**ПРОТОКОЛ №553**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 09 августа 2019 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Мураева В.Е., Мороз Л.П., Абрамова В.И., Копытова И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 12.07.2019г. под номером №28, официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 12.07.2019 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 12.07.2019года №120719/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 09 августа 2019 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (08.08.2019 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 14 августа 2019 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Орловская область, район Дмитровский, Горбуновское сельское поселение, севернее с.Морево, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020201:383, разрешенное использование: размещение площадки временного складирования ТБО, сроком 3 месяца, начальный размер годовой арендной платы – 60000 рублей (шестьдесят тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 12 000 рублей (двенадцать тысяч), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, д.Ферезево, с.Трофимово, площадью 970000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:361, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 58200 рублей (пятьдесят восемь тысяч двести), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 11640 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот сорок), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1746 (одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей. | Всего принято заявок: 3 (три)  В том числе:  1. Заявка №1 от 30.07.2019 года 10 ч. 40 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Пайзутдинова Ажабийке Джахбарагаевна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино. Задаток внесен 30.07.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение №8595 филиал №80 ПАО Сбербанк б/н от 30.07.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 30.07.2019 года ПП 51561.  2. Заявка №2 от 30.07.2019 года 15 ч. 55 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел. ул.Матросова, д.48, кв.36. Задаток внесен 27.07.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Курское отделение №8596 филиал №216 ПАО Сбербанк б/н от 27.07.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 29.07.2019 года ПП 599474.  3. Заявка №3 от 07.08.2019 года 14 ч. 55 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749 адрес: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Интернациональная, д.23. Задаток внесен 06.08.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение №8595 филиал №80 ПАО Сбербанк б/н от 06.08.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 07.08.2019 года ПП 402075.  Количество отозванных заявок ноль. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона **по Лоту 2** и допустить к участию в аукционе, назначенном на 14.08.2019г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Пайзутдинова Ажабийке Джахбарагаевна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино | Лот 2 | 1 |
| 2. | Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел. ул.Матросова, д.48, кв.36. | Лот 2 | 2 |
| 3. | ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749 адрес: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Интернациональная, д.23 | Лот 2 | 3 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. В связи с тем, что по **Лоту 1** - Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Орловская область, район Дмитровский, Горбуновское сельское поселение, севернее с.Морево, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020201:383, разрешенное использование: размещение площадки временного складирования ТБО, сроком 3 месяца, начальный размер годовой арендной платы – 60000 рублей (шестьдесят тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 12 000 рублей (двенадцать тысяч), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

2. Признать претендентов участниками аукциона по **Лоту 2** и допустить к участию в аукционе, назначенном на 14.08.2019г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Пайзутдинова Ажабийке Джахбарагаевна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино | Лот 2 | 1 |
| 2. | Мурадян Валентина Петровна, зарегистрирована: г.Орел. ул.Матросова, д.48, кв.36. | Лот 2 | 2 |
| 3. | ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749 адрес: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Интернациональная, д.23 | Лот 2 | 3 |

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Мороз