ПРОТОКОЛ №621

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск «03» июня 2020 года 10.00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В. С.

Члены комиссии:

Абрамова В. И., Копытова И. В. (секретарь), Дрожжина И. В., Торкунов В. В.

Аукционист: Маркина В.А.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Место проведения: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации). Велась видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Зарегистрировались и присутствовали:

Гражданин Российской Федерации Бакшеев Юрий Николаевич, зарегистрирован в 9 часов 57 минут 03.06.2020 года;

Гражданин Федерации Российской Мигунова Елена Олеговна, в интересах которой по доверенности 31 АБ 1136452 от 29.06.2018 года, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Драпалюк Г. Н., действует Бакшеев Юрий Николаевич, зарегистрирован в 9 часов 58 минут 03.06.2020 года;

ООО «Орел-Агро-Продукт», в интересах которого по доверенности №62 31 АБ 1269693 от 13.07.2018 года, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнауховой О.В., действует гражданин Российской Федерации Кавалеров Руслан Викторович, зарегистрирован в 9 часов 59 минут 03.06.2020 года.

Слушали: Абрамова В.И. (начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области – представитель организатора аукциона) объявила начало проведения аукциона в 10.00 часов 03 июня 2020 года.

Предмет открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, с Лубянки, площадью 15494 кв.м., кадастровый номер 57:07:0550101:320, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 10 000 рублей (десять тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 2 000 рублей (две тысячи), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 300 рублей (триста). |

назначен на 03.06.2020 года на 10.00 часов.

Согласно протоколу №619 заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 29.05.2020 года были признаны участниками аукциона следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН: 1105741001288 | Лот 1 | 1 |
| 2 | Дмитренко Максим Александрович, зарегистрирован: г. Воронеж, Московский п-кт, д.111, кв.52. | Лот 1 | 2 |
| 3 | Леженин Михаил Викторович, адрес: г. Воронеж, ул.3 Интернационала, д.55. | Лот 1 | 3 |
| 4 | Мигунова Елена Олеговна, зарегистрирована: гор. Белгород, ул. Садовая, д.30, кв.85. | Лот 1 | 4 |
| 5 | Бакшеев Юрий Николаевич, зарегистрирован: гор. Белгород, ул. Короленко, д.20. | Лот 1 | 5 |

Слушали: Абрамова В.И. объявила основные характеристики Лота. Количество и поименно зарегистрированных участников аукциона. Условия проведения и заключения договора аренды.

Принимают участие в аукционе следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН: 1105741001288 | Лот 1 | 1 |
| 2 | Мигунова Елена Олеговна, в интересах которой по доверенности действует Бакшеев Юрий Николаевич | Лот 1 | 4 |
| 3 | Бакшеев Юрий Николаевич, зарегистрирован: гор. Белгород, ул. Короленко, д.20. | Лот 1 | 5 |

Участники №2, №3 на аукцион не явились.

Гражданин Бакшеев Юрий Николаевич заявил, что указанный земельный участок не может быть предметом аукциона, так как в настоящее время участок используется неустановленными лицами для стоянки автомобильного транспорта.

Комиссия объявила перерыв. Абрамова В. И. зачитала членам комиссии п.8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ. Комиссия вернулась в зал.

Гражданину Бакшееву Ю. Н. разъяснили, что использование участка не является основанием для отмены аукциона.

Маркина В.А. (аукционист) объявила начало аукциона.

Участники подтвердили полномочия и намерение участвовать в аукционе.

Слушали: Маркину В.А. – аукциониста, по итогам проводимого аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

По лоту №1 - земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, с Лубянки, площадью 15494 кв.м., кадастровый номер 57:07:0550101:320, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 10 000 рублей (десять тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 2 000 рублей (две тысячи), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 300 рублей (триста).

Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за право пользования земельным участком, с целью продажи права на заключение договора аренды на аукционе от 23.03.2020 года №245/2020, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Объявлен начальный размер годовой арендной платы 10 000 рублей (десять тысяч рублей) – все подняли карточки.

Шаг аукциона – 300 рублей.

После 70-го повышения цены Комиссией был объявлен 5-ти минутный перерыв для просчета последующих шагов.

Всего было произведено 76 шагов аукциона:

………………….

74-й шаг – 32 200 рубля - подняли карточки все участники;

75-й шаг: 32 500 рубля - подняли карточки все участники;

76-й шаг: 32 800 рублей – карточки не поднял ни один участник.

Абрамова В.И. пояснила, что в случае отсутствия согласия с предложением аукциониста на соответствующем шаге победителем аукциона признается участник, первым поднявший карточку на предыдущем шаге.

С целью установления победителя аукциона комиссия осуществила просмотр видеозаписи аукциона.

Комиссией установлено, что на 75-м шаге первым поднял карточку участник под №1.

Последняя цена предложения – 32 500 рублей.

Победителем в данном аукционе по Лоту 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, с Лубянки, площадью 15494 кв.м., кадастровый номер 57:07:0550101:320, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 10 000 рублей (десять тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 2 000 рублей (две тысячи), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 300 рублей (триста) **признан (единогласно):** **участник №1 – ООО «Орел-Агро-Продукт», по размеру годовой арендной платы – 32 500 (тридцать две тысячи пятьсот) рублей.**

Договор должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Маркина

Победитель по Лоту 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_