

ПРОТОКОЛ №702/3
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск

«28» июля 2021 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 21.06.2021 года №231 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 28 июля 2021 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д. Алешинка, площадью 1 191 873 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:436, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 180 000 рублей (сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 5 400 рублей (пять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Заместитель председателя комиссии: В.Е. Мураева

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Алилуев В.И., Торкунов В.В.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Предложено избрать аукциониста из состава комиссии: Агафонову Т.В.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 25.06.2021г. под №26 (10862), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk->

orel.ru/ 25.06.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 25.06.2021 года №250621/0050285/02.

10. К участию в аукционе по Лоту 3 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович ОГРНИП 320574900003487.	Лот 3	1
2	ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич ОГРНИП 313574804600028.	Лот 3	2
3	Алдошин Евгений Николаевич	Лот 3	3
4	ИП Глава К(Ф)Х Мурадян Валентина Петровна, ОГРНИП 320574900012792.	Лот 3	4

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	Алдошин Евгений Николаевич	28.07.2021 г. 9ч. 20 мин.
2	ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович	28.07.2021 г. 9ч. 35 мин.
3	ИП Глава К(Ф)Х Мурадян Валентина Петровна	28.07.2021 г. 9ч. 43 мин.
4	ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич	28.07.2021 г. 9ч. 56 мин.

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович

Заявлено: 504 000 (пятьсот сорок тысяч рублей)

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

Алдошин Евгений Николаевич

Заявлено: 509 400 (пятьсот девять тысяч
шестьсот девяносто рублей)

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по Лоту 3 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д. Алешинка, площадью 1 191 873 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:436, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
509 400	Андрей Николаевич Николаев	Андрей

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 191 873 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:436, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д. Алешинка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с

Андреем Николаевичем
Николаевым

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 509 400 (пятьсот девять
тысяч шестьсот девяносто рублей).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии: В.Е. Мураева

Члены комиссии:

В.И. Абрамова
В.И. Алилуев
В.В. Торкунов

Аукционист Т.В. Агафонова

Победитель по Лоту 3

Андрей Николаевич | Андрей ЕИ | 28.07.2012

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 3 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 191 873 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:436, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д. Алешинка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

«Шаг аукциона» - 5 400 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
	180 000		33	358 200	3
1	185 400	3	34	363 600	3
2	190 800	2	35	369 000	1
3	196 200	4	36	374 400	1
4	201 600	4	37	379 800	1
5	207 000	4	38	385 200	1
6	212 400	3	39	390 600	1
7	217 800	4	40	396 000	3
8	223 200	2	41	401 400	1
9	228 600	2	42	406 800	3
10	234 000	4	43	412 200	3
11	239 400	2	44	417 600	1
12	244 800	4	45	423 000	3
13	250 200	4	46	428 400	3
14	255 600	4	47	433 800	3
15	261 000	1	48	439 200	3
16	266 400	2	49	444 600	3
17	271 800	4	50	450 000	3
18	277 200	3	51	455 400	3
19	282 600	1	52	460 800	1
20	288 000	4	53	466 200	3
21	293 400	4	54	471 600	3
22	298 800	2	55	477 000	3
23	304 200	4	56	482 400	3
24	309 600	4	57	487 800	3
25	315 000	4	58	493 200	3
26	320 400	1	59	498 600	1
27	325 800	3	60	504 000	1
28	331 200	1	61	509 400	3
29	336 600	1	62	514 800	
30	342 000	1	63	520 200	
31	347 400	1	64	525 600	
32	352 800	1	65	531 000	