**ПРОТОКОЛ № 661**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 16 октября 2020 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Алилуев В.И., Мураева В.И., Дрожжина И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 18.09.2020г. под номером №38 (10821), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 18.09.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 18.09.2020 года №180920/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 16 октября 2020 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (15.10.2020 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 21 октября 2020 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 660000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0670101:77, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, севернее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 66 000 рублей (шестьдесят шесть тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 13 200 рублей (тринадцать тысяч двести), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 980 рублей (одна тысяча девятьсот восемьдесят). | Всего принято заявок: **5 (пять)**В том числе:1. Заявка №2 от 25.09.2020 года 10 ч. 13 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна.Задаток внесен 24.09.2020 года, что подтверждается платежным по платежным поручением №9 об оплате задатка Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк от 24.09.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 24.09.2020 года ПП 9.2. Заявка №5 от 01.10.2020 года 9 ч. 17 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович.Задаток внесен 28.09.2020 года, что подтверждается чеком-ордером ПАО Сбербанк России б/н от 28.09.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 28.09.2020 года ПП 268971.3. Заявка №7 от 12.10.2020 года 14 ч. 15 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Жидких Александр Николаевич.Задаток внесен 09.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением Филиал центральный ПАО Банка «ФК Открытие» №9 от 09.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 09.10.2020 года ПП 9.4. Заявка №10 от 15.10.2020 года 14 ч. 15 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Титов Сергей Александрович.Задаток внесен 14.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением АО «Тинькофф Банк» №892842 от 14.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 14.10.2020 года ПП 892842.5. Заявка №14 от 15.10.2020 года 14 ч. 45 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Куликов Валентин Валентинович.Задаток внесен 14.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением АО «Тинькофф Банк» №965042 от 14.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 14.10.2020 года ПП 965042.Количество отозванных заявок ноль |
| Лот 2 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2500000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:306, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, северо-западнее д. Воронино, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 250 000 рублей (двести пятьдесят тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 50 000 рублей (пятьдесят тысяч), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 7 500 рублей (семь тысяч пятьсот). | Всего принято заявок: **5 (пять)**В том числе:1. Заявка №3 от 25.09.2020 года 10 ч. 26 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна.Задаток внесен 24.09.2020 года, что подтверждается платежным поручением №7 об оплате задатка Брянское отделение № 8605 ПАО Сбербанк от 24.09.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 24.09.2020 года ПП 7.2. Заявка №8 от 12.10.2020 года 14 ч. 20 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Жидких Александр Николаевич.Задаток внесен 09.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением №10 об оплате задатка Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» от 09.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 09.10.2020 года ПП 10.3. Заявка №11 от 15.10.2020 года 14 ч. 25 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Титов Сергей Александрович.Задаток внесен 14.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением №899301 об оплате задатка АО «Тинькофф Банк» от 14.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 14.10.2020 года ПП 899301.4.Заявка №15 от 15.10.2020 года 14 ч. 50 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Куликов Валентин Валентинович.Задаток внесен 14.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением №977034 об оплате задатка АО «Тинькофф Банк» от 14.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 14.10.2020 года ПП 977034.5.Заявка №18 от 15.10.2020 года 16 ч. 10 мин. (бумажный носитель)Претендент: Общество с ограниченной ответственностью «Люкстранс-Орел».Задаток внесен 13.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением №8 об оплате задатка Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк» от 13.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 13.10.2020 года ПП 8.Количество отозванных заявок ноль. |
