**ПРОТОКОЛ № 705**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 13 августа 2021 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Мураева В.Е., Агафонова Т.В., Алилуева О.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,42%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 16.07.2021г. под номером 29 (10865), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 16.07.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 16.07.2021 года №160721/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 13 августа 2021 года в 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (12.08.2021 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 18 августа 2021 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | **Лот 1 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,  местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с.п. Горбуновское, площадью 12 616 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:495, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, сроком аренды 5 лет 6 месяцев, начальный размер годовой арендной платы – 3 000 рублей (три тысячи рублей 00 копеек), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) –1 200 рублей (одна тысяча двести рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 90 рублей (девяносто рублей 00 копеек). | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 22.07.2021 года 11 ч.10 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО«Ва-Банк»  ОГРН 1025701259121  Задаток внесен 22.07.2021 года, что подтверждается платежным поручением №804 об оплате задатка Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орёл, от 22.07.2021 года.  Задаток поступил на счет продавца 22.07.2021. года ПП 804.  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 18.08.2021 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника | Причина отказа в допуске к участию в аукционе |
| 1 | ООО «Ва-Банк» | Лот 1 | 1 |  |

В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,  местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с.п. Горбуновское, площадью 12 616 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:495, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, сроком аренды 5 лет 6 месяцев, начальный размер годовой арендной платы – 3 000 рублей (три тысячи рублей 00 копеек), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) –1 200 рублей (одна тысяча двести рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 90 рублей (девяносто рублей 00 копеек) подана только одна заявка – Общество с ограниченной ответственностью «Ва-Банк», **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 18.08.2021 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | ООО «Ва-Банк» | Лот 1 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,  местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с.п. Горбуновское, площадью 12 616 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:495, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, сроком аренды 5 лет 6 месяцев, начальный размер годовой арендной платы – 3 000 рублей (три тысячи рублей 00 копеек), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) –1 200 рублей (одна тысяча двести рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 90 рублей (девяносто рублей 00 копеек) подана только одна заявка – Общество с ограниченной ответственностью «Ва-Банк», **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абрамова В.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мураева В.Е.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агафонова Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алилуева О.И.