**ПРОТОКОЛ №697**

**заседания земельной (аукционной) комиссии**

**об итогах проведения аукциона**

г.Дмитровск «07» июля 2021 года 10.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 31.05.2021 года №188 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**4.** Аукцион состоялся 07 июля 2021 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Лот 1. -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская   Федерация,  Орловская  область,  р-н Дмитровский, с. Долбенкино, площадью 2473 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:115, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования.

**6.** Начальная цена продажи земельного участка – 70 000 рублей (семьдесят тысяч).

**7**. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 2 100 (две тысячи сто) рублей.

**8.** Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Мураева В.Е., Агафонова Т.В., Торкунов В.В., Алилуева О.И.

Аукционист: Маркина М.В.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,43%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**9.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 04.06.2021г. под номером 22 (10858), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 04.06.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 04.06.2021 года №040621/0050285/01.

**10.** К участию в аукционе по Лоту 1 допущены следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Харитонов Юрий Алексеевич | Лот 1 | 1 |
| 2. | Шуваева  Марина  Александровна, в интересах которой действует Украинцев В.А. | Лот 1 | 2 |

Участие в аукционе приняли:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Дата и время регистрации на участие в аукционе |
| 1 | Шуваева  Марина  Александровна, в интересах которой действует Украинцев В.А. | 8ч.42мин.  07.07.2021 года |
| 2 | Харитонов Юрий Алексеевич | 9 ч.48мин.  07.07.2021 года |

**11.** Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Гражданин Украинцев В.А. (действующий в интересах Шуваевой М.А.) подал заявление об отзыве заявки на участие в аукционе, в связи с тем, что на данном земельном участке имеется строение и указывает на то, что указанный участок не может быть предметом аукциона на основании ч.8 ст.38.11 Земельного кодекса РФ.

Комиссия объявила перерыв до 10 часов 20 минут 07.07.2021 года, видеозапись приостановлена. Агафонова Т.В. зачитала членам комиссии п.8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, членами комиссии был осмотрен заявленный участок на «Публичной кадастровой карте» (https://pkk.rosreestr.ru/#/search/52.391294676476804,35.34425421211499/18/@5w6salqhz?text=57%3A07%3A0030402%3A115&type=1&opened=57%3A7%3A30402%3A115). В ходе осмотра установлено, что земельный участок являющийся предметом аукциона является свободным от строений, сооружений. Комиссия вернулась в зал.

В 10 часов 20 минут 07.07.2021 года аукцион объявлен продолженным, видеозапись возобновлена.

Участникам аукциона разъяснено, что земельный участок являющийся предметом аукциона является свободным от строений, сооружений и аукцион будет продолжен. На вопрос Агафоновой Т.В.: «Владимир Анатольевич, Вы поддерживаете свое заявление об отзыве заявки на участие в аукционе?» Украинцев В.А. (действующий в интересах Шуваевой М.А.) пояснил: «Да, поддерживаю.», вернул карточку участника и покинул зал проведения аукциона.

Комиссия продолжила работу. В связи с тем, что Харитонов Ю.А. остался единственным зарегистрированным участником аукциона, на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Алилуева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов

Аукцинист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Маркина

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора купли-продажи по Лоту 1 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2473 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:115, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с. Долбенкино, разрешенное использование: земельный участок для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования.

«Шаг аукциона» - 2 100 рублей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цена | Номер участника | № п/п | Цена | Номер участника |
| **1** | 72100 |  | **34** | 141400 |  |
| **2** | 74200 |  | **35** | 143500 |  |
| **3** | 76300 |  | **36** | 145600 |  |
| **4** | 78400 |  | **37** | 147700 |  |
| **5** | 80500 |  | **38** | 149800 |  |
| **6** | 82600 |  | **39** | 151900 |  |
| **7** | 84700 |  | **40** | 154000 |  |
| **8** | 86800 |  | **41** | 156100 |  |
| **9** | 88900 |  | **42** | 158200 |  |
| **10** | 91000 |  | **43** | 160300 |  |
| **11** | 93100 |  | **44** | 162400 |  |
| **12** | 95200 |  | **45** | 164500 |  |
| **13** | 97300 |  | **46** | 166600 |  |
| **14** | 99400 |  | **47** | 168700 |  |
| **15** | 101500 |  | **48** | 170800 |  |
| **16** | 103600 |  | **49** | 172900 |  |
| **17** | 105700 |  | **50** | 175000 |  |
| **18** | 107800 |  | **51** | 177100 |  |
| **19** | 109900 |  | **52** | 179200 |  |
| **20** | 112000 |  | **53** | 181300 |  |
| **21** | 114100 |  | **54** | 183400 |  |
| **22** | 116200 |  | **55** | 185500 |  |
| **23** | 118300 |  | **56** | 187600 |  |
| **24** | 120400 |  | **57** | 189700 |  |
| **25** | 122500 |  | **58** | 191800 |  |
| **26** | 124600 |  | **59** | 193900 |  |
| **27** | 126700 |  | **60** | 196000 |  |
| **28** | 128800 |  | **61** | 198100 |  |
| **29** | 130900 |  | **62** | 200200 |  |
| **30** | 133000 |  | **63** | 202300 |  |
| **31** | 135100 |  | **64** | 204400 |  |
| **32** | 137200 |  | **65** | 206500 |  |
| **33** | 139300 |  | **66** | 208600 |  |
| **67** | 210700 |  |
| **68** | 212800 |  |
| **69** | 214900 |  |
| **70** | 217000 |  |
| **71** | 219100 |  |
| **72** | 221200 |  |
| **73** | 223300 |  |
| **74** | 225400 |  |
| **75** | 227500 |  |
| **76** | 229600 |  |
| **77** | 231700 |  |
| **78** | 233800 |  |
| **79** | 235900 |  |
| **80** | 238000 |  |
| **81** | 240100 |  |
| **82** | 242200 |  |
| **83** | 244300 |  |
| **84** | 246400 |  |
| **85** | 248500 |  |
| **86** | 250600 |  |
| **87** | 252700 |  |
| **88** | 254800 |  |
| **89** | 256900 |  |
| **90** | 259000 |  |
| **91** | 261100 |  |
| **92** | 263200 |  |
| **93** | 265300 |  |
| **94** | 267400 |  |
| **95** | 269500 |  |
| **96** | 271600 |  |
| **97** | 273700 |  |
| **98** | 275800 |  |
| **99** | 277900 |  |
| **100** | 280000 |  |