ПРОТОКОЛ №598

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск «04» марта 2020 года 10.00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Мураева В.Е., Абрамова В.И., Копытова И.В. (секретарь), Канунников И.П., Дрожжина И.В., Торкунов В.В.

Аукционист: Маркина В.А.

Всего присутствовало семь членов комиссии (87,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Место проведения: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации). Велась видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Зарегистрировались и присутствовали:

Гражданин Российской Федерации Самохин Петр Иванович по доверенности №46 АА 1374001 от 02.03.2020 года, удостоверенной Бабиной Надеждой Вячеславовной, ВРИО нотариуса Курского городского нотариального округа Курской области Харламовой О.Г., реестр. №46/39-н/46-2020-1-657, зарегистрирован в 9 часов 42 минуты 04.03.20 года;

Гражданин Российской Федерации Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована в 9 часов 30 минут 04.03.20 года;

Слушали: Абрамова В.И. (начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области – представитель организатора аукциона) объявила начало проведения аукциона в 10.00 часов 04 марта 2020 года.

Предмет открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 4 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д. Трофимово, площадью 160000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:368, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 16 000 рублей (шестнадцать тысяч ), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 3 200 рублей (три тысячи двести), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) - 480 рублей (четыреста восемьдесят). |

назначен на 04.03.2020 года на 10.00 часов.

Согласно протоколу №596 заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 28.02.2020 года были признаны участниками аукциона следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63, кв. 109 | Лот 4 | 1 |
| 2. | Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел. ул.Матросова, д.48, кв.36. | Лот 4 | 2 |

Слушали: Абрамова В.И. объявила основные характеристики Лота. Количество и поименно зарегистрированных участников аукциона. Условия проведения и заключения договора аренды.

Присутствует гражданин Российской Федерации Самохин Петр Иванович по доверенности №46 АА 1374001 от 02.03.2020 года, удостоверенной Бабиной Надеждой Вячеславовной, ВРИО нотариуса Курского городского нотариального округа Курской области Харламовой О.Г., реестр. №46/39-н/46-2020-1-657.

Комиссия провела голосование по вопросу: О допуске к участию в аукционе гражданина Российской Федерации Самохина Петра Ивановича по доверенности №46 АА 1374001 от 02.03.2020 года, удостоверенной Бабиной Надеждой Вячеславовной, ВРИО нотариуса Курского городского нотариального округа Курской области Харламовой О.Г., реестр. №46/39-н/46-2020-1-657, как представителя участника №1.

Голосовали:

«За допуск» - 7 голосов,

«Не допускать» - 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов.

Принимают участие в аукционе следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника | Дата регистрации на аукционе |
| Самохин Петр Иванович по доверенности №46 АА 1374001 от 02.03.2020 года, удостоверенной Бабиной Надеждой Вячеславовной, ВРИО нотариуса Курского городского нотариального округа Курской области Харламовой О.Г., реестр. №46/39-н/46-2020-1-657 | Лот 4 | 1 | 04.03.2020г. в 9ч.42мин |
| Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел. ул.Матросова, д.48, кв.36. | Лот 4 | 2 | 04.06.2020 года в 9ч. 30 мин. |

Участники подтвердили полномочия и намерение участвовать в аукционе.

Маркина В.А. (аукционист) объявила начало аукциона.

Слушали: Маркину В.А. – аукциониста, по итогам проводимого аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

По лоту №4 - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д. Трофимово, площадью 160000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:368, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 16 000 рублей (шестнадцать тысяч ), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 3 200 рублей (три тысячи двести), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) - 480 рублей (четыреста восемьдесят).

Начальная цена определена согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за право пользования земельными участками, с целью продажи права на заключение договора аренды на аукционе от 20.11.2019 года №712/2019, выполненного ИП Медведевым С.Л., в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельной в Российской Федерации».

Объявлен начальный размер годовой арендной платы 16000 рублей (шестнадцать тысяч) – все подняли карточки.

Шаг аукциона – 480 рублей.

Было произведено 47 шагов аукциона:

1-й шаг: 16480 рублей – подняли карточки два участника;

2-й шаг: 16960 рублей – подняли карточки два участника;

3-й шаг: 17440 рублей – подняли карточки два участника;

4-й шаг: 17920 рублей – подняли карточки два участника;

5-й шаг: 18400 рублей – подняли карточки два участника;

6-й шаг: 18880 рублей – подняли карточки два участника;

7-й шаг: 19360 рублей – подняли карточки два участника;

8-й шаг: 19840 рублей – подняли карточки два участника;

9-й шаг: 20320 рублей – подняли карточки два участника;

10-й шаг: 20800 рублей – подняли карточки два и участника;

11-й шаг: 21280 рублей – подняли карточки два участника;

12-й шаг: 21760 рублей – подняли карточки два участника;

13-й шаг: 22240 рублей – подняли карточки два участника;

14-й шаг: 22720 рублей – подняли карточки два участника;

15-й шаг: 23200 рублей – подняли карточки два участника;

16-й шаг: 23680 рублей – подняли карточки два участника.

17-й шаг: 24160 рублей – подняли карточки два участника.

18-й шаг: 24640 рублей – подняли карточки два участника.

19-й шаг: 25120 рублей – подняли карточки два участника.

20-й шаг: 25600 рублей – подняли карточки два участника.

21-й шаг: 26080 рублей – подняли карточки два участника.

22-й шаг: 26560 рублей – подняли карточки два участника.

23-й шаг: 27040 рублей – подняли карточки два участника.

24-й шаг: 27520 рублей – подняли карточки два участника.

25-й шаг: 28000 рублей – подняли карточки два участника.

26-й шаг: 28480 рублей – подняли карточки два участника.

27-й шаг: 28960 рублей – подняли карточки два участника.

28-й шаг: 29440 рублей – подняли карточки два участника.

29-й шаг: 29920 рублей – подняли карточки два участника.

30-й шаг: 30400 рублей – подняли карточки два участника.

31-й шаг: 30880 рублей – подняли карточки два участника.

32-й шаг: 31360 рублей – подняли карточки два участника.

33-й шаг: 31840 рублей – подняли карточки два участника.

34-й шаг: 32320 рублей – подняли карточки два участника.

35-й шаг: 32800 рублей – подняли карточки два участника.

36-й шаг: 33280 рублей – подняли карточки два участника.

37-й шаг: 33760 рублей – подняли карточки два участника.

38-й шаг: 34240 рублей – подняли карточки два участника.

39-й шаг: 34720 рублей – подняли карточки два участника.

40-й шаг: 35200 рублей – подняли карточки два участника.

41-й шаг: 35680 рублей – подняли карточки два участника.

42-й шаг: 36160 рублей – подняли карточки два участника.

43-й шаг: 36640 рублей – подняли карточки два участника.

44-й шаг: 37120 рублей – подняли карточки два участника.

45-й шаг: 37600 рублей – подняли карточки два участника.

46-й шаг: 38080 рублей – подняли карточки два участника.

47-й шаг: 38560 рублей – карточки не поднял ни один участник.

Абрамова В.И. пояснила, что в случае отсутствия согласия с предложением аукциониста на соответствующем шаге победителем аукциона признается участник, первым поднявший карточку на предыдущем шаге.

С целью установления победителя аукциона комиссия осуществила просмотр видеозаписи аукциона.

Комиссией установлено, что на 46-м шаге первым поднял карточку участник под №1.

Последняя цена предложения – 38080 рублей.

Победителем в данном аукционе по Лоту 4 - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д. Трофимово, площадью 160000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:368, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 16 000 рублей (шестнадцать тысяч ), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 3 200 рублей (три тысячи двести), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) - 480 рублей (четыреста восемьдесят). признан (единогласно): **участник №1 – Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63, кв.109 в лице гражданина Российской Федерации Самохина Петра Ивановича, представляющего интересы Гарбузова Александра Александровича по доверенности №46 АА 1374001 от 02.03.2020 года, удостоверенной Бабиной Надеждой Вячеславовной, ВРИО нотариуса Курского городского нотариального округа Курской области Харламовой О.Г., реестр. №46/39-н/46-2020-1-657 по размеру годовой арендной платы – 38 080 (тридцать восемь тысяч восемьдесят) рублей**

Договор должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Канунников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов

Аукцинист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Маркина

Победитель по Лоту 4

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_