**ПРОТОКОЛ №542**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск «21» июня 2019 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

И.о. председателя комиссии: Ушканов А.А.

Члены комиссии:

Мороз Л.П., Абрамова В.И., Копытова И.В., Канунников И.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничены на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 24.05.2019г. под номером №20-21 (10753), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 24.05.2019 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 24.05.2019года №240519/0050285/02.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 21 июня 2019года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (20.06.2019 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, назначенного на 26 июня 2019 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Малобобровское, вблизи п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:0030402:742, площадью 28035 кв.м., разрешенное использование: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, срок аренды 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 32200 рублей (тридцать две тысячи двести рублей),размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 6440 рублей (шесть тысяч четыреста сорок рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 966 (девятьсот шестьдесят шесть) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 13.06.2019 года 14 ч. 31 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Гарбузова Людмила Викторовна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский, д.12. Задаток внесен 13.06.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Курское отделение №8596 филиал №204 ПАО Сбербанк б/н от 13.06.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 14.06.2019 года ПП 146825.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Малобобровское, вблизи п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:0030402:749, площадью 7076 кв.м., разрешенное использование: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, срок аренды 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 5600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей),размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 1120 рублей (одна тысяча сто двадцать рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 168 (сто шестьдесят восемь) рублей | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 13.06.2019 года 14 ч. 33 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Гарбузова Людмила Викторовна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский, д.12. Задаток внесен 13.06.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Курское отделение №8596 филиал №204 ПАО Сбербанк б/н от 13.06.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 14.06.2019 года ПП 182138.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 3 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Бородинское, кадастровый номер 57:07:0020101:560, площадью 21000 кв.м., разрешенное использование: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, срок аренды 15 лет, начальный размер годовой арендной платы – 10000 рублей (десять тысяч рублей),размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 2000 рублей (две тысячи рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 300 (триста) рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 26.06.2019г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Гарбузова Людмила Викторовна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский, д.12 | Лот 1 | 1 |
| 2. | Гарбузова Людмила Викторовна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский, д.12 | Лот 2 | 1 |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 26.06.2019г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Гарбузова Людмила Викторовна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский, д.12 | Лот 1 | 1 |
| 2. | Гарбузова Людмила Викторовна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский, д.12 | Лот 2 | 1 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту 1 - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Малобобровское, вблизи п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:0030402:742, площадью 28035 кв.м., разрешенное использование: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, срок аренды 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 32200 рублей (тридцать две тысячи двести рублей),размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 6440 рублей (шесть тысяч четыреста сорок рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 966 (девятьсот шестьдесят шесть) рублей подана только одна заявка Гарбузова Людмила Викторовна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский, д.12, **аукцион признать несостоявшимся**;

В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту 2 - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Малобобровское, вблизи п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:0030402:749, площадью 7076 кв.м., разрешенное использование: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, срок аренды 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 5600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей),размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 1120 рублей (одна тысяча сто двадцать рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 168 (сто шестьдесят восемь) рублей подана только одна заявка Гарбузова Людмила Викторовна, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский, д.12, **аукцион признать несостоявшимся**.

В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту 3 - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Бородинское, кадастровый номер 57:07:0020101:560, площадью 21000 кв.м., разрешенное использование: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, срок аренды 15 лет, начальный размер годовой арендной платы – 10000 рублей (десять тысяч рублей),размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 2000 рублей (две тысячи рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 300 (триста) рублей не подано ни одной заявки **аукцион признать несостоявшимся**.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

И.о. председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Канунников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Мороз