**ПРОТОКОЛ № 673**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 22 января 2021 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии: Мураева В.Е.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Дрожжина И.В., Алилуев В.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало четыре члена комиссии (50%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений цене за земельные участки, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 11.12.2020г. под номером №50, официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 11.12.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 11.12.2020 года №111220/0050285/02.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 22 января 2021 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (21.01.2021 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о цене за земельные участки, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 27 января 2021 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Озёрки, кадастровый номер 57:07:0990101:169, площадью 1233 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 87 000 рублей (восемьдесят семь тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 26 100 рублей (двадцать шесть тысяч сто) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 2 610 (две тысячи шестьсот десять) рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок ноль. |
| Лот 2 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:615, площадью 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 80 000 рублей (восемьдесят тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 24000 рублей (двадцать четыре тысячи) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 2 400 (две тысячи четыреста) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 19.01.2021 года 14 ч. 43 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Пьянова Елена Владимировна.  Задаток внесен 19.01.2021 года, что подтверждается чеком об оплате задатка ПАО Сбербанк отделение 8596/200 от 19.01.2021 года.  Количество отозванных заявок ноль. |
| Лот 3 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, д. Ферезёво, кадастровый номер 57:07:0950101:148, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 200 000 рублей (двести тысяч).Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 60 000 рублей (шестьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 6000 (шесть тысяч) рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок ноль. |
| Лот 4 | земельный участок из земель населенного пункта, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, д.Ферезёво, кадастровый номер 57:07:0950101:149, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 200 000 рублей (двести тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 60 000 рублей (шестьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 6000 (шесть тысяч) рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок ноль |
| Лот 5 | земельный участок из земель населенных пунктов адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, д.Ферезёво, кадастровый номер 57:07:0950101:150, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 200 000 рублей (двести тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 60 000 рублей (шестьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 6000 (шесть тысяч) рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок ноль |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 27 января 2021г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Пьянову Елену Владимировну | Лот 2 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Озёрки, кадастровый номер 57:07:0990101:169, площадью 1233 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 87 000 рублей (восемьдесят семь тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 26 100 рублей (двадцать шесть тысяч сто) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 2 610 (две тысячи шестьсот десять) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:615, площадью 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 80 000 рублей (восемьдесят тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 24000 рублей (двадцать четыре тысячи) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 2 400 (две тысячи четыреста) подана только одна заявка - гражданин РФ Пьянова Елена Владимировна, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что по **Лоту 3 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, д. Ферезёво, кадастровый номер 57:07:0950101:148, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 200 000 рублей (двести тысяч).Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 60 000 рублей (шестьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 6000 (шесть тысяч) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

5. В связи с тем, что по **Лоту 4 -** земельный участок из земель населенного пункта, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, д.Ферезёво, кадастровый номер 57:07:0950101:149, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 200 000 рублей (двести тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 60 000 рублей (шестьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 6000 (шесть тысяч) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

6. В связи с тем, что по **Лоту 5 -** земельный участок из земель населенных пунктов адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, д.Ферезёво, кадастровый номер 57:07:0950101:150, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 200 000 рублей (двести тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 60 000 рублей (шестьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 6000 (шесть тысяч) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 4 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 27.01.2021г. в 10.00 часов следующих заявителей: 1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 27 января 2021г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Пьянову Елену Владимировну | Лот 2 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Озёрки, кадастровый номер 57:07:0990101:169, площадью 1233 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 87 000 рублей (восемьдесят семь тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 26 100 рублей (двадцать шесть тысяч сто) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 2 610 (две тысячи шестьсот десять) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:615, площадью 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 80 000 рублей (восемьдесят тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 24000 рублей (двадцать четыре тысячи) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 2 400 (две тысячи четыреста) подана только одна заявка - гражданин РФ Пьянова Елена Владимировна, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что по **Лоту 3 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, д. Ферезёво, кадастровый номер 57:07:0950101:148, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 200 000 рублей (двести тысяч).Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 60 000 рублей (шестьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 6000 (шесть тысяч) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

5. В связи с тем, что по **Лоту 4 -** земельный участок из земель населенного пункта, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, д.Ферезёво, кадастровый номер 57:07:0950101:149, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 200 000 рублей (двести тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 60 000 рублей (шестьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 6000 (шесть тысяч) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

6. В связи с тем, что по **Лоту 5 -** земельный участок из земель населенных пунктов адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, д.Ферезёво, кадастровый номер 57:07:0950101:150, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 200 000 рублей (двести тысяч). Размер задатка (30% от начальной цены продажи) – 60 000 рублей (шестьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 6000 (шесть тысяч) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Мураева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Алилуев