**ПРОТОКОЛ №635**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 03 августа 2020 года 14:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Мураева В.Е., Алилуев В.И., Дрожжина И.В., Торкунов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало шесть членов комиссии (86%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 03.07.2020г. под номером №27, официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 03.07.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 03.07.2020 года №030720/0050285/02.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 03.08. 2020 года до 14.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (30.07.2020 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 05 августа 2020 года в 11.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | Земельный участок из земель из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Орловская область, район Дмитровский, с/п Друженское, в границах бывшего КСХП им.Кирова, площадью 1098405 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:112, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 109 840 рублей сто девять тысяч восемьсот сорок), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 21 968 рублей (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 3 295,20 рублей (три тысячи двести девяноста пять рублей 20 копеек). | Всего принято заявок: **2 (две)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 17.07.2020 года 13 ч. 52 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Черникова Екатерина Викторовна. Задаток внесен 17.07.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк б/н от 17.07.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 17.07.2020 года ПП № 995848  2. Заявка №3 от 21.07.2020 года 16 ч. 48 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Общество с ограниченной ответственностью «Нерусса».  Задаток внесен 21.07.2020 года, что подтверждается платёжным поручение №636 от 21.07.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 21.07.2020 года ПП 636  Количество отозванных заявок **ноль** |
| Лот 2 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Лубянское, п.Фойкино, площадью 168250 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:406, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 17 000 рублей (семнадцать тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 3 400 рублей (три тысячи четыреста), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 510 рублей (пятьсот десять). | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №4 от 29.07.2020 года 14 ч. 12 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Савкин Владимир Викторович.  Задаток внесен 28.07.2020 года, что подтверждается платежным поручением № 7 от 28.07.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 28.07.2020 года ПП № 7  Количество отозванных заявок **ноль.** |
| Лот  3 | Земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, д. Алешинка, площадью 26 кв.м., кадастровый номер 57:07:0790101:520, разрешенное использование: для размещения ларьков, киосков, прилавков и других временных сооружений, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 5 300 рублей (пять тысяч триста), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 1060 рублей (одна тысяча шестьдесят), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) - 159 рублей (сто пятьдесят девять). | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №1 от 13.07.2020 года 09 ч. 40 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин РФ Андреева Любовь Захаровна.  Задаток внесен 09.07.2020 года, что подтверждается чеком об оплате задатка ПАО Сбербанк России №8595/80 от 09.07.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 09.07.2020 года ПП 81647.  Количество отозванных заявок **ноль** |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 05.08.2020г. в 11.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 11 | ИП Глава К(Ф)Х Черникова Екатерина Викторовна | Лот 1 | 1 |
| 2  2 | Общество с ограниченной ответственностью «Нерусса» | Лот 1 | 2 |

2.В связи с тем, что по **Лоту 2** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, п. Фойкино, кадастровый номер 57:07:0000000:406, площадью 168250 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальный размер годовой арендной платы – 17 000 рублей (семнадцать тысяч), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 3 400 рублей (три тысячи четыреста), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 510 (пятьсот десять) рублей подана только одна заявка - ИП Савкин Владимир Викторович, **аукцион признать несостоявшимся**;

3. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 3** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, д. Алешинка, кадастровый номер 57:07:0790101:520, площадью 26 кв.м., разрешенное использование: для размещения ларьков, киосков, прилавков и других временных сооружений, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 5 300 рублей (пять тысяч триста), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 1060 рублей (одна тысяча шестьдесят), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 159 (сто пятьдесят девять) рублей подана только одна заявка гражданином Российской Федерации - Андреева Любовь Захаровна, **аукцион признать несостоявшимся**.

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 05.08.2020г. в 11.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | ИП Глава К(Ф)Х Черникова Екатерина Викторовна. | Лот 1 | 1 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Нерусса». | Лот 1 | 2 |

2.В связи с тем, что по **Лоту 2** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, п. Фойкино, кадастровый номер 57:07:0000000:406, площадью 168250 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальный размер годовой арендной платы – 17 000 рублей (семнадцать тысяч), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 3 400 рублей (три тысячи четыреста), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 510 (пятьсот десять) рублей подана только одна заявка – ИП Савкин Владимир Викторович, **аукцион признать несостоявшимся**;

3. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 3** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, д. Алешинка, кадастровый номер 57:07:0790101:520, площадью 26 кв.м., разрешенное использование: для размещения ларьков, киосков, прилавков и других временных сооружений, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 5 300 рублей (пять тысяч триста), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 1060 рублей (одна тысяча шестьдесят), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 159 (сто пятьдесят девять) рублей подана только одна заявка гражданином Российской Федерации - Андреева Любовь Захаровна, **аукцион признать несостоявшимся**.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Алилуев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов