**ПРОТОКОЛ №531**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 24 мая 2019 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Ушканов А.А., Абрамова В.И., Канунников И.П., Копытова И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 26.04.2019г. под номером 17 (10749), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 26.04.2019 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 26.04.2019 года №260419/0050285/01

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 24 мая 2019 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (23.05.2019 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 29 мая 2019 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:597, площадью 728 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 2500 рублей (две тысячи пятьсот рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 500 рублей (пятьсот рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 75 (семьдесят пять) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №4 от 20.05.2019 года 10 ч. 25 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Мовсесян Надежда Юрьевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд, д.1, кв.1. Задаток внесен 20.05.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк б/н от 20.05.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 21.05.2019 года ПП 559219.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:598, площадью 898 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 3080 рублей (три тысячи восемьдесят рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 616 рублей (шестьсот шестнадцать), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 92,4 (девяноста два рубля 40 копеек) рубля. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №5 от 20.05.2019 года 10 ч. 30 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Мовсесян Надежда Юрьевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд, д.1, кв.1. Задаток внесен 20.05.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк б/н от 20.05.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 21.05.2019 года ПП 572642.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 3 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:596, площадью 1452 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 5000 рублей (пять тысяч рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 1000 рублей (одна тысяча), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 150 (сто пятьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **2 (две)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 16.05.2019 года 15 ч. 55 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Кузнецов Александр Николаевич, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд. Задаток внесен 16.05.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк б/н от 16.05.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 17.05.2019 года ПП 441024.  2. Заявка №2 от 17.05.2019 года 15 ч. 00 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Алешкин Михаил Иванович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд. Задаток внесен 15.05.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк б/н от 15.05.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 16.05.2019 года ПП 127431.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 4 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:601, площадью 890 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 3050 рублей (три тысячи пятьдесят рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 610 (шестьсот десять) рублей, шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 91,5 (девяноста один рубль 50 копеек) рубль. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №3 от 20.05.2019 года 10 ч. 15 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Кириенко Наталья Евгеньевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд. Задаток внесен 20.05.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк б/н от 20.05.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 21.05.2019 года ПП 560980.  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 29.05.2019г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Мовсесян Надежда Юрьевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд, д.1, кв.1 | Лот 1 | 1 |
| 2 | Мовсесян Надежда Юрьевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд, д.1, кв.1 | Лот 2 | 1 |
| 3 | Кузнецов Александр Николаевич, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд | Лот 3 | 1 |
| 4 | Алешкин Михаил Иванович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд. | Лот 3 | 2 |
| 5 | Кириенко Наталья Евгеньевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд. | Лот 4 | 1 |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 29.05.2019г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Мовсесян Надежда Юрьевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд, д.1, кв.1 | Лот 1 | 1 |
| 2 | Мовсесян Надежда Юрьевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд, д.1, кв.1 | Лот 2 | 1 |
| 3 | Кузнецов Александр Николаевич, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд | Лот 3 | 1 |
| 4 | Алешкин Михаил Иванович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд. | Лот 3 | 2 |
| 5 | Кириенко Наталья Евгеньевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд. | Лот 4 | 1 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:597, площадью 728 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 2500 рублей (две тысячи пятьсот рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 500 рублей (пятьсот рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 75 (семьдесят пять) рублей подана только одна заявка Мовсесян Надежда Юрьевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд, д.1, кв.1, **аукцион признать несостоявшимся**.

3. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:598, площадью 898 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 3080 рублей (три тысячи восемьдесят рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 616 рублей (шестьсот шестнадцать), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 92,4 (девяноста два рубля 40 копеек) рубля подана только одна заявка Мовсесян Надежда Юрьевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд, д.1, кв.1, **аукцион признать несостоявшимся**.

4. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 4** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:601, площадью 890 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 3050 рублей (три тысячи пятьдесят рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 610 (шестьсот десять) рублей, шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 91,5 (девяноста один рубль 50 копеек) рубль подана только одна заявка Кириенко Наталья Евгеньевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд, **аукцион признать несостоявшимся**.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Канунников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова