ПРОТОКОЛ №555

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск «14» августа 2019 года 10.00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Мураева В.Е., Абрамова В.И., Копытова И.В. (секретарь), Мороз Л.П.

Аукционист: Маркина М.В.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Место проведения: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации). Велась видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Зарегистрировались и присутствовали:

Гражданин Российской Федерации Пайзутдинова Ажабийке Джахбарагаевна, зарегистрирована в 9 часов 25 минут 14.08.19года;

Гражданин Российской Федерации Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована в 9 часов 17 минут 14.08.19года;

Гражданин Российской Федерации Еремин Андрей Викторович по доверенности №57 АА 0984184 от 09.08.2019 года, удостоверенной нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области Русаковой О.С., зарегистрирован в 9 часов 06 минут 14.08.19 года;

Слушали: Абрамова В.И. (и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области – представитель организатора аукциона) объявила начало проведения аукциона в 10.00 часов 14 августа 2019 года.

Предмет открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, д.Ферезево, с.Трофимово, площадью 970000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:361, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 58200 рублей (пятьдесят восемь тысяч двести), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 11640 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот сорок), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1746 (одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей |

назначен на 14.08.2019 года на 10.00 часов.

Согласно протоколу №553 заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 09.08.2019 года были признаны участниками аукциона следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Пайзутдинова Ажабийке Джахбарагаевна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино | Лот 2 | 1 |
| 2. | Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел. ул.Матросова, д.48, кв.36. | Лот 2 | 2 |
| 3. | ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749 адрес: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Интернациональная, д.23 | Лот 2 | 3 |

Слушали: Абрамова В.И. объявила основные характеристики Лота. Количество и поименно зарегистрированных участников аукциона. Условия проведения и заключения договора аренды.

Присутствует гражданин Российской Федерации Еремин Андрей Викторович, представляющий интересы ИП Главы К(Ф)Х Козиной Наталии Николаевны по доверенности №57 АА 0984184 от 09.08.2019 года, удостоверенной нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области Русаковой О.С.

Комиссия провела голосование по вопросу: О допуске к участию в аукционе гражданина Российской Федерации Еремина Андрея Викторовича, представляющего интересы Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Козиной Наталии Николаевны по доверенности 57 АА 0984184 от 09.08.2019 года, удостоверенной нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области Русаковой О. С., реестр.№57/55-н/57-2019-1-1251, как представителя участника №3.

Голосовали:

«За допуск» - 5 голосов,

«Не допускать» - 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов.

Принимают участие в аукционе следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника | Дата регистрации на аукционе |
| Пайзутдинова Ажабийке Джахбарагаевна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино | Лот 2 | 1 | 14.08.2019 года в 9ч. 25 мин. |
| Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел. ул.Матросова, д.48, кв.36. | Лот 2 | 2 | 14.08.2019 года в 9ч. 17 мин. |
| Еремин Андрей Викторович, представляющий интересы ИП Главы К(Ф)Х Козиной Наталии Николаевны по доверенности №57 АА 0984184 от 09.08.2019 года, удостоверенной нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области Русаковой О.С. | Лот 2 | 3 | 14.08.2019 года в 9ч. 06 мин. |

Участники подтвердили полномочия и намерение участвовать в аукционе.

Маркина М.В. (аукционист) объявила начало аукциона.

Слушали: Маркину М.В. – аукциониста, по итогам проводимого аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о о размере годовой арендной платы:

По лоту №2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, д.Ферезево, с.Трофимово, площадью 970000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:361, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 58200 рублей (пятьдесят восемь тысяч двести), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 11640 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот сорок), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1746 (одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей.

Начальная цена определена согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 08.07.2019 года №406/2019, выполненного индивидуальным предпринимателем Медведевым С.Л. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельной в Российской Федерации».

Объявлен начальный размер годовой арендной платы 58200 рублей (пятьдесят восемь тысяч двести) – все подняли карточки.

Шаг аукциона – 1746 рублей.

Было произведено 123 шага аукциона:

1-й шаг: 59 946 рублей – подняли карточки три участника;

2-й шаг: 61 692 рублей – подняли карточки три участника;

3-й шаг: 63 438 рублей – подняли карточки три участника;

4-й шаг: 65184 рублей – подняли карточки три участника;

5-й шаг: 66930 рублей – подняли карточки три участника;

6-й шаг: 68676 рублей – подняли карточки три участника;

7-й шаг: 70422 рублей – подняли карточки три участника;

8-й шаг: 72168 рублей – подняли карточки три участника;

9-й шаг: 73914 рублей – подняли карточки три участника;

10-й шаг: 75660 рублей – подняли карточки три участника;

11-й шаг: 77406 рублей – подняли карточки три участника;

12-й шаг: 79152 рублей – подняли карточки три участника;

13-й шаг: 80898 рублей – подняли карточки три участника;

14-й шаг: 82644 рублей – подняли карточки три участника;

15-й шаг: 84390 рублей – подняли карточки три участника;

16-й шаг: 86136 рублей – подняли карточки три участника.

17-й шаг: 87882 рублей – подняли карточки три участника.

18-й шаг: 89628 рублей – подняли карточки три участника.

19-й шаг: 91374 рублей – подняли карточки три участника.

20-й шаг: 93120 рублей – подняли карточки три участника.

21-й шаг: 94866 рублей – подняли карточки три участника.

22-й шаг: 96612 рублей – подняли карточки три участника.

23-й шаг: 98358 рублей – подняли карточки три участника.

24-й шаг: 100104 рублей – подняли карточки три участника.

25-й шаг: 101850 рублей – подняли карточки три участника.

26-й шаг: 103596 рублей – подняли карточки три участника.

27-й шаг: 105342 рублей – подняли карточки три участника.

28-й шаг: 107088 рублей – подняли карточки три участника.

29-й шаг: 108834 рублей – подняли карточки три участника.

30-й шаг: 110580 рублей – подняли карточки три участника.

31-й шаг: 112326 рублей – подняли карточки три участника.

32-й шаг: 114072 рублей – подняли карточки три участника.

33-й шаг: 115818 рублей – подняли карточки три участника.

34-й шаг: 117568 рублей – подняли карточки три участника.

35-й шаг: 119310 рублей – подняли карточки три участника.

36-й шаг: 121056 рублей – подняли карточки три участника.

37-й шаг: 122802 рублей – подняли карточки три участника.

38-й шаг: 124548 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

39-й шаг: 126294 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

40-й шаг: 128040 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

41-й шаг: 129786 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

42-й шаг: 131532 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

43-й шаг: 133278 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

44-й шаг: 135024 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

45-й шаг: 136770 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

46-й шаг: 138516 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

47-й шаг: 140262 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

48-й шаг: 142008 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

49-й шаг: 143754 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

50-й шаг: 145500 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

51-й шаг: 147246 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

52-й шаг: 148992 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

53-й шаг: 150738 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

54-й шаг: 152484 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

55-й шаг: 154230 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

56-й шаг: 155976 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

57-й шаг: 157722 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

58-й шаг: 159468 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

59-й шаг: 161214 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

60-й шаг: 162960 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

61-й шаг: 164706 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

62-й шаг: 166452 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

63-й шаг: 168198 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

64-й шаг: 169944 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

65-й шаг: 171690 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

66-й шаг: 173436 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

67-й шаг: 175182 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

68-й шаг: 176928 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

69-й шаг: 178674 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

70-й шаг: 180420 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

71-й шаг: 182166 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

72-й шаг: 183912 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

73-й шаг: 185658 (рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

74-й шаг: 187404 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

75-й шаг: 189150 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

76-й шаг: 190896 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

77-й шаг: 192642 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

78-й шаг: 194388 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

79-й шаг: 196134 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

80-й шаг: 197880 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

81-й шаг: 199626 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

82-й шаг: 201372 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

83-й шаг: 203118 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

84-й шаг: 204864 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

85-й шаг: 206610 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

86-й шаг: 208356 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

87-й шаг: 210102 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

88-й шаг: 211848 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

89-й шаг: 213594 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

90-й шаг: 215340 (рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

91-й шаг: 217086 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

92-й шаг: 218832 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

93-й шаг: 220578 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

94-й шаг: 222324 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

95-й шаг: 224070 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

96-й шаг: 225816 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

97-й шаг: 227562 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

98-й шаг: 229308 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

99-й шаг: 231054 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

100-й шаг: 232800 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

101-й шаг: 234546 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

102-й шаг: 236292 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

103-й шаг: 238038 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

104-й шаг: 239784 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

105-й шаг: 241530 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

106-й шаг: 243276 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

107-й шаг: 245022 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

108-й шаг: 246768 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

109-й шаг: 248514 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

110-й шаг: 250260 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

111-й шаг: 252006 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

112-й шаг: 253752 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

113-й шаг: 255498 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

114-й шаг: 257244 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

115-й шаг: 258990 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

116-й шаг: 260736 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

117-й шаг: 262482 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

118-й шаг: 264228 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

119-й шаг: 265974 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

120-й шаг: 267720 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

121-й шаг: 269466 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

122-й шаг: 271212 рублей – подняли карточки участники №1 и №3.

123-й шаг: 272958 рублей – поднял карточку участники №3.

После троекратного объявления цены согласен участник №3, от иных участников не поступили предложения.

Последняя цена предложения – 272 958 рублей – поднял карточку участник №3.

Победителем в данном аукционе по Лоту 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, д.Ферезево, с.Трофимово, площадью 970000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:361, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 58200 рублей (пятьдесят восемь тысяч двести), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 11640 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот сорок), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1746 (одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей признан (единогласно): **участник №3 – ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749 адрес: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Интернациональная, д.23 в лице гражданина Российской Федерации Еремина Андрея Викторовича, представляющего интересы Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Козиной Наталии Николаевны по доверенности 57 АА 0984184 от 09.08.2019 года, удостоверенной нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области Русаковой О. С., реестр.№57/55-н/57-2019-1-1251 по размеру годовой арендной платы –272 958 (двести семьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей**

Договор должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Мороз

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Маркина

Победитель по Лоту 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_