**ПРОТОКОЛ №603**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 13 марта 2020 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Канунников И.П., Копытова И.В., Дрожжина И.В., Торкунов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало шесть членов комиссии(75 %). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственнаясобственность на которую не разграничена на территории г. Дмитровска Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 14.02.2020г. под номером №7(10790), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/>14.02.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/>14.02.2020 года №130220/19769641/01.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 13марта 2020года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (12.03.2020 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственнаясобственность на которую не разграничена на территории г. Дмитровска Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на18 марта 2020 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, город Дмитровск, улица Советская, строен. 63в, кадастровый номер 57:07:0050122:37, площадью 25 кв.м., разрешенное использование: размещение торгового киоска, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 11 286 (одиннадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей, шаг аукциона (3% отначальной цены продажи) - 1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 11.03.2020 года 10 ч. 02 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский р-н, д. Вертякино, д. 26.  Задаток внесен 10.03.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка на участие в аукционе ПАО СбербанкОрловское отделение 8595/80 от 10.03.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 11.03.2020 года ПП 298725  Количество отозванных заявок ноль |
| Лот 2 | Земельный участок из земель населенных пунктов, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, город Дмитровск, улица Пионерская, д. 20, кадастровый номер 57:07:0050141:166, площадью 14190 кв.м., разрешенное использование: промышленные предприятия; срок аренды 5 лет; начальный размер годовой арендной платы – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) - 2 400 (две тысячи четыреста) рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок ноль. |

Комиссия также рассмотрела заявки, поступившие 12.03.2020 года *на электронную почту* Отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области:

1.Куликова Валентина Валентиновича, зарегистрирован: Воронежская обл., гор. Воронеж, р-н Центральный, ул. Мира, д.2, кв.40, ком.2 – Лот 1;

2.Куликова Валентина Валентиновича, зарегистрирован: Воронежская обл., гор. Воронеж, р-н Центральный, ул. Мира, д.2, кв.40, ком.2 – Лот 2;

3. Титова Сергея Александровича, зарегистрирован: г. Воронеж, пер. Автогенный, д.13, кв.3 – Лот 1;

4. Титова Сергея Александровича, зарегистрирован: г. Воронеж, пер. Автогенный, д.13, кв.3 – Лот 2.

Перечисленные заявления подписаны электронной подписью заявителей в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи».

П.21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ установлено, что Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.02.2020 опубликовано извещение 130220/19769641/01 о проведении аукциона, в котором указан порядок и место подачи заявок: «Прием заявок с документами на участие в аукционе осуществляется с 14 февраля 2020 года по рабочим дням с 8.00 до 13.00и с 14.00 до 17.00 по адресу: Орловскаяобласть, г. Дмитровск, ул. Советская,д.84а, каб.15. Срок окончания приемазаявок с документами – 12 марта 2020 годав 17.00 часов (время московское). Дата определения участников аукциона – 13марта 2020 года в 12.00 часов. К участию в аукционе допускаются заинтересованные лица, своевременно подавшие необходимые документы на участие в аукционе иперечислившие задатки (одним платежом).»

Вместе с тем, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015г.№7, зарегистрированным в Минюсте России 26.02.2015 №36232, утверждены порядок и способы подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земельи (или) земельных участков, находящихся в государственнойили муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату, в соответствии с п.5 ст.39.11, п.2 ст.39.14 ип.6 ст.39.29 Земельного Кодекса РФ.

Анализируя представленные заявки, комиссия приходит к выводу, что действие вышеуказанного приказа МЭР не распространяется, в частности, на заявки на участие в аукционе в соответствии с п. 1 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Не рассматривать заявки, поступившие 12.03.2020 года *на электронную почту* Отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области; возвратить перечисленные задатки:

1).Куликова Валентина Валентиновича, зарегистрирован: Воронежская обл., гор. Воронеж, р-н Центральный, ул. Мира, д.2, кв.40, ком.2 – Лот 1;

2).Куликова Валентина Валентиновича, зарегистрирован: Воронежская обл., гор. Воронеж, р-н Центральный, ул. Мира, д.2, кв.40, ком.2 – Лот 2;

3). Титова Сергея Александровича, зарегистрирован: г. Воронеж, пер. Автогенный, д.13, кв.3 – Лот 1;

4). Титова Сергея Александровича, зарегистрирован: г. Воронеж, пер. Автогенный, д.13, кв.3 – Лот 2.

2. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 18.03.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский р-н, д. Вертякино, д. 26 | Лот 1 | 1 |

3. В связи с тем, что по **Лоту 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, город Дмитровск, улица Советская, строен. 63в, кадастровый номер 57:07:0050122:37, площадью 25 кв.м., разрешенное использование: размещение торгового киоска, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 11 286 (одиннадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей, шаг аукциона (3% отначальной цены продажи) - 1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей подана только одна заявка Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский р-н, д. Вертякино, д. 26, **аукцион признать несостоявшимся;**

4. В связи с тем, что по **Лоту 2** - Земельный участок из земель населенных пунктов, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, город Дмитровск, улица Пионерская, д. 20, кадастровый номер 57:07:0050141:166, площадью 14190 кв.м., разрешенное использование: промышленные предприятия; срок аренды 5 лет; начальный размер годовой арендной платы – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) - 2 400 (две тысячи четыреста) рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Не рассматривать заявки, поступившие 12.03.2020 года *на электронную почту* Отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области; возвратить перечисленные задатки:

1).Куликова Валентина Валентиновича, зарегистрирован: Воронежская обл., гор. Воронеж, р-н Центральный, ул. Мира, д.2, кв.40, ком.2 – Лот 1;

2).Куликова Валентина Валентиновича, зарегистрирован: Воронежская обл., гор. Воронеж, р-н Центральный, ул. Мира, д.2, кв.40, ком.2 – Лот 2;

3). Титова Сергея Александровича, зарегистрирован: г. Воронеж, пер. Автогенный, д.13, кв.3 – Лот 1;

4). Титова Сергея Александровича, зарегистрирован: г. Воронеж, пер. Автогенный, д.13, кв.3 – Лот 2.

2. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 18.03.2020. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский р-н, д. Вертякино, д. 26 | Лот 1 | 1 |

3. В связи с тем, что по **Лоту 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, город Дмитровск, улица Советская, строен. 63в, кадастровый номер 57:07:0050122:37, площадью 25 кв.м., разрешенное использование: размещение торгового киоска, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 11 286 (одиннадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей, шаг аукциона (3% отначальной цены продажи) - 1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей подана только одна заявка ПайзутдиновПайзутдинАбакарович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский р-н, д. Вертякино, д. 26, **аукцион признать несостоявшимся;**

4. В связи с тем, что по **Лоту 2** - Земельный участок из земель населенных пунктов, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, город Дмитровск, улица Пионерская, д. 20, кадастровый номер 57:07:0050141:166, площадью 14190 кв.м., разрешенное использование: промышленные предприятия; срок аренды 5 лет; начальный размер годовой арендной платы – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) - 2 400 (две тысячи четыреста) рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Шумаков

Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.П. Канунников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Копытова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Дрожжина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Торкунов