**ПРОТОКОЛ №2**

**об итогах аукциона**

г. Дмитровск 11 октября 2021 года

Время начала торгов: 11 часов 00 минут.

Время окончания торгов: 11 часов 13 минут.

**Способ приватизации имущества:**электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

**Предмет аукциона:**

**лот № 1** – нежилое здание: отделение сельхозтехники, площадь 559,8 кв. м., кадастровый номер 57:27:0020511:92, адрес объекта: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля, общая площадь 1220 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г.п. Дмитровск, г. Дмитровск, ул. Пионерская, д. 20, кадастровый номер 57:07:0050141:171.

Обременения имущества: отсутствуют.

**Продавец**: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303240, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул. Советская, д.84а.

**Организатор аукциона (оператор электронной площадки)**:
АО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99.

Мы, нижеподписавшиеся, Аукционная комиссия (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Мураева Валентина Егоровна – заместитель главы администрации Дмитровского района - начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации Дмитровского района;

Березинская Светлана Владимировна – начальник финансового отдела Дмитровского района Орловской области;

Агафонова Татьяна Валерьевна – начальник юридического отдела администрации Дмитровского района;

Чернова Наталья Юрьевна – главный бухгалтер-экономист отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Емельянова Оксана Владимировна - менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (секретарь комиссии).

Всего на заседании присутствовало 6 членов Комиссии, что составило 85,7 %
от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Лот №1**

**Покупатель:** Горбатов Сергей Сергеевич

**Начальная цена имущества составляет:**

1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 1096 000 (один миллион девяносто шесть тысяч) рублей без учета НДС 20%, в том числе рыночная стоимость объекта: отделение сельхозтехники – 816 000 (восемьсот шестнадцать тысяч) рублей без учета НДС 20%, земельный участок – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Цена продажи лота № 1 (цена продажи, предложенная победителем аукциона):**

1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей с учетом НДС 20%.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящий протокол имеет силу договора.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  | В.И. Абрамова |
|  |  |  |
| **Члены Комиссии:** |  |  |
|  |  | В.Е. Мураева  |
|  |  |  С.В. Березинская |
|  |  | Н.Ю. Чернова |
|  |  | Т.В. Агафонова |
|  |  | О.В. Емельянова |