**ПРОТОКОЛ № 549**

**заседания земельной комиссии**

г.Дмитровск 29 июля 2019 года

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Копытова И.В., Абрамова В.И., Канунников И.П., Ушканов А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подведении итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельных участков в аренду, относящихся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства на предусмотренных условиях.

1. **По первому вопросу Комиссия рассмотрела предоставленные заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельных участков в аренду:**

1. Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Горбуновское сельское поселение, д.Мошки, кадастровый квартал номер 57:07:0920101, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, ограничения, особые условия: отсутствуют.

2. Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Горбуновское сельское поселение, д.Мошки, кадастровый квартал номер 57:07:0920101, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, ограничения, особые условия: отсутствуют.

3. Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Долбенкинское сельское поселение, п.Озёрки, кадастровый номер 57:07:0990101:166, площадью 500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, ограничения, особые условия: На земельном участке находятся границы зон с особыми условиями использования территории и установлены ограничения, а именно:тип: ЗОУИТ, номер: 57.07.2.497, вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, наименование: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи "ВЛ-10кВ Ф-11 ПС Дмитровская" на территории г.Дмитровск г/п Город Дмитровск, д.Мошки, д.Ферзево, д.Трофимово, п.Новоалексеевский, п.Кирпичный, п.Васильевский, п.Озерки, п.Речица, п.Альтер Труд, п.Опека, с.Долбенкино, п.Новый Колодезь, п.Новомихайловский, п.Паньшино Долбенкинского с/п и на территории Долбенкинского с/п Дмитровского района Орловской области, Ограничение: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Извещение о предоставлении вышеуказанных земельных участков было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 28.06.2019 года; сайте Администрации Дмитровского района dmitrovsk-orel.ru 28.06.2019 года; в районной газете «Авангард» 28.06.2019 года номер №26 (10757). Прием заявок осуществлялся в течение 30 дней с 29.06.2019 года по 28.07.2019 года.

Установили, что с момента опубликования извещения о предстоящем предоставлении в аренду земельных участков поступили следующие заявления о намерении участвовать в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование лота | Сведения о поступивших заявлениях, дата и № регистрации заявления |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Горбуновское сельское поселение, д.Мошки, кадастровый квартал номер 57:07:0920101, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, ограничения, особые условия: отсутствуют | 1. Мурадян Арам Микаелович, 17.04.2019 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).  2. Игнатушина Ольга Анатольевна, 26.07.2019 года (зарегистрирована за №1от 26.07.2019 года). |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Горбуновское сельское поселение, д.Мошки, кадастровый квартал номер 57:07:0920101, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, ограничения, особые условия: отсутствуют | 1. Мурадян Арам Микаелович, 17.04.2019 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).  2. Игнатушина Ольга Анатольевна, 26.07.2019 года (зарегистрирована за №2от 26.07.2019 года). |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, описание местоположения: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Долбенкинское сельское поселение, п.Озёрки, кадастровый номер 57:07:0990101:166, площадью 500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, ограничения, особые условия: На земельном участке находятся границы зон с особыми условиями использования территории и установлены ограничения | 1. Болховской Николай Иванович, 20.05.2019 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ). |

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ:

1.1. Рекомендовать Администрации Дмитровского района отказать в предоставлении земельных участков в аренду без проведения аукциона по Лоту 1 и Лоту 2 лицам, обратившемся с заявлением о предоставлении земельного участка.

1.2. По лоту 1 и Лоту 2 рекомендовать Администрации Дмитровского района принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка; решение о проведении аукциона.

2. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить ответы гражданам об отказе в предоставлении участков и предстоящем проведении аукциона; заказать проведение кадастровых работ, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет участка, заказать оценку рыночной стоимости годовой арендной платы за участок.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ рекомендовать Администрации Дмитровского района подписать и направить заявителю проект договора аренды земельного участка по Лоту 3 в трех экземплярах. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить проект договора аренды земельного участка по Лоту 3.

Голосовали: «За» - единогласно,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Канунников