**ПРОТОКОЛ № 692**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 04 июня 2021 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Алилуев В.И., Алилуева О.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4 %). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене за земельные участки, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 30.04.2021г. под номером №17(10853), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 30.04.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 30.04.2021 года №300421/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 04 июня 2021 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (03.06.2021 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене за земельные участки, назначенного на 09.06.2021 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянкое, с. Лубянки, кадастровый номер 57:07:0550101:320, площадью 15494 кв.м., разрешенное использование: для хранения и стоянки сельскохозяйственной техники, для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 510 000 рублей (пятьсот десять тысяч рублей). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 153 000 рублей (сто пятьдесят три тысячи рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 15 300 (пятнадцать тысяч триста) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 03.06.2021 года 11 ч. 35 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН: 1105741001288.  Задаток внесен 01.06.2021 года, что подтверждается платежным поручением №3573 об оплате задатка Белгородское отделение № 8592 ПАО Сбербанк.  Задаток поступил на счет продавца 01.06.2021 года ПП 3573.  Количество отозванных заявок ноль. |
| Лот 2 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Плосковское, вблизи п. Красная Стрелица, кадастровый номер 57:07:0000000:767, площадью 103570 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования; для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 362000 рубля (триста шестьдесят две тысячи). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 108 600 рублей (сто восемь тысяч шестьсот рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 10 860 (десять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 18.05.2021 года 16 ч. 54 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Дружба», ОГРН: 1195749007255.  Задаток внесен 18.05.2021 года, что подтверждается платежным поручением №177 об оплате задатка филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва.  Задаток поступил на счет продавца. 18.05.2021 года ПП 177.  Количество отозванных заявок ноль. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 09 июня 2021г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | ООО «Орел-Агро-Продукт» | Лот 1 | 1 |
| 2. | ООО «Дружба» | Лот 2 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянкое, с. Лубянки, кадастровый номер 57:07:0550101:320, площадью 15494 кв.м., разрешенное использование: для хранения и стоянки сельскохозяйственной техники, для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 510 000 рублей (пятьсот десять тысяч рублей). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 153 000 рублей (сто пятьдесят три тысячи ) подана только одна заявка – Общество с ограниченной ответственностью «Орел-Агро-Продукт» , **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Плосковское, вблизи п. Красная Стрелица, кадастровый номер 57:07:0000000:767, площадью 103570 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования; для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 362000 рубля (триста шестьдесят две тысячи). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 108 600 рублей (сто восемь тысяч шестьсот рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 10 860 (десять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, подана только одна заявка – Общество с ограниченной ответственностью «Дружба», **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 09 июня 2021г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | ООО «Орел-Агро-Продукт» | Лот 1 | 1 |
| 2. | ООО «Дружба» | Лот 2 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянкое, с. Лубянки, кадастровый номер 57:07:0550101:320, площадью 15494 кв.м., разрешенное использование: для хранения и стоянки сельскохозяйственной техники, для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 510 000 рублей (пятьсот десять тысяч рублей). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 153 000 рублей (сто пятьдесят три тысячи) подана только одна заявка – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орел-Агро-Продукт», **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Плосковское, вблизи п. Красная Стрелица, кадастровый номер 57:07:0000000:767, площадью 103570 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования; для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 362000 рубля (триста шестьдесят две тысячи). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 108 600 рублей (сто восемь тысяч шестьсот рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 10 860 (десять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, подана только одна заявка – Общество с ограниченной ответственностью «Дружба», **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Алилуев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Алилуева