**ПРОТОКОЛ №494**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 26 октября 2018 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Ушканов А.А., Родина В.И., Абрамова В.И., Копытова И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене за земельные участки, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 28.09.2018г. под номером 39 (10719), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 29.09.2018 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 29.09.2018года №280918/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 26 октября 2018года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (25.10.2018 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене за земельные участки, назначенного на 31 октября 2018 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:60, площадью 1400 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 143000 рублей (сто сорок три тысячи рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 28600 рублей (двадцать восемь тысяч шестьсот), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4290 (четыре тысячи двести девяносто) рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:61, площадью 1445 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 147000 рублей (сто сорок семь тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 29400 рублей (двадцать девять тысяч четыреста рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4410 (четыре тысячи четыреста десять) рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 3 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:62, площадью 1435 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 146000 рублей (сто сорок шесть тысяч рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 29200 рублей (двадцать девять тысяч двести рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4380 (четыре тысячи триста восемьдесят) рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 4 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:63, площадью 1320 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 135000 рублей (сто тридцать пять тысяч рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 27000 рублей (двадцать семь тысяч рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4050 (четыре тысячи пятьдесят) рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 5 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:64, площадью 1410 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 144000 рублей (сто сорок четыре тысячи рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 28800 рублей (двадцать восемь тысяч восемьсот рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 6 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:67, площадью 1470 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 150000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 30000 рублей (тридцать тысяч рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 7 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:71, площадью 1470 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 150000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 30000 рублей (тридцать тысяч рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот8 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:74, площадью 1470 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 150000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 30000 рублей (тридцать тысяч рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 9 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Алешинское, кадастровый номер 57:07:0030402:737, площадью 260000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 650000 рублей (шестьсот пятьдесят тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 130000 рублей (сто тридцать тысяч), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 19500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 24.10.2018 года 12 ч. 35 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г.Железногорск, ул.Ленина, д.63, кв.109. Задаток внесен 19.10.2018 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО СБЕРБАНК Курского отделения №8596 филиал №209 от 19.10.2018 года.  Задаток поступил на счет продавца 22.10.2018 года ПП 923076.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот10 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Бородинское, вблизи д.Тереховка, кадастровый номер 57:07:0010102:429, площадью 1032000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 2580000 рублей (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 516000 рублей (пятьсот шестнадцать тысяч), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 77400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 25.10.2018 года 10 ч. 15 мин. (бумажный носитель)  Претендент ИП Глава КФХ Фролов Олег Михайлович, ОГРНИП 317774600581902, ИНН 771501024400, адрес: г.Москва, ул.Академика Королева, д.1б, кв.29, задаток внесен 15.06.2018 года, что подтверждается ПП об оплате задатка ПАО Сбербанк Московский банк ПАО Сбербанк, доп. Офис 1848 22.10.2018 года.  Задаток поступил на счет продавца 22.10.2018 года ПП 148.  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 31.10.2018г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г.Железногорск, ул.Ленина, д.63, кв.109 | Лот 9 | 1 |
| 2. | ИП Глава КФХ Фролов Олег Михайлович, ОГРНИП 317774600581902, ИНН 771501024400, адрес: г.Москва, ул.Академика Королева, д.1б, кв.29 | Лот 10 | 2 |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 31.10.2018г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г.Железногорск, ул.Ленина, д.63, кв.109 | Лот 9 | 1 |
| 2. | ИП Глава КФХ Фролов Олег Михайлович, ОГРНИП 317774600581902, ИНН 771501024400, адрес: г.Москва, ул.Академика Королева, д.1б, кв.29 | Лот 10 | 2 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе:

по Лоту 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:60, площадью 1400 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 143000 рублей (сто сорок три тысячи рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 28600 рублей (двадцать восемь тысяч шестьсот), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4290 (четыре тысячи двести девяносто) рублей, не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся**;

по Лоту 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:61, площадью 1445 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 147000 рублей (сто сорок семь тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 29400 рублей (двадцать девять тысяч четыреста рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4410 (четыре тысячи четыреста десять) рублей, не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся**;

по Лоту 3 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:62, площадью 1435 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 146000 рублей (сто сорок шесть тысяч рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 29200 рублей (двадцать девять тысяч двести рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4380 (четыре тысячи триста восемьдесят) рублей, **аукцион признать несостоявшимся**;

по Лоту 4 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:63, площадью 1320 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 135000 рублей (сто тридцать пять тысяч рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 27000 рублей (двадцать семь тысяч рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4050 (четыре тысячи пятьдесят) рублей, **аукцион признать несостоявшимся**;

по Лоту 5 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:64, площадью 1410 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 144000 рублей (сто сорок четыре тысячи рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 28800 рублей (двадцать восемь тысяч восемьсот рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей, **аукцион признать несостоявшимся**;

по Лоту 6 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:67, площадью 1470 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 150000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 30000 рублей (тридцать тысяч рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей, **аукцион признать несостоявшимся**;

по Лоту 7 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:71, площадью 1470 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 150000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 30000 рублей (тридцать тысяч рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей, **аукцион признать несостоявшимся**;

по Лоту 8 - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый номер 57:07:0980101:74, площадью 1470 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 150000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей). Размер задатка (размер 20% от начальной цены продажи) – 30000 рублей (тридцать тысяч рублей), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей, **аукцион признать несостоявшимся**.

В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту 9 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Алешинское, кадастровый номер 57:07:0030402:737, площадью 260000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 650000 рублей (шестьсот пятьдесят тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 130000 рублей (сто тридцать тысяч), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 19500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей, подана только одна заявка Гарбузов Александр Александрович, зарегистрирован: Курская область, г.Железногорск, ул.Ленина, д.63, кв.109, **аукцион признать несостоявшимся**.

В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту 10 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Бородинское, вблизи д.Тереховка, кадастровый номер 57:07:0010102:429, площадью 1032000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 2580000 рублей (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 516000 рублей (пятьсот шестнадцать тысяч), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 77400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей, подана только одна заявка ИП Глава КФХ Фролов Олег Михайлович, ОГРНИП 317774600581902, ИНН 771501024400, адрес: г.Москва, ул.Академика Королева, д.1б, кв.29, **аукцион признать несостоявшимся**.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Родина