**ПРОТОКОЛ №679**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 26 февраля 2021 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Дрожжина И.В., Алилуев В.И., Агафонова Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Дмитровска Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 29.01.2021г. под номером №3(10839), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 29.01.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 29.01.2021 года №290121/19769641/01.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 26.02.2021 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (25.02.2021 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории г. Дмитровска Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 03.03.2021 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, город Дмитровск, улица Советская, д.191, кадастровый номер 57:07:0050154:378, площадью 13480 кв.м., разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, для размещения складских помещений, срок аренды 9 лет, начальный размер годовой арендной платы – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей, размер задатка (60% от начального размера годовой арендной платы) – 49 200 (сорок девять тысяч двести) рублей, шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) - 2 460 (две тысячи четыреста шестьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 24.02.2021 года 10 ч. 00 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288.  Задаток внесен 19.02.2021 года, что подтверждается платежным поручением №1199 об оплате задатка на участие в аукционе ПАО Сбербанк от 19.02.2021 года.  Задаток поступил на счет продавца 19.02.2021 года ПП 1199.  Количество отозванных заявок ноль |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 03 марта 2021г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 1 |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 03 марта 2021г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 1 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, город Дмитровск, улица Советская, д.191, кадастровый номер 57:07:0050154:378, площадью 13480 кв.м., разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, для размещения складских помещений, срок аренды 9 лет, начальный размер годовой арендной платы – 82 000 рублей (восемьдесят две тысячи). Размер задатка (60% от начального размера годовой арендной платы) – 49 200 рублей (сорок девять тысяч двести), шаг аукциона - 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 460 (две тысячи четыреста шестьдесят) рублей, подана только одна заявка ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, **аукцион признать несостоявшимся**;

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Дрожжина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Алилуев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Агафонова