ПРОТОКОЛ №659

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск «07» октября 2020 года 10.00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Дрожжина И.В., Мураева В.Е., Агафонова Т.В., Алилуев В.И.

Аукционист: Маркина М.В.

Всего присутствовало шесть членов комиссии (75%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Место проведения: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации). Велась видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Зарегистрировались и присутствовали:

Гражданин Российской Федерации Жалнин Алексей Николаевич, зарегистрирован в 9 часов 27 минут 07.10.2020 года;

Гражданин Российской Федерации ИП Глава К(Ф)Х Асеев Михаил Евгеньевич, зарегистрирован в 9 часов 36 минут 07.10.2020 года;

Слушали: Абрамова В.И. (начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области – представитель организатора аукциона) объявила начало проведения аукциона в 10.00 часов 07 октября 2020 года.

Предмет открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, кадастровый номер 57:07:0030402:8, площадью 210000 кв.м., разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 21 000 рублей (двадцать одна тысяча), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 4200 рублей (четыре тысячи двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 630(шестьсот тридцать ) рублей. |

назначен на 07.10.2020 года на 10.00 часов.

Согласно протоколу №657 заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 02.10.2020 года были признаны участниками аукциона следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | ИП Глава К(Ф)Х Асеев Михаил Евгеньевич | Лот 1 | 1 |
| 2 | Жалнин Алексей Николаевич | Лот 1 | 2 |

Слушали: Абрамова В.И. объявила основные характеристики Лота. Количество и поименно зарегистрированных участников аукциона. Условия проведения и заключения договора аренды.

Принимают участие в аукционе следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника | Дата регистрации на аукционе |
| ИП Глава К(Ф) Х Асеев Михаил Евгеньевич | Лот 1 | 1 | 07.10.2020г. в 9ч.36мин |
| Жалнин Николай Алексеевич | Лот 1 | 2 | 07.10.2020 года в 9ч. 27 мин. |

Участники подтвердили полномочия и намерение участвовать в аукционе.

Маркина В.А. (аукционист) объявила начало аукциона.

Слушали: Маркину М.В. – аукциониста, по итогам проводимого аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

По лоту №1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, кадастровый номер 57:07:0030402:8, площадью 210000 кв.м., разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 21 000 рублей (двадцать одна тысяча), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 4 200 рублей (четыре тысячи двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 630 (шестьсот тридцать) рублей.

 Начальная цена определена согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за право пользования земельными участками, с целью продажи права на заключение договора аренды на аукционе от 10.06.2020 года №428/2020, выполненного ИП Медведевым С.Л., в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельной в Российской Федерации».

Объявлен начальный размер годовой арендной платы 21 000 рублей (двадцать одна тысяча) – все подняли карточки.

Шаг аукциона – 630 рублей.

Было произведено 266 шагов аукциона:

………………….

265-й шаг: 187950 рублей – оба участника подняли карточки, участник №1 поднял карточку первым.

После 265-ого шага участник под №1 вернул карточку участника и покинул аукционный зал.

Был объявлен следующий шаг:

266-й шаг: 188580 рублей – карточку поднял участник под №2.

После троекратного объявления цены согласен участник №2, от иных участников не поступили предложения.

Последняя цена предложения – 188580 рублей – поднял карточку участник №2.

Победителем в данном аукционе по Лоту 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, кадастровый номер 57:07:0030402:8, площадью 210000 кв.м., разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 21 000 рублей (двадцать одна тысяча), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 4200 рублей (четыре тысячи двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 630 (шестьсот тридцать) рублей **признан (единогласно):** **участник №2 – Жалнин Алексей Николаевич по размеру годовой арендной платы – 188580 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.**

Договор должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Алилуев

Аукцинист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Маркина

Победитель по Лоту 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_