ПРОТОКОЛ №2

об итогах аукциона

г. Дмитровск «30» января 2019 года

Организатор торгов: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

 Аукционная комиссия в следующем составе: Ушканов А.А. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области – председатель комиссии;

Члены комиссии:

Мураева В. Е. – заместитель главы администрации Дмитровского района;

Березинская С. В. – начальник финансового отдела Дмитровского района;

Чернова Н. Ю. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Абрамова В.И. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Маркина В.А. – главный специалист ГО ЧС администрации Дмитровского района – аукционист.

составили настоящий протокол о проведении открытого аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью Дмитровского района Орловской области, открытом по составу участников и форме подачи предложения о цене, назначенного на 30.01.2019 года в 10.00 часов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот №** | **Наименование объекта, краткая характеристика** |
| 1.  | Здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, общая площадь 362,2 кв.м., инвентарный № 54:212:002:010007920, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:81, с земельным участком под вышеуказанным зданием, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, площадью 957 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:2.; начальная цена продажи – 2 500 000 рублей (два миллиона пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе: здание кафе «Сказка» – 2 462 000 (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи) рублей без учета НДС, земельный участок – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей, НДС не облагается. Размер задатка (20% от начальной цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, величина повышения начальной цены (5% от начальной цены продажи) «шаг аукциона» - 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.Начальная цена определена согласно отчету №367/2018 об оценке рыночной стоимости объектов оценки от 03.10.2018 года, выполненного индивидуальным предпринимателем Медведевым С.Л. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельной в