**ПРОТОКОЛ №568**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 25 октября 2019 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Ушканов А.А., Абрамова В.И., Канунников И.П., Копытова И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 27.09.2019г. под номером 39 (10770), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 27.09.2019 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 27.09.2019 года №270919/0050285/01

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 25 октября 2019 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (24.10.2019 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 30 октября 2019 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, д. Мошки, кадастровый номер 57:07:0920101:250, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 21 000 рублей (двадцать одна тысяча рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 4200 рублей (четыре тысячи двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 630 (шестьсот тридцать) рублей | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 24.10.2019 года 15 ч. 45 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36. Задаток внесен 14.10.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк б/н от 14.10.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 15.10.2019 года ПП 291506.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, д. Мошки, кадастровый номер 57:07:0920101:249, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 21 000 рублей (двадцать одна тысяча рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 4200 рублей (четыре тысячи двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 630 (шестьсот тридцать) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 24.10.2019 года 15 ч. 50 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36. Задаток внесен 14.10.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк б/н от 14.10.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 15.10.2019 года ПП 296657.  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 30.10.2019г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36 | Лот 1 | 1 |
| 2 | Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36 | Лот 2 | 1 |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 30.10.2019г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36 | Лот 1 | 1 |
| 2 | Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36 | Лот 2 | 1 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, д. Мошки, кадастровый номер 57:07:0920101:250, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 21 000 рублей (двадцать одна тысяча рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 4200 рублей (четыре тысячи двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 630 (шестьсот тридцать) рублей подана только одна заявка Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36, **аукцион признать несостоявшимся**.

3. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, д. Мошки, кадастровый номер 57:07:0920101:249, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 21 000 рублей (двадцать одна тысяча рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 4200 рублей (четыре тысячи двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 630 (шестьсот тридцать) рублей подана только одна заявка Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36, **аукцион признать несостоявшимся**.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Канунников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова