ПРОТОКОЛ №611

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск «29» апреля 2020 года 10.00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Мураева В.Е., Абрамова В.И. (секретарь), Канунников И.П., Дрожжина И.В., Торкунов В.В.

Аукционист: Маркина В.А.

Всего присутствовало шесть членов комиссии (75%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Место проведения: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации). Велась видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Зарегистрировались и присутствовали:

По Лоту №5

Гражданин Российской Федерации Мурадян Арам Микаелович, зарегистрирован в 9 часов 43 минут 29.04.2020 года;

ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, зарегистрирована в 9 часов 48 минут 29.04.2020 года;

По Лоту №7

Гражданин Российской Федерации Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович, зарегистрирован в 9 часов 50 минут 29.04.2020 года;

ООО «Дмитровск-пенька» в лице директора Жалнина Николая Алексеевича, зарегистрирован в 10 часов 20 минут 29.04.2020 года;

Слушали: Абрамова В.И. (начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области – представитель организатора аукциона) объявила начало проведения аукциона в 10.00 часов 29 апреля 2020 года.

Предмет открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 5 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2240000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020201:262, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Горбуновское, севернее с. Морево, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 224 000 рублей (двести двадцать четыре), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 44 800 рублей (сорок четыре тысячи восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 6 720 рублей |
| Лот 7 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1087651 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:746, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 109 000 рублей (сто девять тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 21 800 рублей (двадцать одна тысяча восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 3 270 рублей |

назначен на 29.04.2020 года на 10.00 часов.

Согласно протоколу №610 заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 27.04.2020 года были признаны участниками аукциона следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Мурадян Арам Микаелович, зарегистрирован: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36. | Лот 5 | 1 |
| 2 | ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Интернациональная, д.23. | Лот 5 | 2 |
| 3 | Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино, д.26. | Лот 7 | 1 |
| 4 | ООО «Дмитровск-пенька», ОГРН 1085741000014, адрес: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.88. | Лот 7 | 2 |

Слушали: Абрамова В.И. объявила основные характеристики Лота 5. Количество и поименно зарегистрированных участников аукциона. Условия проведения и заключения договора аренды.

Принимают участие в аукционе следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника | Дата регистрации на аукционе |
| Мурадян Арам Микаелович, зарегистрирован: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36. | Лот 5 | 1 | 29.04.2020г. в 9ч.43мин |
| ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Интернациональная, д.23. | Лот 5 | 2 | 29.04.2020 года в 9ч. 48 мин. |

Участники подтвердили полномочия и намерение участвовать в аукционе.

Маркина В.А. (аукционист) объявила начало аукциона по Лоту 5.

Слушали: Маркину В.А. – аукциониста, по итогам проводимого аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

По лоту №5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2240000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020201:262, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Горбуновское, севернее с. Морево, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 224 000 рублей (двести двадцать четыре), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 44 800 рублей (сорок четыре тысячи восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 6 720 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за право пользования земельными участками, с целью продажи права на заключение договора аренды на аукционе от 28.01.2020 года №116/2020, выполненного ИП Медведевым С.Л. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельной в Российской Федерации».

Объявлен начальный размер годовой арендной платы 224 000 рублей (двести двадцать четыре тысячи) – все подняли карточки.

Шаг аукциона – 6 720 рублей (шесть тысяч семьсот двадцать).

Было произведено 42 шага аукциона:

………………….

41-й шаг: 499 520 рублей - подняли карточки оба участника;

42-й шаг: 506 240 рублей – карточку поднял участник под №1.

После троекратного объявления цены согласен участник №1, от иных участников не поступили предложения.

Последняя цена предложения – 506 240 рублей – поднял карточку участник №1.

Победителем в данном аукционе по Лоту 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2240000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020201:262, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Горбуновское, севернее с. Морево, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 224 000 рублей (двести двадцать четыре), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 44 800 рублей (сорок четыре тысячи восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 6 720 рублей. **признан (единогласно):** **участник №1 – Мурадян Арам Микаелович по размеру годовой арендной платы – 506 240 (пятьсот шесть тысяч двести сорок) рублей.**

Договор должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Слушали: Абрамова В.И. объявила основные характеристики Лота 7. Количество и поименно зарегистрированных участников аукциона. Условия проведения и заключения договора аренды.

Принимают участие в аукционе следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника | Дата регистрации на аукционе |
| Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино, д.26. | Лот 7 | 1 | 29.04.2020г. в 9ч.50мин |
| ООО «Дмитровск-пенька», ОГРН 1085741000014, адрес: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.88. | Лот 7 | 2 | 29.04.2020 года в 10ч. 20 мин. |

Участники подтвердили полномочия и намерение участвовать в аукционе.

Маркина В.А. (аукционист) объявила начало аукциона по Лоту 7.

Слушали: Маркину В.А. – аукциониста, по итогам проводимого аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

По лоту №7 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1087651 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:746, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 109 000 рублей (сто девять тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 21 800 рублей (двадцать одна тысяча восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 3 270 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за право пользования земельным участком от 04.03.2020 года №205/2020, выполненного ИП Медведевым С.Л. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельной в Российской Федерации».

Объявлен начальный размер годовой арендной платы 109 000 рублей (сто девять тысяч) – все подняли карточки.

Шаг аукциона – 3 270 рублей (три тысячи двести семьдесят).

Был произведен 1 шаг аукциона:

1-й шаг: 112 270 рублей – карточку поднял участник под №1.

После троекратного объявления цены согласен участник №1, от иных участников не поступили предложения.

Последняя цена предложения – 112 270 рублей – поднял карточку участник №1.

Победителем в данном аукционе по Лоту 7 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1087651 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:746, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 109 000 рублей (сто девять тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 21 800 рублей (двадцать одна тысяча восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 3 270 рублей (три тысячи двести семьдесят) **признан (единогласно):** **участник №1 – Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович по размеру годовой арендной платы – 112 270 (сто двенадцать тысяч двести семьдесят) рублей.**

Договор должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в трех экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Канунников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов

Аукцинист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Маркина

Победитель по Лоту 5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель по Лоту 7

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_