

ПРОТОКОЛ №702/2
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск

«28» июля 2021 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdeLOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 21.06.2021 года №231 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 28 июля 2021 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, с. Упорой, площадью 216 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0750101:299, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 33 000 рублей (тридцать три тысячи рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 990 рублей (девятьсот девяносто рублей 00 копеек).

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Заместитель председателя комиссии: В.Е. Мураева

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Алилуев В.И., Торкунов В.В.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Предложено избрать аукциониста из состава комиссии: Агафонову Т.В.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 25.06.2021г. под №26 (10862), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk->

orel.ru/ 25.06.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 25.06.2021 года №250621/0050285/02.

10. К участию в аукционе по Лоту 2 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	ООО «Агропродукт», ОГРН 1023202335310.	Лот 2	1
2	ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович, ОГРНИП 320574900003487	Лот 2	2
3	ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288.	Лот 2	3

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович	28.07.2021. 9ч. 35 мин
2	ООО «Орел - Агро - Продукт» в лице Брасова М. А.	28.07.2021. 9ч. 49 мин
3	ООО «Агропродукт» в лице Шенемаревой И. И.	28.07.2021. 9ч. 58 мин

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

ООО «Агропродукт»

Заявлено: 141 900 (сто сорок одна тысяча девятьсот рублей).


Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

ООО «Орел - Агро - Продукт»

Заявлено: 142 890 (сто сорок две тысячи восемьсот девяносто рублей).

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение

договоров аренды земельных участков по Лоту 2 земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, с. Упорой, площадью 216 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0750101:299, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
142 890	ООО. Орел - Агро - Продукт	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 216 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0750101:299, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, с. Упорой, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с ООО. Орел - Агро - Продукт

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 142 890 (сто сорок две тысячи восемьсот девяносто рублей).


Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.


Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии: , В.Е. Мураева

Члены комиссии:


 В.И. Абрамова

 В.И. Алилуев

 В.В. Торкунов

Аукционист  Т.В. Агафонова

Победитель по Лоту 2

 Абрамов В.И. | 18.04.2021

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 2 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 216 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0750101:299, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, с. Упорой, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

«Шаг аукциона» - 990 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	33 000		33	65 670	2
1	33 990	1	34	66 660	2
2	34 980	2	35	67 650	2
3	35 970	1	36	68 640	1
4	36 960	2	37	69 630	1
5	37 950	2	38	70 620	1
6	38 940	2	39	71 610	2
7	39 930	2	40	72 600	2
8	40 920	2	41	73 590	2
9	41 910	2	42	74 580	2
10	42 900	1	43	75 570	2
11	43 890	1	44	76 560	1
12	44 880	3	45	77 550	2
13	45 870	1	46	78 540	2
14	46 860	2	47	79 530	2
15	47 850	2	48	80 520	2
16	48 840	2	49	81 510	2
17	49 830	2	50	82 500	2
18	50 820	2	51	83 490	2
19	51 810	1	52	84 480	1
20	52 800	2	53	85 470	2
21	53 790	2	54	86 460	2
22	54 780	2	55	87 450	2
23	55 770	2	56	88 440	2
24	56 760	1	57	89 430	2
25	57 750	1	58	90 420	2
26	58 740	2	59	91 410	3
27	59 730	2	60	92 400	1
28	60 720	2	61	93 390	1
29	61 710	1	62	94 380	1
30	62 700	2	63	95 370	1
31	63 690	2	64	96 360	1
32	64 680	2	65	97 350	1

66	98 340	1	110	141 900	1
67	99 330	1	111	142 890	3
68	100 320	1	112	143 880	
69	101 310	1	113	144 870	
70	102 300	3	114	145 860	
71	103 290	1	115	146 850	
72	104 280	3	116	147 840	
73	105 270	1	117	148 830	
74	106 260	3	118	149 820	
75	107 250	3	119	150 810	
76	108 240	3	120	151 800	
77	109 230	3	121	152 790	
78	110 220	1	122	153 780	
79	111 210	1	123	154 770	
80	112 200	1	124	155 760	
81	113 190	3	125	156 750	
82	114 180	3	126	157 740	
83	115 170	3	127	158 730	
84	116 160	1	128	159 720	
85	117 150	1	129	160 710	
86	118 140	3	130	161 700	
87	119 130	3	131	162 690	
88	120 120	3	132	163 680	
89	121 110	1	133	164 670	
90	122 100	3	134	165 660	
91	123 090	1	135	166 650	
92	124 080	3	136	167 640	
93	125 070	3	137	168 630	
94	126 060	3	138	169 620	
95	127 050	3	139	170 610	
96	128 040	3	140	171 600	
97	129 030	1	141	172 590	
98	130 020	1	142	173 580	
99	131 010	1	143	174 570	
100	132 000	1	144	175 560	
101	132 990	1	145	176 550	
102	133 980	1	146	177 540	
103	134 970	3	147	178 530	
104	135 960	3	148	179 520	
105	136 950	3	149	180 510	
106	137 940	1	150	181 500	
107	138 930	1	151	182 490	
108	139 920	1	152	183 480	
109	140 910	1	153	184 470	