**ПРОТОКОЛ № 596**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 28 февраля 2020 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Канунников И.П., Копытова И.В., Дрожжина И.В., Торкунов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало шесть членов комиссии (75 %). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 31.01.2020г. под номером №5, официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 31.01.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 31.01.2020 года №310120/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 28 февраля 2020 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (27.02.2020 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 04 марта 2020 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | Земельный участок из земель из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д. Ферезево, площадью 649000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:367, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 64 900 рублей (шестьдесят четыре тысячи девятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 12 980 рублей (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 947 рублей (одна тысяча девятьсот сорок семь). | Всего принято заявок: **1 (одна)**В том числе:1. Заявка №1 от 14.02.2020 года 11 ч. 45 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63, кв.109. Задаток внесен 10.02.2020 года, что подтверждается чеком об оплате задатка ПАО Сбербанк России б/н от 10.02.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 11.02.2020 года ПП 87791Количество отозванных заявок ноль |
| Лот 2 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Друженское, вблизи с. Пальцево, площадью 265000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0330101:27, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 26 500 рублей (двадцать шесть тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 5 300 рублей (пять тысяч триста), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 795 рублей (семьсот девяносто пять). | Всего принято заявок: **1 (одна)**В том числе:1. Заявка №3 от 20.02.2020 года 14 ч. 39 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП К(Ф)Х Фролов Олег Михайлович, зарегистрирован: г.Москва, ул.2-я Бухвостова, д.7, кв.246.Задаток внесен 20.02.2020 года, что подтверждается платежным поручением №11 об оплате задатка Московский банк ПАО Сбербанк от 20.02.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 20.02.2020 года ПП 11.Количество отозванных заявок ноль. |
| Лот 3 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, восточнее с. Лысое, площадью 775000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:436,разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 77 500 рублей (семьдесят семь тысяч пятьсот ), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 15 500 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) - 2 325 рублей (две тысячи триста двадцать пять).  | Всего принято заявок: **0 (ноль)**Количество отозванных заявок ноль |
| Лот 4 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д. Трофимово, площадью 160000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:368, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 16 000 рублей (шестнадцать тысяч ), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 3 200 рублей (три тысячи двести), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) - 480 рублей (четыреста восемьдесят). | Всего принято заявок: **2 (два)**В том числе:1. Заявка №2 от 14.02.2020 года 12 ч. 00 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63, кв. 109. Задаток внесен 10.02.2020 года, что подтверждается чеком об оплате задатка ПАО Сбербанк б/н от 10.02.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 11.02.2020 года ПП 90059.2. Заявка №6 от 27.02.2020 года 15 ч. 34 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36. Задаток внесен 27.02.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал ПАО Сбербанк б/н от 27.02.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 28.02.2020 года ПП 255695.Количество отозванных заявок ноль |
| Лот 5 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Лубянское, вблизи с. Крупышино, площадью 72084 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040102:460, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 7 208 рублей (семь тысяч двести восемь ), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 1 441,60 рублей (одна тысяча четыреста сорок один рубль 60 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 216,24 рублей (двести шестнадцать рублей 24 копейки). | Всего принято заявок: **1 (одна)**В том числе:1. Заявка №5 от 27.02.2020 года 11 ч. 02 мин. (бумажный носитель)Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН: 1105741001288. Задаток внесен 26.02.2020 года, что подтверждается платежным поручением №1783 об оплате задатка Белгородское отделение № 8592 ПАО Сбербанк от 26.02.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 26.02.2020 года ПП 1783.Количество отозванных заявок ноль |
| Лот 6 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Лубянское, с. Лубянки, площадью 460 кв.м., кадастровый номер 57:07:0550101:882, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки , сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 1 000 рублей (одна тысяча), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 200 рублей (двести), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 30 рублей (тридцать). | Всего принято заявок: **1 (одна)**В том числе:1. Заявка №4 от 27.02.2020 года 10 ч. 56 мин. (бумажный носитель)Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН: 1105741001288. Задаток внесен 26.02.2020 года, что подтверждается платежным поручением №1784 об оплате задатка Белгородское отделение № 8592 ПАО Сбербанк от 26.02.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 26.02.2020 года ПП 1784.Количество отозванных заявок ноль |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 04.03.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63, кв.109 | Лот 4 | 1 |
| 2. | Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д. 48, кв.36 | Лот 4 | 2 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - Земельный участок из земель из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д. Ферезево, площадью 649000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:367, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 64 900 рублей (шестьдесят четыре тысячи девятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 12 980 рублей (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят),

 шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 947 рублей (одна тысяча девятьсот сорок семь) подана только одна заявка Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г.Железногорск, ул.Ленина,д.63,кв.109, **аукцион признать несостоявшимся**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Друженское, вблизи с. Пальцево, площадью 265000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0330101:27, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 26 500 рублей (двадцать шесть тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 5 300 рублей (пять тысяч триста), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 795 рублей (семьсот девяносто пять) подана только одна заявка ИП К(Ф)Х Фролов Олег Михайлович, зарегистрирован: г.Москва, ул.2-я Бухвостова, д.7, кв.246, **аукцион признать несостоявшимся**.

4. В связи с тем, что по **Лоту 3 -** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, восточнее с. Лысое, площадью 775000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:436, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 77 500 рублей (семьдесят семь тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 15 500 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 2 325 (две тысячи триста двадцать пять) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

5. В связи с тем, что по **Лоту 5** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Лубянское, вблизи с. Крупышино, площадью 72084 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040102:460, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 7 208 рублей (семь тысяч двести восемь ), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 1 441,60 рублей (одна тысяча четыреста сорок один рубль 60 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 216,24 рублей (двести шестнадцать рублей 24 копейки) подана только одна заявка: ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН: 1105741001288, **аукцион признать несостоявшимся**.

6. В связи с тем, что по **Лоту 6** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Лубянское, с. Лубянки, площадью 460 кв.м., кадастровый номер 57:07:0550101:882, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки , сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 1 000 рублей (одна тысяча ), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 200 рублей (двести), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 30 рублей (тридцать) подана только одна заявка: ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН: 1105741001288, аукцион признать несостоявшимся.

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 04.03.2020. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 63, кв.109 | Лот 4 | 1 |
| 2. | Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д. 48, кв.36 | Лот 4 | 2 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - Земельный участок из земель из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д. Ферезево, площадью 649000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:367, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 64 900 рублей (шестьдесят четыре тысячи девятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 12 980 рублей (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят),

 шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 947 рублей (одна тысяча девятьсот сорок семь) подана только одна заявка Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г.Железногорск, ул.Ленина,д.63,кв.109, **аукцион признать несостоявшимся**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Друженское, вблизи с. Пальцево, площадью 265000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0330101:27, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 26 500 рублей (двадцать шесть тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 5 300 рублей (пять тысяч триста), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 795 рублей (семьсот девяносто пять) подана только одна заявка ИП К(Ф)Х Фролов Олег Михайлович, зарегистрирован: г.Москва, ул.2-я Бухвостова, д.7, кв.246, **аукцион признать несостоявшимся**.

 4. В связи с тем, что по **Лоту 3** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, восточнее с. Лысое, площадью 775000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:436, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 77 500 рублей (семьдесят семь тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 15 500 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 2 325 (две тысячи триста двадцать пять) рублей не подано ни одной заявки **аукцион признать несостоявшимся**.

5. В связи с тем, что по **Лоту 5** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Лубянское, вблизи с. Крупышино, площадью 72084 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040102:460, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 7 208 рублей (семь тысяч двести восемь ), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 1 441,60 рублей (одна тысяча четыреста сорок один рубль 60 копеек), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 216,24 рублей (двести шестнадцать рублей 24 копейки) подана только одна заявка: ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН: 1105741001288, **аукцион признать несостоявшимся**.

6. В связи с тем, что по **Лоту 6** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Лубянское, с. Лубянки, площадью 460 кв.м., кадастровый номер 57:07:0550101:882, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки , сроком 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 1 000 рублей (одна тысяча), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 200 рублей (двести), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 30 рублей (тридцать) подана только одна заявка: ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН: 1105741001288, аукцион признать несостоявшимся.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Абрамова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.П. Канунников

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Копытова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Дрожжина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Торкунов