**ПРОТОКОЛ №501**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 30 ноября 2018 года 15:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Ушканов А.А., Родина В.И., Мороз Л.П., Копытова И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене за земельные участки, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 02.11.2018г. под номером 44 (10724), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 02.11.2018 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 02.11.2018года №021118/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 30 ноября 2018года до 15.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (29.11.2018 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене за земельные участки, назначенного на 05 декабря 2018 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи д.Власовка, кадастровый номер 57:07:0000000:535, площадью 372000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 1302000 (один миллион триста две тысячи) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 260400 рублей (двести шестьдесят тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 39060 (тридцать девять тысяч шестьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **2 (две)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 27.11.2018 года 16 ч. 22 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Агропродукт»,  ОГРН 1023202335310, ИНН 3218003735, адрес: Брянская область, Комаричский район, п.Лопандино, ул.Ленина, д.5, задаток внесен 23.11.2018 года, что подтверждается платежным поручением №2263 Орловский РФ Россельхозбанк от 23.11.2018 года.  Задаток поступил на счет продавца 23.11.2018 года.  2. Заявка №3 от 29.11.2018 года 14 ч. 37 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»»,  ОГРН 1105741001288, ИНН 5714005846, адрес: Орловская область, Кромской район, с.Кутафино, 10-Б, задаток внесен 28.11.2018 года, что подтверждается платежным поручением №6152 филиал ПАО Сбербанк-Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк.  Задаток поступил на счет продавца 28.11.2018 года.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, кадастровый номер 57:07:0000000:534, площадью 96000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 336000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 67200 рублей (шестьдесят семь тысяч двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 10080 (десять тысяч восемьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 3 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1340101:7, площадью 76000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 266000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 53200 рублей (пятьдесят три тысячи двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 7980 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 28.11.2018 года 12 ч. 56 мин. (бумажный носитель)  Претендент ИП Глава КФХ Сенькина Елена Николаевна,  ОГРНИП 317574900002274,  ИНН 570700678390, адрес: Орловская область, Дмитровский район, с.Девятино, задаток внесен 28.11.2018 года, что подтверждается ПП об оплате задатка Орловский РФ АО «Россельхозюанк» доп.офис 3349/10/10.  Задаток поступил на счет продавца 28.11.2018 года ПП 2034.  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 05.12.2018г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | ООО «Агропродукт»,  ОГРН 1023202335310, ИНН 3218003735, адрес: Брянская область, Комаричский район, п.Лопандино, ул.Ленина, д.5 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ООО «Орел-Агро-Продукт»»,  ОГРН 1105741001288, ИНН 5714005846, адрес: Орловская область, Кромской район, с.Кутафино, 10-Б | Лот 1 | 3 |
| 3 | ИП Глава КФХ Сенькина Елена Николаевна,  ОГРНИП 317574900002274,  ИНН 570700678390, адрес: Орловская область, Дмитровский район, с.Девятино | Лот 3 | 2 |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 05.12.2018г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | ООО «Агропродукт»,  ОГРН 1023202335310, ИНН 3218003735, адрес: Брянская область, Комаричский район, п.Лопандино, ул.Ленина, д.5 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ООО «Орел-Агро-Продукт»»,  ОГРН 1105741001288, ИНН 5714005846, адрес: Орловская область, Кромской район, с.Кутафино, 10-Б | Лот 1 | 3 |
| 3 | ИП Глава КФХ Сенькина Елена Николаевна,  ОГРНИП 317574900002274,  ИНН 570700678390, адрес: Орловская область, Дмитровский район, с.Девятино | Лот 3 | 2 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе:

по **Лоту 2** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, кадастровый номер 57:07:0000000:534, площадью 96000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 336000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 67200 рублей (шестьдесят семь тысяч двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 10080 (десять тысяч восемьдесят) рублей, не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся**;

3. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1340101:7, площадью 76000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 266000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 53200 рублей (пятьдесят три тысячи двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 7980 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, подана только одна заявка ИП Глава КФХ Сенькина Елена Николаевна, ОГРНИП 317574900002274, ИНН 570700678390, адрес: Орловская область, Дмитровский район, с.Девятино, **аукцион признать несостоявшимся**.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Мороз

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Родина