**ПРОТОКОЛ №507**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск «25» января 2019 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Ушканов А.А., Канунников И.П., Абрамова В.И., Копытова И.В., Мороз Л.П, Родина В.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (87,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 28.12.2018г. под номером 52 (10732), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 28.12.2018 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 28.12.2018года №281218/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 25 января 2019 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (24.01.2019 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 31 января 2019 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:136, площадью 3109 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 17640 рублей (семнадцать тысяч шестьсот сорок рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 3528 рублей (три тысячи пятьсот двадцать восемь), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 529,20 (пятьсот двадцать девять рублей 20 копеек) рублей. | Всего принято заявок: **3 (три)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 14.01.2019 года 12 ч. 45 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул. Ленина, 43. Задаток внесен 13.01.2019 года, что подтверждается платежным поручением об оплате задатка ПАО АКБ «Авангард» Отделение г.Орел от 13.01.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 14.01.2019 года ПП 8.  2. Заявка №3 от 14.01.2019 года 12 ч. 55 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Дятлов Роман Сергеевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.48, кв.72. Задаток внесен 13.01.2019 года, что подтверждается платежным поручением об оплате задатка ПАО АКБ «Авангард» Отделение г.Орел от 13.01.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 14.01.2019 года ПП 8.  3. Заявка №5 от 22.01.2019 года 10 ч. 00 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский. Задаток внесен 21.01.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Курское отделение №8596 филиал №204 от 21.01.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 22.01.2019 года ПП 546269.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:137, площадью 3933 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 26000 рублей (двадцать шесть тысяч рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 5200 рублей (пять тысяч двести рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 780 (семьсот восемьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **3 (три)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 14.01.2019 года 12 ч. 50 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул. Ленина, 43. Задаток внесен 13.01.2019 года, что подтверждается платежным поручением об оплате задатка ПАО АКБ «Авангард» Отделение г.Орел от 13.01.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 14.01.2019 года ПП 9.  2. Заявка №4 от 14.01.2019 года 12 ч. 58 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Дятлов Роман Сергеевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.48, кв.72. Задаток внесен 13.01.2019 года, что подтверждается платежным поручением об оплате задатка ПАО АКБ «Авангард» Отделение г.Орел от 13.01.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 14.01.2019 года ПП 9.  3. Заявка №6 от 22.01.2019 года 10 ч. 10 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский. Задаток внесен 21.01.2019 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Курское отделение №8596 филиал №204 от 21.01.2019 года.  Задаток поступил на счет продавца 22.01.2019 года ПП 551024.  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 31.01.2019г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул. Ленина, 43. | Лот 1 | 1 |
| 2. | Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул. Ленина, 43. | Лот 2 | 1 |
| 3. | Дятлов Роман Сергеевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.48, кв.72. | Лот 1 | 2 |
| 4. | Дятлов Роман Сергеевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.48, кв.72. | Лот 2 | 2 |
| 5. | Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский. | Лот 1 | 3 |
| 6. | Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский. | Лот 2 | 3 |

Голосовали:

«За» - 7 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 31.01.2019г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул. Ленина, 43. | Лот 1 | 1 |
| 2. | Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул. Ленина, 43. | Лот 2 | 1 |
| 3. | Дятлов Роман Сергеевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.48, кв.72. | Лот 1 | 2 |
| 4. | Дятлов Роман Сергеевич, адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.48, кв.72. | Лот 2 | 2 |
| 5. | Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский. | Лот 1 | 3 |
| 6. | Гарбузова Людмила Викторовна, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Алексеевский. | Лот 2 | 3 |

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Канунников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Мороз \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Родина