**ПРОТОКОЛ № 709**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 27 августа 2021 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Мураева В.Е., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Алилуева О.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4 %). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене за земельные участки, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 30.07.2021г. под номером №31(10867), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 30.07.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 30.07.2021 года №300721/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 27 августа 2021 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (26.08.2021 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене за земельные участки, назначенного на 01.09.2021 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1Лот2 | **Лот 1 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:454, площадью 90 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства , начальная цена продажи земельного участка – 14 000 рублей (четырнадцать тысяч). Размер задатка (40% от начальной цены продажи) – 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 420 (четыреста двадцать) рублей.**Лот 2 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Долбенкинское, с. Долбенкино кадастровый номер 57:07:1040101:623, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: для размещения бань, начальная цена продажи земельного участка – 153 000 рублей (сто пятьдесят три тысячи). Размер задатка (40% от начальной цены продажи) – 61 200 рублей (шестьдесят одна тысяча двести) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4 590 (четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**В том числе: 1. Заявка №2 от 04.08.2021 года 09 ч.57 мин. (бумажный носитель) Претендент: Митасов Сергей Васильевич Задаток внесен 04.08.2021 года, что подтверждается платежным поручением №626734 об оплате задатка Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, от 04.08.2021 года. Задаток поступил на счет продавца 05.08.2021. года ПП 626734.Количество отозванных заявок **ноль**.Всего принято заявок: **1 (одна)**В том числе: 1. Заявка №3 от 10.08.2021 года 09 ч.44 мин. (бумажный носитель) Претендент: Кушнерчук Виктор Иванович Задаток внесен 10.08.2021 года, что подтверждается платежным поручением №738287 об оплате задатка Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, от 10.08.2021 года. Задаток поступил на счет продавца 11.08.2021. года ПП 738287.Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 4 | **Лот 4 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Долбенкинское, п. Речица кадастровый номер 57:07:1010101:304, площадью 1 200 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 93 600 рублей (девяносто три тысячи шестьсот). Размер задатка (40% от начальной цены продажи) – 37 440 рублей (тридцать семь тысяч четыреста сорок) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 2 808 (две тысячи восемьсот восемь) рублей.  | Всего принято заявок: **1 (одна)**В том числе: 1. Заявка №1 от 03.08.2021 года 09 ч.13 мин. (бумажный носитель) Претендент: Киселев Владимир Сергеевич Задаток внесен 09.08.2021 года, что подтверждается платежным поручением №208786 об оплате задатка Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, от 09.08.2021 года. Задаток поступил на счет продавца 10.08.2021. года ПП 208786.Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 01 сентября 2021г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника | Причина отказа в допуске к участию в аукционе |
| 1 | Митасов Сергей Васильевич  | Лот 1 | 1 |  |
| 2 | Кушнерчук Виктор Иванович | Лот 2 | 1 |  |
| 3 | Киселев Владимир Сергеевич | Лот 4 | 1 |  |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:454, площадью 90 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства , начальная цена продажи земельного участка – 14 000 рублей (четырнадцать тысяч). Размер задатка (40% от начальной цены продажи) – 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 420 (четыреста двадцать) рублей, подана только одна заявка – Митасовым Сергеем Васильевичем, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Долбенкинское, с. Долбенкино кадастровый номер 57:07:1040101:623, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: для размещения бань, начальная цена продажи земельного участка – 153 000 рублей (сто пятьдесят три тысячи). Размер задатка (40% от начальной цены продажи) – 61 200 рублей (шестьдесят одна тысяча двести) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4 590 (четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей, подана только одна заявка – Кушнерчуком Виктором Ивановичем, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что по **Лоту 4 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Долбенкинское, п. Речица кадастровый номер 57:07:1010101:304, площадью 1 200 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 93 600 рублей (девяносто три тысячи шестьсот). Размер задатка (40% от начальной цены продажи) – 37 440 рублей (тридцать семь тысяч четыреста сорок) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 2 808 (две тысячи восемьсот восемь) рублей, подана только одна заявка – Киселевым Владимиром Сергеевичем, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 01 сентября 2021г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Митасов Сергей Васильевич  | Лот 1 | 1 |
| 2 | Кушнерчук Виктор Иванович | Лот 2 | 1 |
| 3 | Киселев Владимир Сергеевич | Лот 4 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:454, площадью 90 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства , начальная цена продажи земельного участка – 14 000 рублей (четырнадцать тысяч). Размер задатка (40% от начальной цены продажи) – 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 420 (четыреста двадцать) рублей, подана только одна заявка – Митасовым Сергеем Васильевичем, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Долбенкинское, с. Долбенкино кадастровый номер 57:07:1040101:623, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: для размещения бань, начальная цена продажи земельного участка – 153 000 рублей (сто пятьдесят три тысячи). Размер задатка (40% от начальной цены продажи) – 61 200 рублей (шестьдесят одна тысяча двести) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4 590 (четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей, подана только одна заявка – Кушнерчуком Виктором Ивановичем, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что по **Лоту 4 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Долбенкинское, п. Речица кадастровый номер 57:07:1010101:304, площадью 1 200 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 93 600 рублей (девяносто три тысячи шестьсот). Размер задатка (40% от начальной цены продажи) – 37 440 рублей (тридцать семь тысяч четыреста сорок) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 2 808 (две тысячи восемьсот восемь) рублей, подана только одна заявка – Киселевым Владимиром Сергеевичем, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мураева В.Е..\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абрамова В.И.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агафонова Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алилуева О.И.