

ПРОТОКОЛ №702/1

заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск

«28» июля 2021 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 21.06.2021 года №231 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 28 июля 2021 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 519 420 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:379, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, юго-восточнее д. Кочетовка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 52 000 рублей (пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 1 560 рублей (одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Заместитель председателя комиссии: В.Е. Мураева

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Алилуев В.И., Торкунов В.В.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Предложено избрать аукциониста из состава комиссии: Агафонову Т.В.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 25.06.2021г. под №26 (10862), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk->

orel.ru/ 25.06.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 25.06.2021 года №250621/0050285/02.

10. К участию в аукционе по Лоту 1 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	Сенькин Владимир Александрович	Лот 1	1
2	ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич ОГРНИП 313574804600028.	Лот 1	2
3	Мухамадьяров Руслан Хантегерович	Лот 1	3

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	Сенькин Владимир Александрович	28.07.2021 г. 9ч. 34 мин.
2	Мухамадьяров Руслан Хантегерович	28.07.2021 г. 9ч. 44 мин.
3	ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич	28.07.2021 г. 9ч. 56 мин.

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

Мухамадьяров Руслан Хантегерович

Заявлено: 190 840 (сто девяносто тысяч восемьсот сорок рублей).

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

Сенькин Владимир Александрович

Заявлено: 192 400 (сто девяносто две тысячи четыреста рублей).

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту 1- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 519 420 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:379, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, юго-восточнее д. Кочетовка,

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
192 400	Семькин Владимир Александрович	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 519 420 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:379, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, юго-восточнее д. Кочетовка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства

Семькин Владимир Александрович

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 192 400 (сто девятнадцать тысяч две тысячи руб.)

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии: В.Е. Мураева

Члены комиссии:

В.И. Абрамова
 В.И. Алилуев
 В.В. Торкунов

Аукционист Т.В. Агафонова

Победитель по Лоту 1

/ Семькин В.А. / 28.07.2021

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона
 («шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 1 в
 отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,
 площадью 519 420 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:379,
 местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район
 Дмитровский, с/п Алешинское, юго-восточнее д. Кочетовка, разрешенное
 использование: для сельскохозяйственного использования, для
 сельскохозяйственного производства.

«Шаг аукциона» - 1 560 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
	52 000	2	33	103 480	3
1	53 560	1	34	105 040	3
2	55 120	1	35	106 600	3
3	56 680	1	36	108 160	1
4	58 240	1	37	109 720	1
5	59 800	1	38	111 280	3
6	61 360	2	39	112 840	1
7	62 920	1	40	114 400	1
8	64 480	1	41	115 960	3
9	66 040	1	42	117 520	3
10	67 600	1	43	119 080	3
11	69 160	3	44	120 640	3
12	70 720	1	45	122 200	1
13	72 280	2	46	123 760	3
14	73 840	1	47	125 320	1
15	75 400	1	48	126 880	1
16	76 960	1	49	128 440	1
17	78 520	1	50	130 000	3
18	80 080	1	51	131 560	1
19	81 640	1	52	133 120	1
20	83 200	1	53	134 680	1
21	84 760	1	54	136 240	1
22	86 320	1	55	137 800	1
23	87 880	1	56	139 360	1
24	89 440	1	57	140 920	1
25	91 000	1	58	142 480	1
26	92 560	1	59	144 040	1
27	94 120	1	60	145 600	3
28	95 680	1	61	147 160	1
29	97 240	1	62	148 720	3
30	98 800	1	63	150 280	1
31	100 360	1	64	151 840	1
32	101 920	3	65	153 400	1

66	154 960	1	110	225 160
67	156 520	3	111	226 720
68	158 080	3	112	228 280
69	159 640	3	113	229 840
70	161 200	3	114	231 400
71	162 760	3	115	232 960
72	164 320	1	116	234 520
73	165 880	1	117	236 080
74	167 440	3	118	237 640
75	169 000	1	119	239 200
76	170 560	3	120	240 760
77	172 120	1	121	242 320
78	173 680	3	122	243 880
79	175 240	3	123	245 440
80	176 800	3	124	247 000
81	178 360	3	125	248 560
82	179 920	3	126	250 120
83	181 480	3	127	251 680
84	183 040	3	128	253 240
85	184 600	3	129	254 800
86	186 160	3	130	256 360
87	187 720	3	131	257 920
88	189 280	1	132	259 480
89	190 840	3	133	261 040
90	192 400	1	134	262 600
91	193 960		135	264 160
92	195 520		136	265 720
93	197 080		137	267 280
94	198 640		138	268 840
95	200 200		139	270 400
96	201 760		140	271 960
97	203 320		141	273 520
98	204 880		142	275 080
99	206 440		143	276 640
100	208 000		144	278 200
101	209 560		145	279 760
102	211 120		146	281 320
103	212 680		147	282 880
104	214 240		148	284 440
105	215 800		149	286 000
106	217 360		150	287 560
107	218 920		151	289 120
108	220 480		152	290 680
109	222 040		153	225 160