ПРОТОКОЛ №508

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск «31» января 2019 года 10.00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Мураева В. Е., Ушканов А.А., Мороз Л. П., Родина В. И., Копытова И.В., Абрамова В.И. (секретарь).

Аукционист: Маркина В.А.

Всего присутствовало семь членов комиссии (87,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Место проведения: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации). Велась видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Зарегистрировались и присутствовали:

1. Гражданин Российской Федерации Самохина Екатерина Александровна по доверенности 46 АА 1133489 от 09.06.2018 года, удостоверенной нотариусом Железногорского нотариального округа Курской области Калининой О.В., реестр.№46/46-н/46-2018-7-18, в интересах Гарбузовой Людмилы Викторовны, зарегистрирована в 9 часов 45 минут 31.01.19года;

1. Слушали: Ушканов А.А. (начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района – представитель организатора аукциона) объявил начало проведения аукциона в 10.00 часов 31 января 2019 года.

Предмет открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могутя являться только граждане:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:136, площадью 3109 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 17640 рублей (семнадцать тысяч шестьсот сорок рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 3528 рублей (три тысячи пятьсот двадцать восемь), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 529,20 (пятьсот двадцать девять рублей 20 копеек) рублей. |
| Лот 2 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:137, площадью 3933 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 26000 рублей (двадцать шесть тысяч рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 5200 рублей (пять тысяч двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 780 (семьсот восемьдесят) рублей. |

назначен на 31.01.2019 года на 10.00 часов.

Согласно протоколу №507 заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 25.01.2019 года были признаны участниками аукциона следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул. Ленина, 43. | Лот 1 | 1  |
| 2. | Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул. Ленина, 43. | Лот 2 | 1 |
| 3. | Дятлов Роман Сергеевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.48, кв.72. | Лот 1 | 2 |
| 4. | Дятлов Роман Сергеевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.48, кв.72. | Лот 2 | 2 |
| 5. | Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский. | Лот 1 | 3 |
| 6. | Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский. | Лот 2 | 3 |

Принимают участие в аукционе следующие заявители:

Участник №3 Самохина Екатерина Александровна по доверенности 46 АА 1133489 от 09.06.2018 года, удостоверенной нотариусом Железногорского нотариального округа Курской области Калининой О.В., реестр.№46/46-н/46-2018-7-18, в интересах Гарбузовой Людмилы Викторовны;

Участник №1 не явился на участие в аукционе. Извещен надлежащим образом (уведомление о признании участником аукциона направлено на адрес электронной почты degtyareva\_yv@mail.ru ).

Участник №2 не явился на участие в аукционе. Извещен надлежащим образом (уведомление о признании участником аукциона направлено на адрес электронной почты dyatlovbeer@yandex.ru).

2. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Комиссия провела голосование по вопросу: Признать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, по Лоту 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:136, площадью 3109 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 17640 рублей (семнадцать тысяч шестьсот сорок рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 3528 рублей (три тысячи пятьсот двадцать восемь), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 529,20 (пятьсот двадцать девять рублей 20 копеек) рублей, в связи с наличием единственного участника аукциона: Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский (Самохина Екатерина Александровна по доверенности 46 АА 1133489 от 09.06.2018 года, удостоверенной нотариусом Железногорского нотариального округа Курской области Калининой О.В., реестр.№46/46-н/46-2018-7-18).

Голосовали:

«За» - 7 голосов,

«Нет» - нет,

 «Воздержались» - нет.

Комиссия приняла решение:

Признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, по Лоту 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:136, площадью 3109 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 17640 рублей (семнадцать тысяч шестьсот сорок рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 3528 рублей (три тысячи пятьсот двадцать восемь), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 529,20 (пятьсот двадцать девять рублей 20 копеек) рублей, несостоявшимся, в связи с наличием единственного участника аукциона Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский.

3. Комиссия провела голосование по вопросу: Признать несостоявшимся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, по Лоту 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:137, площадью 3933 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 26000 рублей (двадцать шесть тысяч рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 5200 рублей (пять тысяч двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 780 (семьсот восемьдесят) рублей, в связи с наличием единственного участника аукциона: Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский (Самохина Екатерина Александровна по доверенности 46 АА 1133489 от 09.06.2018 года, удостоверенной нотариусом Железногорского нотариального округа Курской области Калининой О.В., реестр.№46/46-н/46-2018-7-18).

Голосовали:

«За» - 7 голосов,

«Нет» - нет,

 «Воздержались» - нет.

Комиссия приняла решение:

Признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, по Лоту 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:137, площадью 3933 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 26000 рублей (двадцать шесть тысяч рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 5200 рублей (пять тысяч двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 780 (семьсот восемьдесят) рублей несостоявшимся, в связи с наличием единственного участника аукциона Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Е. Мураева \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. П. Мороз

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. И. Родина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова (секретарь)

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Маркина