| Лот 3 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1460000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:66, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, западнее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 146 000 рублей (сто сорок шесть тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 29 200 рублей (двадцать девять тысяч двести), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 4 380 рублей (четыре тысячи триста восемьдесят). | Всего принято заявок: **4 (четыре)**В том числе:1. Заявка №4 от 25.09.2020 года 10 ч. 27 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна.Задаток внесен 24.09.2020 года, что подтверждается платежным поручением №8 об оплате задатка Брянское отделение № 8605 ПАО Сбербанк от 24.09.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 24.09.2020 года ПП 8.2. Заявка №9 от 12.10.2020 года 14 ч. 35 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Жидких Александр Николаевич.Задаток внесен 09.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением №11 об оплате задатка Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» от 09.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 09.10.2020 года ПП 11.3. Заявка №12 от 15.10.2020 года 14 ч. 30 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Титов Сергей Александрович.Задаток внесен 14.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением №904324 об оплате задатка АО «Тинькофф Банк» от 14.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 14.10.2020 года ПП 904324.4.Заявка №16 от 15.10.2020 года 14 ч. 53 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Куликов Валентин Валентинович.Задаток внесен 14.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением №982171 об оплате задатка АО «Тинькофф Банк» от 14.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 14.10.2020 года ПП 982171.Количество отозванных заявок ноль |
| Лот 4 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 78000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:527, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, д. Алешинка, разрешенное использование: для размещения сельскохозяйственных угодий, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 7 800 рублей (семь тысяч восемьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 1560 рублей (одна тысяча пятьсот шестьдесят), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 234 рубля (двести тридцать четыре). | Всего принято заявок: **4 (четыре)**В том числе:1. Заявка №1 от 23.09.2020 года 8 ч. 19 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Жалнин Алексей Николаевич. Задаток внесен 23.09.2020 года, что подтверждается чеком об оплате задатка ПАО Сбербанк б/н от 23.09.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 24.09.2020 года ПП 98026.2. Заявка №6 от 05.10.2020 года 9 ч. 41 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Асеев Михаил Евгеньевич.Задаток внесен 02.10.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал ПАО Сбербанк б/н от 02.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 02.10.2020 года ПП 697207.3. Заявка №13 от 15.10.2020 года 14 ч. 40 мин. (бумажный носитель)Претендент: Претендент: гражданин Российской Федерации Титов Сергей Александрович.Задаток внесен 14.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением №909033 об оплате задатка АО «Тинькофф Банк» от 14.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 14.10.2020 года ПП 909033.4.Заявка №17 от 15.10.2020 года 14 ч. 55 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Куликов Валентин Валентинович.Задаток внесен 14.10.2020 года, что подтверждается платежным поручением №989248 об оплате задатка АО «Тинькофф Банк» от 14.10.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 14.10.2020 года ПП 989248.Количество отозванных заявок ноль |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 21.10.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна | Лот 1 | 1 |
| 2. | ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович | Лот 1 | 2 |
| 3. | ИП Жидких Александр Николаевич | Лот 1 | 3 |
| 4. | Титов Сергей Александрович | Лот 1 | 4 |
| 5. | Куликов Валентин Валентинович | Лот 1 | 5 |
| 6. | ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна | Лот 2 | 1 |
| 7. | ИП Жидких Александр Николаевич | Лот 2 | 2 |
| 8. | Титов Сергей Александрович | Лот 2 | 3 |
| 9. | Куликов Валентин Валентинович | Лот 2 | 4 |
| 10. | ООО «Люкстранс-Орел» | Лот 2 | 5 |
| 11. | ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна | Лот 3 | 1 |
| 12. | ИП Жидких Александр Николаевич | Лот 3 | 2 |
| 13. | Титов Сергей Александрович | Лот 3 | 3 |
| 14. | Куликов Валентин Валентинович | Лот 3 | 4 |
| 15. | ИП Жалнин Алексей Николаевич | Лот 4 | 1 |
| 16. | ИП Глава К(Ф)Х Асеев Михаил Евгеньевич | Лот 4 | 2 |
| 17. | Титов Сергей Александрович  | Лот 4 | 3 |
| 18. | Куликов Валентин Валентинович | Лот 4 | 4 |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 21.10.2020. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна | Лот 1 | 1 |
| 2. | ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович | Лот 1 | 2 |
| 3. | ИП Жидких Александр Николаевич | Лот 1 | 3 |
| 4. | Титов Сергей Александрович | Лот 1 | 4 |
| 5. | Куликов Валентин Валентинович | Лот 1 | 5 |
| 6. | ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна | Лот 2 | 1 |
| 7. | ИП Жидких Александр Николаевич | Лот 2 | 2 |
| 8. | Титов Сергей Александрович | Лот 2 | 3 |
| 9. | Куликов Валентин Валентинович | Лот 2 | 4 |
| 10. | ООО «Люкстранс-Орел» | Лот 2 | 5 |
| 11. | ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна | Лот 3 | 1 |
| 12. | ИП Жидких Александр Николаевич | Лот 3 | 2 |
| 13. | Титов Сергей Александрович | Лот 3 | 3 |
| 14. | Куликов Валентин Валентинович | Лот 3 | 4 |
| 15. | ИП Жалнин Алексей Николаевич | Лот 4 | 1 |
| 16. | ИП Глава К(Ф)Х Асеев Михаил Евгеньевич | Лот 4 | 2 |
| 17. | Титов Сергей Александрович  | Лот 4 | 3 |
| 18. | Куликов Валентин Валентинович | Лот 4 | 4 |

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Абрамова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Алилуев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Мураева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина