**ПРОТОКОЛ № 477**

**заседания земельной комиссии**

г.Дмитровск 30 июля 2018 года

Члены комиссии: Мураева В. Е., Ушканов А.А., Сухорукова И. В., Абрамова В.И., Мороз Л.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подведении итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, для садоводства на предусмотренных условиях.

2. О подведении итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства на предусмотренных условиях.

3. О подведении итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства на предусмотренных условиях.

4. О подведении итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства на предусмотренных условиях.

5. О подведении итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства на предусмотренных условиях.

6. О подведении итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства на предусмотренных условиях.

1. **По первому вопросу Комиссия рассмотрела предоставленные заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду:**

1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Горбуновское, кадастровый номер квартала 57:07:0870101, площадью 128000 кв.м., разрешенное использование: садоводство, срок аренды 5 лет, ограничения, особые условия: отсутствуют.

Извещение о предоставлении вышеуказанного земельного участка было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 29.06.2018 года; сайте Администрации Дмитровского района dmitrovsk-orel.ru 29.06.2018 года; в районной газете «Авангард» 29.06.2018 года номер №26 (10706). Прием заявок осуществлялся в течение 30 дней с 30.06.2018 года по 29.07.2018 года.

Установили, что с момента опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельных участков поступили следующие заявления о намерении участвовать в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Лота | Наименование лота | Сведения о поступивших заявлениях, дата и № регистрации заявления |
| 1. | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Горбуновское, кадастровый номер квартала 57:07:0870101, площадью 128000 кв.м., разрешенное использование: садоводство, срок аренды 5 лет | 1. Живчиков Александр Анатольевич от 01.03.2018 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).2. Надоршин Роман Алексеевич, 20.07.2018 года (зарегистрирована за №1 от 20.07.2018 года).3. Листиков Иван Семенович, 24.07.2018 года (зарегистрирована за №7 от 24.07.2018 года).4. Иванович Игорь Николаевич, 25.07.2018 года (зарегистрирована за №13 от 25.07.2018 года). |

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ:

1.1. Рекомендовать Администрации Дмитровского района отказать в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

1.2. Рекомендовать Администрации Дмитровского района принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка; решение о проведении аукциона.

2. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить ответы гражданам об отказе в предоставлении участка и предстоящем проведении аукциона; заказать проведение кадастровых работ, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет участка, заказать оценку рыночной стоимости годовой арендной платы за участок.

Голосовали: «За» - единогласно,

 «Нет» - нет,

 «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**2.** **По второму вопросу Комиссия рассмотрела предоставленные заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду:**

1. Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Озерки, кадастровый номер квартала 57:07:0990101, площадью 500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, установлено ограничение: тип: ЗОУИТ, номер: 57.07.2.497, вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, наименование: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи "ВЛ-10кВ Ф-11 ПС Дмитровская" на территории г.Дмитровск г/п Город Дмитровск, д.Мошки, д.Ферзево, д.Трофимово, п.Новоалексеевский, п.Кирпичный, п.Васильевский, п.Озерки, п.Речица, п.Альтер Труд, п.Опека, с.Долбенкино, п.Новый Колодезь, п.Новомихайловский, п.Паньшино Долбенкинского с/п и на территории Долбенкинского с/п Дмитровского района Орловской области, Ограничение: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Извещение о предоставлении вышеуказанного земельного участка было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 29.06.2018 года; сайте Администрации Дмитровского района dmitrovsk-orel.ru 29.06.2018 года; в районной газете «Авангард» 29.06.2018 года номер №26 (10706). Прием заявок осуществлялся в течение 30 дней с 30.06.2018 года по 29.07.2018 года.

Установили, что с момента опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельных участков поступили следующие заявления о намерении участвовать в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Лота | Наименование лота | Сведения о поступивших заявлениях, дата и № регистрации заявления |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Озерки, кадастровый номер квартала 57:07:0990101, площадью 500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет | 1. Болховской Николай Иванович от 02.04.2018 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).2. Надоршин Роман Алексеевич, 20.07.2018 года (зарегистрирована за №2 от 20.07.2018 года).3. Листиков Иван Семенович, 24.07.2018 года (зарегистрирована за №8 от 24.07.2018 года).4. Иванович Игорь Николаевич, 25.07.2018 года (зарегистрирована за №14 от 25.07.2018 года). |

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ:

1.1. Рекомендовать Администрации Дмитровского района отказать в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

1.2. Рекомендовать Администрации Дмитровского района принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка; решение о проведении аукциона.

2. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить ответы гражданам об отказе в предоставлении участка и предстоящем проведении аукциона; заказать проведение кадастровых работ, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет участка, заказать оценку рыночной стоимости годовой арендной платы за участок.

Голосовали: «За» - единогласно,

 «Нет» - нет,

 «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**3.** **По третьему вопросу Комиссия рассмотрела предоставленные заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду:**

1. Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Малобобровское сельское поселение, п.Алексеевский, кадастровый квартал номер 57:07:1270101, площадью 3109 кв.м., разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, ограничения, особые условия: отсутствуют.

Извещение о предоставлении вышеуказанного земельного участка было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 29.06.2018 года; сайте Администрации Дмитровского района dmitrovsk-orel.ru 29.06.2018 года; в районной газете «Авангард» 29.06.2018 года номер №26 (10706). Прием заявок осуществлялся в течение 30 дней с 30.06.2018 года по 29.07.2018 года.

Установили, что с момента опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельных участков поступили следующие заявления о намерении участвовать в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Лота | Наименование лота | Сведения о поступивших заявлениях, дата и № регистрации заявления |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Малобобровское сельское поселение, п.Алексеевский, кадастровый квартал номер 57:07:1270101, площадью 3109 кв.м., разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет | 1. Гарбузова Людмила Викторовна от 16.04.2018 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).2. Надоршин Роман Алексеевич, 20.07.2018 года (зарегистрирована за №3 от 20.07.2018 года).3. Листиков Иван Семенович, 24.07.2018 года (зарегистрирована за №9 от 24.07.2018 года).4. Иванович Игорь Николаевич, 25.07.2018 года (зарегистрирована за №15 от 25.07.2018 года). |

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ:

1.1. Рекомендовать Администрации Дмитровского района отказать в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

1.2. Рекомендовать Администрации Дмитровского района принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка; решение о проведении аукциона.

2. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить ответы гражданам об отказе в предоставлении участка и предстоящем проведении аукциона; заказать проведение кадастровых работ, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет участка, заказать оценку рыночной стоимости годовой арендной платы за участок.

Голосовали: «За» - единогласно,

 «Нет» - нет,

 «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**4.** **По четвертому вопросу Комиссия рассмотрела предоставленные заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду:**

1. Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый квартал номер 57:07:0030402, площадью 1941 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, срок аренды 20 лет, ограничения, особые условия: отсутствуют.

Извещение о предоставлении вышеуказанного земельного участка было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 29.06.2018 года; сайте Администрации Дмитровского района dmitrovsk-orel.ru 29.06.2018 года; в районной газете «Авангард» 29.06.2018 года номер №26 (10706). Прием заявок осуществлялся в течение 30 дней с 30.06.2018 года по 29.07.2018 года.

Установили, что с момента опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельных участков поступили следующие заявления о намерении участвовать в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Лота | Наименование лота | Сведения о поступивших заявлениях, дата и № регистрации заявления |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый квартал номер 57:07:0030402, площадью 1941 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, срок аренды 20 лет | 1. Тюльманкова Наталья Викторовна от 26.03.2018 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).2. Надоршин Роман Алексеевич, 20.07.2018 года (зарегистрирована за №4 от 20.07.2018 года).3. Листиков Иван Семенович, 24.07.2018 года (зарегистрирована за №10 от 24.07.2018 года).4. Иванович Игорь Николаевич, 25.07.2018 года (зарегистрирована за №16 от 25.07.2018 года). |

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ:

1.1. Рекомендовать Администрации Дмитровского района отказать в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

1.2. Рекомендовать Администрации Дмитровского района принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка; решение о проведении аукциона.

2. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить ответы гражданам об отказе в предоставлении участка и предстоящем проведении аукциона; заказать проведение кадастровых работ, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет участка, заказать оценку рыночной стоимости годовой арендной платы за участок.

Голосовали: «За» - единогласно,

 «Нет» - нет,

 «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**5.** **По пятому вопросу Комиссия рассмотрела предоставленные заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду:**

1. Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый квартал номер 57:07:0030402, площадью 3483 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, срок аренды 20 лет, ограничения, особые условия: отсутствуют.

Извещение о предоставлении вышеуказанного земельного участка было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 29.06.2018 года; сайте Администрации Дмитровского района dmitrovsk-orel.ru 29.06.2018 года; в районной газете «Авангард» 29.06.2018 года номер №26 (10706). Прием заявок осуществлялся в течение 30 дней с 30.06.2018 года по 29.07.2018 года.

Установили, что с момента опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельных участков поступили следующие заявления о намерении участвовать в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Лота | Наименование лота | Сведения о поступивших заявлениях, дата и № регистрации заявления |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Новоалексеевский, кадастровый квартал номер 57:07:0030402, площадью 3483 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, срок аренды 20 лет | 1. Сафонов Александр Витальевич от 26.03.2018 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).2. Надоршин Роман Алексеевич, 20.07.2018 года (зарегистрирована за №5 от 20.07.2018 года).3. Листиков Иван Семенович, 24.07.2018 года (зарегистрирована за №11 от 24.07.2018 года).4. Иванович Игорь Николаевич, 25.07.2018 года (зарегистрирована за №17 от 25.07.2018 года). |

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ:

1.1. Рекомендовать Администрации Дмитровского района отказать в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

1.2. Рекомендовать Администрации Дмитровского района принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка; решение о проведении аукциона.

2. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить ответы гражданам об отказе в предоставлении участка и предстоящем проведении аукциона; заказать проведение кадастровых работ, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет участка, заказать оценку рыночной стоимости годовой арендной платы за участок.

Голосовали: «За» - единогласно,

 «Нет» - нет,

 «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**6.** **По шестому вопросу Комиссия рассмотрела предоставленные заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду:**

1. Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Долбенкинское сельское поселение, с.Долбенкино, кадастровый квартал номер 57:07:1040101, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет, ограничения, особые условия: отсутствуют.

Извещение о предоставлении вышеуказанного земельного участка было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 29.06.2018 года; сайте Администрации Дмитровского района dmitrovsk-orel.ru 29.06.2018 года; в районной газете «Авангард» 29.06.2018 года номер №26 (10706). Прием заявок осуществлялся в течение 30 дней с 30.06.2018 года по 29.07.2018 года.

Установили, что с момента опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельных участков поступили следующие заявления о намерении участвовать в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Лота | Наименование лота | Сведения о поступивших заявлениях, дата и № регистрации заявления |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Долбенкинское сельское поселение, с.Долбенкино, кадастровый квартал номер 57:07:1040101, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет. | 1. Накпаев Руслан Едигеевич от 18.06.2018 года (заявитель, обратившийся о предоставлении участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ).2. Надоршин Роман Алексеевич, 20.07.2018 года (зарегистрирована за №6 от 20.07.2018 года).3. Листиков Иван Семенович, 24.07.2018 года (зарегистрирована за №12 от 24.07.2018 года).4. Иванович Игорь Николаевич, 25.07.2018 года (зарегистрирована за №18 от 25.07.2018 года). |

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ:

1.1. Рекомендовать Администрации Дмитровского района отказать в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

1.2. Рекомендовать Администрации Дмитровского района принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка; решение о проведении аукциона.

2. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить ответы гражданам об отказе в предоставлении участка и предстоящем проведении аукциона; заказать проведение кадастровых работ, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет участка, заказать оценку рыночной стоимости годовой арендной платы за участок.

Голосовали: «За» - единогласно,

 «Нет» - нет,

 «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Подписи:

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Е. Мураева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Сухорукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Мороз \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Абрамова