

ПРОТОКОЛ №702/4
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск

«28» июля 2021 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 21.06.2021 года №231 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 28 июля 2021 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, вблизи с. Малое Боброво, площадью 101 294 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:786, разрешенное использование: сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, для сенокосения и выпаса скота гражданам, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 18 000 рублей (восемнадцать тысяч рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 540 рублей (пятьсот сорок рублей 00 копеек).

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Заместитель председателя комиссии: В.Е. Мураева

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Алилуев В.И., Торкунов В.В.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Предложено избрать аукциониста из состава комиссии: Агафонову Т.В.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 25.06.2021г. под номером 26 (10862), официальном сайте Дмитровского района

<http://dmitrovsk-orel.ru/> 25.06.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 25.06.2021 года № 250621/0050285/02.

10. К участию в аукционе по Лоту 5 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288.	Лот 5	1
2	ООО «Спектр», ОГРН 1095741000354.	Лот 5	2

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	ООО «Спектр» в лице Семенов Александровича Житальевича	28.07.2021 г. 9г. 42 мин.
2	ООО «Орел-Агро-Продукт» в лице Ярасимова Михаила Александровича	28.07.2021 г. 9г. 49 мин.

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

ООО «Спектр»

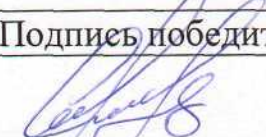
Заявлено: 86 040 / восемьдесят тысяч сорок рублей

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

ООО «Спектр»

Заявлено: 86 580 / восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят рублей

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по Лоту 5 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, вблизи с. Малое Боброво, площадью 101 294 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:786, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, для сенокошения и выпаса скота гражданам, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
86 580	ООО «Спектр»	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 101 294 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:786, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, вблизи с. Малое Боброво, разрешенное использование: сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, для сенокосения и выпаса скота гражданам, с

ООО „Спектр“

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 86 580 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят рублей)


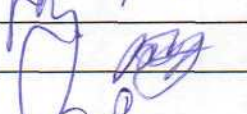

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:  В.Е. Мураева

Члены комиссии:

 В.И. Абрамова
 В.И. Алилуев
 В.В. Торкунов

Аукционист  Т.В. Агафонова

Победитель по Лоту 5

 / Серонов АВ / 28.05.21г.

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 5 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 101 294 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:786, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, вблизи с. Малое Боброво, разрешенное использование: сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, для сенокосения и выпаса скота гражданам.

«Шаг аукциона» - 540 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
	18 000		33	35 820	2
1	18 540	2	34	36 360	2
2	19 080	1	35	36 900	2
3	19 620	2	36	37 440	2
4	20 160	1	37	37 980	2
5	20 700	2	38	38 520	2
6	21 240	2	39	39 060	2
7	21 780	1	40	39 600	2
8	22 320	1	41	40 140	2
9	22 860	1	42	40 680	2
10	23 400	1	43	41 220	2
11	23 940	1	44	41 760	2
12	24 480	2	45	42 300	2
13	25 020	1	46	42 840	2
14	25 560	2	47	43 380	2
15	26 100	2	48	43 920	2
16	26 640	2	49	44 460	2
17	27 180	2	50	45 000	1
18	27 720	1	51	45 540	1
19	28 260	1	52	46 080	2
20	28 800	2	53	46 620	2
21	29 340	1	54	47 160	2
22	29 880	2	55	47 700	2
23	30 420	2	56	48 240	2
24	30 960	2	57	48 780	2
25	31 500	2	58	49 320	2
26	32 040	1	59	49 860	2
27	32 580	1	60	50 400	2
28	33 120	2	61	50 940	2
29	33 660	2	62	51 480	2
30	34 200	2	63	52 020	2
31	34 740	2	64	52 560	1
32	35 280	2	65	53 100	2

66	53 640	2	110	77 400	2
67	54 180	1	111	77 940	2
68	54 720	2	112	78 480	2
69	55 260	2	113	79 020	2
70	55 800	2	114	79 560	2
71	56 340	2	115	80 100	1
72	56 880	2	116	80 640	2
73	57 420	2	117	81 180	2
74	57 960	2	118	81 720	2
75	58 500	2	119	82 260	2
76	59 040	2	120	82 800	2
77	59 580	1	121	83 340	1
78	60 120	1	122	83 880	2
79	60 660	1	123	84 420	2
80	61 200	2	124	84 960	2
81	61 740	2	125	85 500	2
82	62 280	2	126	86 040	2
83	62 820	2	127	86 580	2
84	63 360	2	128	87 120	
85	63 900	2	129	87 660	
86	64 440	2	130	88 200	
87	64 980	1	131	88 740	
88	65 520	2	132	89 280	
89	66 060	2	133	89 820	
90	66 600	1	134	90 360	
91	67 140	2	135	90 900	
92	67 680	2	136	91 440	
93	68 220	1	137	91 980	
94	68 760	2	138	92 520	
95	69 300	2	139	93 060	
96	69 840	2	140	93 600	
97	70 380	2	141	94 140	
98	70 920	2	142	94 680	
99	71 460	2	143	95 220	
100	72 000	2	144	95 760	
101	72 540	2	145	96 300	
102	73 080	2	146	96 840	
103	73 620	2	147	97 380	
104	74 160	2	148	97 920	
105	74 700	2	149	98 460	
106	75 240	2	150	99 000	
107	75 780	2	151	99 540	
108	76 320	1	152	100 080	
109	76 860	2	153	100 620	