**ПРОТОКОЛ № 653**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 18 сентября 2020 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Дрожжина И.В., Торкунов В.В, Алилуев В.И., Агафонова Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало шесть членов комиссии (85,7%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 21.08.2020г. под номером №34, официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 21.08.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 21.08.2020 года №210820/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 18 сентября 2020 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (17.09.2020 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 23 сентября 2020 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Высокий, кадастровый номер 57:07:0030402:817, площадью 24098 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 79 000 рублей (семьдесят девять тысяч), размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 15 800 рублей (пятнадцать тысяч восемьсот), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) –2 370 (две тысячи триста семьдесят) рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**Количество отозванных заявок ноль. |
| Лот 2 | земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Алешинское, д.Талдыкино, кадастровый номер 57:07:0780101:303, площадь 25000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 82 000 рублей (восемьдесят две тысячи), размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 16 400 рублей (шестнадцать тысяч четыреста), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 2 460 (две тысячи четыреста шестьдесят) рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**Количество отозванных заявок ноль. |
| Лот 3 | земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:596, площадь 852 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 6 300 рублей (шесть тысяч триста), Размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 1 260 рублей (одна тысяча шестьдесят), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 189 (сто восемьдесят девять) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**В том числе:1. Заявка №2 от 04.09.2020 года 11 ч. 06 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Кузнецов Александр Николаевич, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд. Задаток внесен 04.09.2020 года, что подтверждается чеком об оплате задатка ПАО Сбербанк отделение 8595/90 от 04.09.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 04.09.2020 года ПП 624194.Количество отозванных заявок ноль. |
| Лот 4 | земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:139, площадь 2003 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 15 000 рублей (пятнадцать тысяч), размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 3 000 рублей (три тысячи), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 450 (четыреста пятьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**В том числе:1. Заявка №1 от 03.09.2020 года 16 ч. 08 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Самохин Петр Иванович. Задаток внесен 03.09.2020 года, что подтверждается чеком об оплате задатка Сбербанк онлайн б/н от 03.09.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 03.09.2020 года ПП 679574.Количество отозванных заявок ноль. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 23.09.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Кузнецов Александр Николаевич | Лот 3 | 1 |
| 2. | Самохин Петр Иванович | Лот 4 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Высокий, кадастровый номер 57:07:0030402:817, площадью 24098 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 79 000 рублей (семьдесят девять тысяч), размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 15 800 рублей (пятнадцать тысяч восемьсот), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) –2 370 (две тысячи триста семьдесят) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Алешинское, д.Талдыкино, кадастровый номер 57:07:0780101:303, площадь 25000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 82 000 рублей (восемьдесят две тысячи), размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 16 400 рублей (шестнадцать тысяч четыреста), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 2 460 (две тысячи четыреста шестьдесят) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что по **Лоту 3 -** земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:596, площадь 852 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 6 300 рублей (шесть тысяч триста), Размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 1 260 рублей (одна тысяча шестьдесят), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 189 (сто восемьдесят девять) рублей) подана только одна заявка - гражданин РФ Кузнецов Александр Николаевич, **аукцион признать несостоявшимся.**

5. В связи с тем, что по **Лоту 4 -** земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:139, площадь 2003 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 15 000 рублей (пятнадцать тысяч), размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 3 000 рублей (три тысячи), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 450 (четыреста пятьдесят) рублей подана только одна заявка - гражданин РФ Самохин Петр Иванович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» -6 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 23.09.2020. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Кузнецов Александр Николаевич | Лот 3 | 1 |
| 2. | Самохин Петр Иванович | Лот 4 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Высокий, кадастровый номер 57:07:0030402:817, площадью 24098 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 79 000 рублей (семьдесят девять тысяч), размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 15 800 рублей (пятнадцать тысяч восемьсот), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) –2 370 (две тысячи триста семьдесят) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Алешинское, д.Талдыкино, кадастровый номер 57:07:0780101:303, площадь 25000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 82 000 рублей (восемьдесят две тысячи), размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 16 400 рублей (шестнадцать тысяч четыреста), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 2 460 (две тысячи четыреста шестьдесят) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что по **Лоту 3 -** земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:596, площадь 852 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 6 300 рублей (шесть тысяч триста), Размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 1 260 рублей (одна тысяча шестьдесят), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 189 (сто восемьдесят девять) рублей) подана только одна заявка - гражданин РФ Кузнецов Александр Николаевич, **аукцион признать несостоявшимся.**

5. В связи с тем, что по **Лоту 4 -** земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:139, площадь 2003 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 15 000 рублей (пятнадцать тысяч), размер задатка установить в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 3 000 рублей (три тысячи), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 450 (четыреста пятьдесят) рублей подана только одна заявка - гражданин РФ Самохин Петр Иванович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Абрамова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Дрожжина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Алилуев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Агафонова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Торкунов