**ПРОТОКОЛ №496**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 02 ноября 2018 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Ушканов А.А., Родина В.И., Абрамова В.И., Копытова И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 05.10.2018г. под номером 40 (10720), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 05.10.2018 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 05.10.2018года №051018/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 02 ноября 2018года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (01.11.2018 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 07 ноября 2018 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Горбуновское, кадастровый номер 57:07:0870101:561, площадью 128000 кв.м., разрешенное использование: садоводство, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 44800 рублей (сорок четыре тысячи восемьсот рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 8960 рублей (восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 1344 (одна тысяча триста сорок четыре) рубля. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Озерки, кадастровый номер 57:07:0990101:166, площадью 500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 4760 рублей (четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 952 рубля (девятьсот пятьдесят два рубля), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 142,8 (сто сорок два рубля 80 копеек) рубля. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 3 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:136, площадью 3109 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 25200 рублей (двадцать пять тысяч двести рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 5040 рублей (пять тысяч сорок), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 4 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, с.Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:596, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 11400 рублей (одиннадцать тысяч четыреста рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 2280 (две тысячи двести восемьдесят) рублей, шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 342 (триста сорок два) рубля. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, комиссия решила:

В связи с тем, что на участие в аукционе:

**по Лоту 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Горбуновское, кадастровый номер 57:07:0870101:561, площадью 128000 кв.м., разрешенное использование: садоводство, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 44800 рублей (сорок четыре тысячи восемьсот рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 8960 рублей (восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 1344 (одна тысяча триста сорок четыре) рубля, не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся**;

**по Лоту 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Озерки, кадастровый номер 57:07:0990101:166, площадью 500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 4760 рублей (четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 952 рубля (девятьсот пятьдесят два рубля), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 142,8 (сто сорок два рубля 80 копеек) рубля, не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся**;

**по Лоту 3** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Малобобровское, п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1270101:136, площадью 3109 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 25200 рублей (двадцать пять тысяч двести рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 5040 рублей (пять тысяч сорок), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей, не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся**;

**по Лоту 4** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, с.Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:596, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 11400 рублей (одиннадцать тысяч четыреста рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 2280 (две тысячи двести восемьдесят) рублей, шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 342 (триста сорок два) рубля, не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся**.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Родина