**ПРОТОКОЛ № 419**

**заседания земельной комиссии**

г.Дмитровск «15» августа 2017 года

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Мураева В. Е., Терновская Л. В., Мороз Л. П., Канунников И. П., Родина В. И., Сухорукова И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подведении итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на предусмотренных условиях.
2. О подведении итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на предусмотренных условиях.

1. **По первому вопросу Комиссия рассмотрела предоставленные заявления граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду:**

- Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения):Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Друженское сельское поселение, вблизи п.Краснокалиновский, кадастровый квартал номер 57:07:0440101, площадью 21563кв.м., разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, срок аренды 3 года, ограничение: охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 220 KB Новобрянская -Железногорская на территории муниципального образования "Дмитровский район" Орловской области. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Извещение о предоставлении вышеуказанного земельного участка было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 14.07.2017 года; сайте Администрации Дмитровского района dmitrovsk-orel.ru 14.07.2017 года; в районной газете «Авангард» 14.07.2017 года номер №28 (10656). Прием заявок осуществлялся в течение 30 дней с 15.07.2017 года по 14.08.2017 года.

Установили, что с момента опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельных участков поступили следующие заявления о намерении участвовать в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование лота | Сведения о поступивших заявлениях, дата и № регистрации заявления |
| 1. | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения):Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Друженское сельское поселение, вблизи п.Краснокалиновский, кадастровый квартал номер 57:07:0440101, площадью 21563кв.м., разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, срок аренды 3 года, ограничение: охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 220 KB Новобрянская -Железногорская на территории муниципального образования "Дмитровский район" Орловской области. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; | 1. Рыбченков Сергей Иванович, 08.08.2017 года (зарегистрирован за №1 от 10.08.2017 года) 2. Идрисбаев Станислав Тимурович, 08.08.2017 года (зарегистрирован за №3 от 10.08.2017 года) 3. Листиков Иван Семенович, 10.08.2017 года (зарегистрирован за №5 от 11.08.2017 года) |

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ:

1.1. Рекомендовать Администрации Дмитровского района отказать в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

1.2. Рекомендовать Администрации Дмитровского района принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка; решение о проведении аукциона.

2. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить ответы гражданам об отказе в предоставлении участка и предстоящем проведении аукциона; заказать проведение кадастровых работ, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет участка, заказать оценку рыночной стоимости годовой арендной платы участка.

Голосовали: «За» - единогласно,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2. **По второму вопросу Комиссия рассмотрела предоставленные заявления граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду:**

- Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Друженское сельское поселение, вблизи п.Краснокалиновский, кадастровый квартал номер 57:07:0440101, площадью 10804кв.м., разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, срок аренды 3 года, ограничение: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи " ВЛ-10кВ Ф-7 ПС Дмитровская", на территории г. Дмитровск городского поселения Город Дмитровск, с. Островск, д. Лукино, с. Бородино, с. Лысое, с. Работьково Бородинского сельского поселения, с. Волконское, п. Краснокалиновский, д. Аношинка, п. Владимирский, п. Николаевский, п. Ясная Поляна, п. Успенский, д. РублиноДруженского сельского поселения Дмитровского района Орловской области и на территории Бородинского и Друженского сельских поселений, городского поселения Город Дмитровск Дмитровского района Орловской области. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Извещение о предоставлении вышеуказанного земельного участка было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 14.07.2017 года; сайте Администрации Дмитровского района dmitrovsk-orel.ru 14.07.2017 года; в районной газете «Авангард» 14.07.2017 года номер №28 (10656). Прием заявок осуществлялся в течение 30 дней с 15.07.2017 года по 14.08.2017 года.

Установили, что с момента опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельных участков поступили следующие заявления о намерении участвовать в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование лота | Сведения о поступивших заявлениях, дата и № регистрации заявления |
| 2. | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, Друженское сельское поселение, вблизи п.Краснокалиновский, кадастровый квартал номер 57:07:0440101, площадью 10804кв.м., разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, срок аренды 3 года, ограничение: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи " ВЛ-10кВ Ф-7 ПС Дмитровская", на территории г. Дмитровск городского поселения Город Дмитровск, с. Островск, д. Лукино, с. Бородино, с. Лысое, с. Работьково Бородинского сельского поселения, с. Волконское, п. Краснокалиновский, д. Аношинка, п. Владимирский, п. Николаевский, п. Ясная Поляна, п. Успенский, д. РублиноДруженского сельского поселения Дмитровского района Орловской области и на территории Бородинского и Друженского сельских поселений, городского поселения Город Дмитровск Дмитровского района Орловской области. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".. | 1. Рыбченков Сергей Иванович, 08.08.2017 года (зарегистрирован за №2 от 10.08.2017 года) 2. Идрисбаев Станислав Тимурович, 08.08.2017 года (зарегистрирован за №4 от 10.08.2017 года) 3. Листиков Иван Семенович, 10.08.2017 года (зарегистрирован за №6 от 11.08.2017 года) |

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ:

1.1. Рекомендовать Администрации Дмитровского района отказать в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

1.2. Рекомендовать Администрации Дмитровского района принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка; решение о проведении аукциона.

2. Для исполнения решения поручить Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района подготовить ответы гражданам об отказе в предоставлении участка и предстоящем проведении аукциона; заказать проведение кадастровых работ, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет участка, заказать оценку рыночной стоимости годовой арендной платы участка.

Голосовали: «За» - единогласно,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Е. Мураева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. В. Терновская

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. П. Канунников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. П. Мороз

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. И. Родина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Сухорукова