**ПРОТОКОЛ № 701**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 23 июля 2021 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии: Мураева В.Е.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Алилуев В.И., Алилуева О.И., Торкунов В.В, Агафонова Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало шесть членов комиссии (85,7%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 25.06.2021г. под номером 26 (10862), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 28.07.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 25.06.2021 года № 250621/0050285/02.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 23 июля 2021 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (22.07.2021 года 17.00 часов) на участие в аукционе по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 28 июля 2021 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, юго-восточнее д. Кочетовка, площадью 519 420 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:379, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 52 000 рублей (пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) –20 800 рублей (двадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 560 рублей (одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек). | Всего принято заявок: **3 (три)**  1. Заявка№10 от 22.07.2021 года 9 ч. 47 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Сенькин Владимир Александрович  Задаток внесен 22.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 22.07.2021 АО «Тинькофф Банк» г.Москва.  2. Заявка №11 от 22.07.2021 года 10 ч. 42 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич  ОГРНИП 313574804600028  Задаток внесен 22.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 22.07.2021 Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел.  3. Заявка№12 от 22.07.2021 года 11 ч. 54 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Мухамадьяров Руслан Хантегерович  Задаток внесен 22.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 22.07.2021г. ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 2** | земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, с. Упорой, площадью 216 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0750101:299, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 33 000 рублей (тридцать три тысячи рублей 00 копеек), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 13 200 рублей (тринадцать тысяч двести рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 990 рублей (девятьсот девяносто рублей 00 копеек). | Всего принято заявок: **3 (три )**  1. Заявка №1 от 05.07.2021 года 10 ч. 35 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Агропродукт»  ОГРН 1023202335310  Задаток внесен 02.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 02.07.2021 Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г.Орел.  2. Заявка№2 от 05.07.2021 года 14 ч. 49 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович  ОГРНИП 320574900003487  Задаток внесен 05.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 05.07.2021 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80.  3. Заявка№6 от 20.07.2021 года 14 ч. 58 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 19.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 19.07.2021 Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 3** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д. Алешинка, площадью 1 191 873 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:436, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 180 000 рублей (сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 72 000 рублей (семьдесят две тысячи рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 5 400 рублей (пять тысяч четыреста рублей 00 копеек). | Всего принято заявок: **4 (четыре)**  1.Заявка№3 от 05.07.2021 года 14 ч. 51 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович  ОГРНИП 320574900003487  Задаток внесен 05.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 05.07.2021 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80.  2. Заявка№4 от 09.07.2021 года 11 ч. 04 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич  ОГРНИП 313574804600028  Задаток внесен 09.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 09.07.2021 Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел.  3. Заявка№5 от 20.07.2021 года 14 ч. 31 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Алдошин Евгений Николаевич  Задаток внесен 20.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 20.07.2021 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80.  4. Заявка№8 от 21.07.2021 года 14 ч. 11 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Мурадян Валентина Петровна  ОГРНИП 320574900012792  Задаток внесен 16.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 16.07.2021 АО «МИнБанк» г.Москва.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 4** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, восточнее с. Лысое, площадью 775 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:436, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 82 000 рубля (восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 32 800 рублей (тридцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 2 460 рубля (две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 копеек). | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 5** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, вблизи с. Малое Боброво, площадью 101 294 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:786, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, для сенокошения и выпаса скота гражданам, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 18 000 рублей (восемнадцать тысяч рублей 00 копеек), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 7 200 рублей (семь тысяч двести рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 540 рублей (пятьсот сорок рублей 00 копеек). | Всего принято заявок: **2 (две)**  1. Заявка№7 от 20.07.2021 года 15 ч. 00 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»  ОГРН 1023202335310  Задаток внесен 19.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 19.07.2021 Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  2. Заявка № 9 от 21.07.2021 года 15 ч. 15 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Спектр»  ОГРН 1095741000354  Задаток внесен 21.07.2021 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 21.07.2021 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк.  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 28.07.2021 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | Сенькин Владимир Александрович | Лот 1 | 1 |
| 2 | ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич  ОГРНИП 313574804600028. | Лот 1 | 2 |
| 3 | Мухамадьяров Руслан Хантегерович | Лот 1 | 3 |
| 4 | ООО «Агропродукт», ОГРН 1023202335310. | Лот 2 | 1 |
| 5 | ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович, ОГРНИП 320574900003487. | Лот 2 | 2 |
| 6 | ООО«Орел-Агро-Продукт»,ОГРН 1105741001288. | Лот 2 | 3 |
| 7 | ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович  ОГРНИП 320574900003487. | Лот 3 | 1 |
| 8 | ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич  ОГРНИП 313574804600028. | Лот 3 | 2 |
| 9 | Алдошин Евгений Николаевич | Лот 3 | 3 |
| 10 | ИП Глава К(Ф)Х Мурадян Валентина Петровна,  ОГРНИП 320574900012792. | Лот 3 | 4 |
| 11 | ООО«Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288. | Лот 5 | 1 |
| 12 | ООО «Спектр», ОГРН 1095741000354. | Лот 5 | 2 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, восточнее с. Лысое, площадью 775 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:436, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 82 000 рубля (восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 32 800 рублей (тридцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 2 460 рубля (две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 копеек) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 28.07.2021 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | Сенькин Владимир Александрович | Лот 1 | 1 |
| 2 | ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич  ОГРНИП 313574804600028. | Лот 1 | 2 |
| 3 | Мухамадьяров Руслан Хантегерович | Лот 1 | 3 |
| 4 | ООО «Агропродукт», ОГРН 1023202335310. | Лот 2 | 1 |
| 5 | ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович, ОГРНИП 320574900003487. | Лот 2 | 2 |
| 6 | ООО«Орел-Агро-Продукт»,ОГРН 1105741001288. | Лот 2 | 3 |
| 7 | ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович  ОГРНИП 320574900003487. | Лот 3 | 1 |
| 8 | ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич  ОГРНИП 313574804600028. | Лот 3 | 2 |
| 9 | Алдошин Евгений Николаевич | Лот 3 | 3 |
| 10 | ИП Глава К(Ф)Х Мурадян Валентина Петровна,  ОГРНИП 320574900012792. | Лот 3 | 4 |
| 11 | ООО«Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288. | Лот 5 | 1 |
| 12 | ООО «Спектр», ОГРН 1095741000354. | Лот 5 | 2 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, восточнее с. Лысое, площадью 775 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:436, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 82 000 рубля (восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 32 800 рублей (тридцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 2 460 рубля (две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 копеек) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Алилуева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Алилуев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов