**ПРОТОКОЛ №434**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск «08» ноября 2017 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Канунников И. П., Абрамова В.И., Сухорукова И.В., Родина В.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане и крестьянские (фермерское) хозяйства, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 13.10.2017 г. под номером 41 (10669), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 13.10.2017 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 13.10.2017 года №131017/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок в аукционе проводилась комиссией 08 ноября 2017 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (08.11.2017 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане и крестьянские (фермерское) хозяйства, назначенного на 13 ноября 2017 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Горбуновское, вблизи п.Сторожище, многоконтурный земельный участок: число контуров 3, кадастровый номер 57:07:0000000:542, площадью 532500 кв.м., разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, срок аренды 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 63 800 рублей (шестьдесят три тысячи восемьсот рублей), размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 12760 рублей (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1914 (одна тысяча девятьсот четырнадцать) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 16.10.2017 года 11 ч. 45 мин. (бумажный носитель)  Претендент ИП Глава КФХ Галанов Игорь Николаевич, ОГРНИП 313574804600028, ИНН 570700536282, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Сторожище, задаток внесен 16.10.2017 года, что подтверждается платежным поручением №2567 от 16.10.2017 года.  Задаток поступил на счет продавца 16.10.2017 года.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Горбуновское, вблизи д.Трубичино, многоконтурный земельный участок: число контуров 2, кадастровый номер 57:07:0010301:72, площадью 300000 кв.м., разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, срок аренды 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей), размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 10000 рублей (десять тысяч рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №3 от 07.11.2017 года 12 ч. 20 мин. (бумажный носитель)  Претендент ИП Жалнин Алексей Николаевич, ОГРНИП 315574900023718, ИНН 570700864935, адрес: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.2а, кв.6, задаток внесен 07.11.2017 года, что подтверждается чеком-ордером от 07.11.2017 года.  Задаток поступил на счет продавца 07.11.2017 года.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 3 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское, многоконтурный земельный участок: число контуров 8, кадастровый номер 57:07:0000000:541, площадью 2330000 кв.м., разрешенное использование: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, срок аренды 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 210 200 рублей (двести десять тысяч двести рублей), размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 42040 рублей (сорок две тысячи сорок рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 6306 (шесть тысяч триста шесть) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 30.10.2017 года 10 ч. 25 мин. (бумажный носитель)  Претендент Глава КФХ Курбанов Али Магомедович, ОГРНИП 314574918500020, ИНН 570700603500, адрес: Орловская область, Дмитровский район, с.Волконск, д.16, задаток внесен 30.10.2017 года, что подтверждается платежным поручением №907 от 30.10.2017 года.  Задаток поступил на счет продавца 30.10.2017 года.  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 13.11.2017г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | ИП Глава КФХ Галанов Игорь Николаевич, ОГРНИП 313574804600028, ИНН 570700536282, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Сторожище | Лот 1 | 1 |
| 2. | ИП Жалнин Алексей Николаевич, ОГРНИП 315574900023718, ИНН 570700864935, адрес: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.2а, кв.6 | Лот 2 | 3 |
| 3. | Глава КФХ Курбанов Али Магомедович, ОГРНИП 314574918500020, ИНН 570700603500, адрес: Орловская область, Дмитровский район, с.Волконск, д.16 | Лот 3 | 2 |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - 0,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 13.11.2017г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | ИП Глава КФХ Галанов Игорь Николаевич, ОГРНИП 313574804600028, ИНН 570700536282, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Сторожище | Лот 1 | 1 |
| 2. | ИП Жалнин Алексей Николаевич, ОГРНИП 315574900023718, ИНН 570700864935, адрес: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.2а, кв.6 | Лот 2 | 3 |
| 3. | Глава КФХ Курбанов Али Магомедович, ОГРНИП 314574918500020, ИНН 570700603500, адрес: Орловская область, Дмитровский район, с.Волконск, д.16 | Лот 3 | 2 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лот 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Горбуновское, вблизи п.Сторожище, многоконтурный земельный участок: число контуров 3, кадастровый номер 57:07:0000000:542, площадью 532500 кв.м., разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, срок аренды 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 63 800 рублей (шестьдесят три тысячи восемьсот рублей), размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 12760 рублей (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1914 (одна тысяча девятьсот четырнадцать) рублей., подана только одна заявка ИП Глава КФХ Галанов Игорь Николаевич, ОГРНИП 313574804600028, ИНН 570700536282, адрес: Орловская область, Дмитровский район, п.Сторожище, аукцион признать несостоявшимся;

В связи с тем, что на участие в аукционе по Лот 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Горбуновское, вблизи д.Трубичино, многоконтурный земельный участок: число контуров 2, кадастровый номер 57:07:0010301:72, площадью 300000 кв.м., разрешенное использование: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, срок аренды 3 года, начальный размер годовой арендной платы – 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей), размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 10000 рублей (десять тысяч рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей., подана только одна заявка ИП Жалнин Алексей Николаевич, ОГРНИП 315574900023718, ИНН 570700864935, адрес: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.2а, кв.6, аукцион признать несостоявшимся.

В связи с тем, что на участие в аукционе по Лот 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское, многоконтурный земельный участок: число контуров 8, кадастровый номер 57:07:0000000:541, площадью 2330000 кв.м., разрешенное использование: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, срок аренды 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 210 200 рублей (двести десять тысяч двести рублей), размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 42040 рублей (сорок две тысячи сорок рублей), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 6306 (шесть тысяч триста шесть) рублей., подана только одна заявка Глава КФХ Курбанов Али Магомедович, ОГРНИП 314574918500020, ИНН 570700603500, адрес: Орловская область, Дмитровский район, с.Волконск, д.16, аукцион признать несостоявшимся.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. П. Канунников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Сухорукова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Родина