**ПРОТОКОЛ № 641**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 17 августа 2020 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии: Мураева В.Е.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Алилуев В.И., Дрожжина И.В., Торкунов В.В, Савочкина С.М., Агафонова Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало семь членов комиссии (87,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 17.07.2020г. под номером 29 (10812), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 17.07.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 17.07.2020 года № 170720/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 17 августа 2020 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (13.07.2020 года 17.00 часов) на участие в аукционе по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, назначенного на 19 августа 2020 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Соломинское, площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:490, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 1 500 рублей (одна тысяча пятьсот).  Размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) –300 рублей (триста), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 45 рублей (сорок пять) | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 11.08.2020 года 11 ч. 47 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич , ОГРНИП 318574900008919.  Задаток внесен 11.08.2020 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 11.08.2020 ПАО Сбербанк России.  Задаток поступил на счет продавца 11.08.2020 года.  Платежное поручение № 613752 от 11.08.2020  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Соломинское, площадью 21000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:488, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 2 100 рублей (две тысячи сто).  Размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 420 рублей (четыреста двадцать), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 63 рубля (шестьдесят три). | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №3 от 11.08.2020 года 11 ч. 59 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919.  Задаток внесен 11.08.2020 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 11.08.2020 ПАО Сбербанк России.  Задаток поступил на счет продавца 11.08.2020 года.  Платежное поручение № 610967 от 11.08.2020  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 3 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Соломинское, площадью 55200 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:491, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 5 520 рублей (пять тысяч пятьсот двадцать).  Размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 1 104 рубля (одна тысяча сто четыре), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) 165,60 рублей (сто шестьдесят пять рублей 60 копеек). | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №4 от 11.08.2020 года 12 ч. 08 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919.  Задаток внесен 11.08.2020 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 11.08.2020 ПАО Сбербанк России.  Задаток поступил на счет продавца 11.08.2020 года.  Платежное поручение № 612264 от 11.08..2020  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 4 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:489, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 1 500 рублей (одна тысяча пятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 300 рублей (триста), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 45 рублей (сорок пять) | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №5 от 11.08.2020 года 12 ч. 09 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919.  Задаток внесен 11.08.2020 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 11.08.2020 ПАО Сбербанк России.  Задаток поступил на счет продавца 11.08.2020 года.  Платежное поручение № 609663 от 11.08.2020  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 5 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Плосковское, вблизи д.Кучеряевка, площадью 18000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040102:461, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 1 800 рублей (одна тысяча восемьсот)  Размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 360 рублей (триста шестьдесят), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 54 рубля (пятьдесят четыре). | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка № 6 от 11.08.2020 года 12 ч. 09 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919.  Задаток внесен 11.08.2020 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 11.08.2020 ПАО Сбербанк России.  Задаток поступил на счет продавца 11.08.2020 года.  Платежное поручение №614956 от 11.08.2020  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 6 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, площадью 21000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:560, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 2 100 рублей (две тысячи сто).  Размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 420 рублей (четыреста двадцать), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 63 рубля (шестьдесят три). | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №1 от 23.07.2020 года 10 ч. 29 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Магомедов Омар Магомедгазиевич, ОГРНИП 315574900001671.  Задаток внесен 22.07.2020 года, что подтверждается чеком-ордером по операции от 22.07.2020 ПАО Сбербанк России.  Задаток поступил на счет продавца 22.07.2020 года.  Платежное поручение № 492624 от 22.07.2020  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 19.08.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919. | Лот 1 | 1 |
| 2 | ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919. | Лот 2 | 1 |
| 3 | ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919. | Лот 3 | 1 |
| 4 | ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919. | Лот 4 | 1 |
| 5 | ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919. | Лот 5 | 1 |
| 6 | ИП Глава К(Ф)Х Магомедов Омар Магомедгазиевич, ОГРНИП 315574900001671. | Лот 6 | 1 |
|  |  |  |  |

Голосовали:

«За» - 7 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 19.08.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919. | Лот 1 | 1 |
| 2 | ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919. | Лот 2 | 1 |
| 3 | ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919. | Лот 3 | 1 |
| 4 | ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919. | Лот 4 | 1 |
| 5 | ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919. | Лот 5 | 1 |
| 6 | ИП Глава К(Ф)Х Магомедов Омар Магомедгазиевич, ОГРНИП 315574900001671. | Лот 6 | 1 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Соломинское, площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:490, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 1 500 рублей (одна тысяча пятьсот). Размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) –300 рублей (триста), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 45 рублей (сорок пять), подана только одна заявка - ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919, **аукцион признать несостоявшимся**;

3. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 2 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Соломинское, площадью 21000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:488, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 2 100 рублей (две тысячи сто).Размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 420 рублей (четыреста двадцать), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 63 рубля (шестьдесят три), подана только одна заявка - ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919, **аукцион признать несостоявшимся**;

4. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Соломинское, площадью 55200 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:491, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 5 520 рублей (пять тысяч пятьсот двадцать).

Размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 1 104 рубля (одна тысяча сто четыре), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) 165,60 рублей (сто шестьдесят пять рублей 60 копеек), подана только одна заявка - ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919, **аукцион признать несостоявшимся**;

5. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:489, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 1 500 рублей (одна тысяча пятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 300 рублей (триста), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 45 рублей (сорок пять), подана только одна заявка - ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919, **аукцион признать несостоявшимся;**

6. В связи с тем, что на участие в аукционе **по Лоту 5 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Плосковское, вблизи д.Кучеряевка, площадью 18000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040102:461, разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 1 800 рублей (одна тысяча восемьсот)

Размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 360 рублей (триста шестьдесят), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 54 рубля (пятьдесят четыре), подана только одна заявка - ИП Глава К(Ф)Х Нооль Андрей Андреевич, ОГРНИП 318574900008919, **аукцион признать несостоявшимся**;

7. В связи с тем, что на участие в аукционе **по Лоту 6 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, площадью 21000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:560, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 2 100 рублей (две тысячи сто).

Размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 420 рублей (четыреста двадцать), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 63 рубля (шестьдесят три), подана только одна заявка – ИП Глава К(Ф)Х Магомедов Омар Магомедгазиевич, ОГРНИП 315574900001671, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Алилуев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М.Савочкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова