**ПРОТОКОЛ № 625**

**заседания земельной комиссии**

г. Дмитровск 23 июня 2020 года

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Канунников И.П., Копытова И.В., Торкунов В. В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подведении итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков, относящихся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства на предусмотренных условиях.

1. **По первому вопросу Комиссия рассмотрела предоставленные заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков:**

1. Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Долбенкинское с/п, п. Опека, кадастровый квартал номер 57:07:1020101, площадью 1063 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Установлено ограничение: тип: ЗОУИТ, номер: 57.07.-6.349, вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, наименование: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи.

2. Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Долбенкинское с/п, п. Артель-Труд, кадастровый квартал номер 57:07:0030402, площадью 389 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ограничения, особые условия: отсутствуют.

3. Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Долбенкинское с/п, с. Долбенкино, кадастровый квартал номер 57:07:1040101, площадью 1474 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ограничения, особые условия: отсутствуют.

4. Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Березовское с/п, с. Девятино, кадастровый квартал номер 57:07:0030402, площадью 255 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ограничения, особые условия: отсутствуют.

Извещение о предоставлении вышеуказанных земельных участков было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 22.05.2020 года; сайте Администрации Дмитровского района dmitrovsk-orel.ru 22.05.2020 года; в районной газете «Авангард» 22.05.2020 года номер №21 (10804). Прием заявок осуществлялся в течение 30 дней с 22.05.2020 года по 22.06.2020 года включительно.

Установили, что с момента опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельных участков поступили следующие заявления о намерении участвовать в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование лота | Сведения о поступивших заявлениях, дата и № регистрации заявления |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Долбенкинское с/п, п. Опека, кадастровый квартал номер 57:07:1020101, площадью 1063 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.  Установлено ограничение: тип: ЗОУИТ, номер: 57.07.-6.349, вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, наименование: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи. | 1. Пигарев Валерий Андреевич, 18.03.2020 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).  2. Гаврилов Владимир Александрович, 01.06.2020 года (зарегистрирована за №1 от 01.06.2020 года).  3. Иванович Игорь Николаевич, 18.06.2020 года (зарегистрирована за №2 от 18.06.2020 года).  4. Рыбченков Сергей Иванович, 22.06.2020 года (зарегистрирована за №6 от 22.06.2020 года). |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Долбенкинское с/п, п. Артель-Труд, кадастровый квартал номер 57:07:0030402, площадью 389 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ограничения, особые условия: отсутствуют. | 1. Морозова Вера Владимировна, 25.03.2020 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).  2. Иванович Игорь Николаевич, 18.06.2020 года (зарегистрирована за №3 от 18.06.2020 года).  3. Рыбченков Сергей Иванович, 22.06.2020 года (зарегистрирована за №7 от 22.06.2020 года).  4. Воронин Дмитрий Александрович, 22.06.2020 года (зарегистрирована за №10 от 22.06.2020 года). |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Долбенкинское с/п, с. Долбенкино, кадастровый квартал номер 57:07:1040101, площадью 1474 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ограничения, особые условия: отсутствуют. | 1. Березин Илья Владимирович, 25.03.2020 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).  2. Иванович Игорь Николаевич, 18.06.2020 года (зарегистрирована за №4 от 18.06.2020 года).  3. Рыбченков Сергей Иванович, 22.06.2020 года (зарегистрирована за №8 от 22.06.2020 года). |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Березовское с/п, с. Девятино, кадастровый квартал номер 57:07:0030402, площадью 255 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ограничения, особые условия: отсутствуют. | 1. Станковская Мария, 27.04.2020 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).  2. Иванович Игорь Николаевич, 18.06.2020 года (зарегистрирована за №5 от 18.06.2020 года).  3. Рыбченков Сергей Иванович, 22.06.2020 года (зарегистрирована за №9 от 22.06.2020 года). |

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ:

1.1. Рекомендовать Администрации Дмитровского района отказать в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

1.2. Рекомендовать Администрации Дмитровского района принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка; решение о проведении аукциона.

2. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить ответы гражданам об отказе в предоставлении участка и предстоящем проведении аукциона; заказать проведение кадастровых работ, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет участка, заказать оценку рыночной стоимости платы за участок.

Голосовали: «За» - единогласно,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Канунников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Торкунов