 15 ч. 35 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна  ОГРНИП 319574900008749  Задаток внесен 09.09.2021 года, что подтверждается платежным поручение по операции от 09.09.2021 № 54 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.  Задаток поступил 09.09.2021г. ПП № 54  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 3** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 36 500 кв.м., кадастровый номер 57:07:0740101:126, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с.п. Домаховское, д. Любощь, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 25 000 рублей (двадцать пять тысяч рублей), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) –10 000 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 750 рублей (семьсот пятьдесят рублей 00 копеек). | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1.Заявка №1 от 07.09.2021 года 09 ч. 00 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Голобоков Александр Алексеевич  Задаток внесен 07.09.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 07.09.2021г. ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80.  Задаток поступил 07.09.2021г. ПП 636781  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 29.09.2021 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ИП К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна  ОГРНИП 319574900008749 | Лот 1 | 2 |
| 4 | ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255 | Лот 2 | 1 |
| 5 | ИП К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна  ОГРНИП 319574900008749 | Лот 2 | 2 |
| 6 | Голобоков Александр Алексеевич | Лот 3 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 3** - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 36 500 кв.м., кадастровый номер 57:07:0740101:126, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с.п. Домаховское, д. Любощь, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 25 000 рублей (двадцать пять тысяч рублей), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) –10 000 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 750 рублей (семьсот пятьдесят рублей 00 копеек, подана одна заявка - Голобоков Александр Алексеевич, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 29.09.2021 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ИП К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна  ОГРНИП 319574900008749 | Лот 1 | 2 |
| 4 | ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255 | Лот 2 | 1 |
| 5 | ИП К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна  ОГРНИП 319574900008749 | Лот 2 | 2 |
| 6 | Голобоков Александр Алексеевич | Лот 3 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 3** - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 36 500 кв.м., кадастровый номер 57:07:0740101:126, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с.п. Домаховское, д. Любощь, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 25 000 рублей (двадцать пять тысяч рублей), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) –10 000 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 750 рублей (семьсот пятьдесят рублей 00 копеек, подана одна заявка - Голобоков Александр Алексеевич, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова