ПРОТОКОЛ № 638

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск «05» августа 2020 года

 11.00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Дрожжина И.В., Алилуев В.И., Котов С.С.

Аукционист: Маркина В.А.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Место проведения: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации). Велась видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Зарегистрировались и присутствовали:

ИП Глава К(Ф)Х Черникова Екатерина Викторовна, зарегистрирована в 10 часов 40 минуты 05.08.2020 года;

Генеральный директор ООО «Нерусса» Тимохин Александр Олегович, зарегистрирован в 10 часов 42 минут 05.08.2020 года;

Слушали: Абрамова В.И. (начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области – представитель организатора аукциона) объявила начало проведения аукциона в 11.00 часов 05 августа 2020 года.

Предмет открытого аукциона по аренде земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 1 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, в границах бывшего КСХП им.Кирова, кадастровый номер 57:07:0000000:112, площадью 1098405 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 109 840 рублей (сто девять тысяч восемьсот сорок) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 21 968 рублей (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) рублей, шаг аукциона (3 % от начальной цены арендной платы) – 3 295,20 рублей (три тысячи двести девяносто пять рублей 20 копеек). |

назначен на 05.08.2020 года на 11.00 часов.

Согласно протоколу № 635 заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 03.08.2020 года были признаны участниками аукциона следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | ИП Глава К(Ф)Х Черникова Екатерина Викторовна | Лот 1 | 1  |
| 2. | Общество с ограниченной ответственность «Нерусса» | Лот 1 | 2 |

Слушали: Абрамова В.И. объявила основные характеристики Лота 1. Количество и поименно зарегистрированных участников аукциона. Условия проведения и заключения договора аренды.

Принимают участие в аукционе следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника | Дата регистрации на аукционе |
| ИП Глава К(Ф)Х Черникова Екатерина Викторовна | Лот 1 | 1 | 05.08.2020г. в 10 ч.40 мин |
| Общество с ограниченной ответственность «Нерусса»  | Лот 1 | 2 | 05.08.2020 года в 10 ч. 42 мин. |

Участники подтвердили полномочия и намерение участвовать в аукционе.

Маркина В.А. (аукционист) объявила начало аукциона по Лоту 1.

Слушали: Маркину В.А. – аукциониста, по итогам проводимого аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

По лоту №1 - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, в границах бывшего КСХП им. Кирова, кадастровый номер 57:07:0000000:112, площадью 1098405 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 109 840 рублей (сто девять тысяч восемьсот сорок) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 21 968 рублей (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) рублей, шаг аукциона (3 % от начальной цены арендной платы) – 3 2985,20 рублей (три тысячи двести девяноста пять рублей 20 копеек).

Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за право пользования земельными участками, с целью продажи права на заключение договора аренды на аукционе от 15.06.2020 года №474/2020, выполненного ИП Медведевым С.Л. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельной в Российской Федерации».

Объявлен начальный размер цены годовой арендной платы за земельный участок – 109 840 рублей (сто девять тысяч восемьсот сорок) – все подняли карточки.

Шаг аукциона – 3 295,20 рублей (три тысячи двести девяносто пять рублей 20 копеек).

Было произведено 137 шагов аукциона:

………………….

136-й шаг: 557987,20 рублей - подняли карточки оба участника;

137-й шаг: 561282,40 рублей – карточку поднял участник под №1.

После троекратного объявления цены согласен участник №1, от иных участников не поступили предложения.

Последняя цена предложения – 561 282,40 рублей – поднял карточку участник №1.

Победителем в данном аукционе по Лоту 1 - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, в границах бывшего КСХП им. Кирова, кадастровый номер 57:07:0000000:112, площадью 1098405 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальный размер годовой арендной платы – 109 840 рублей (сто девять тысяч восемьсот сорок) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 21 968 рублей (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) рублей, шаг аукциона (3 % от начальной цены арендной платы) – 3 295,20 рублей, **признан (единогласно):** **участник №1 – ИП Глава К(Ф)Х Черникова Екатерина Викторовна по размеру годовой арендной платы за земельный участок – 561 282,40 (пятьсот шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят два рубля 40 копеек ) рублей.**

Договор должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Алилуев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Котов

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Маркина

Победитель по Лоту 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_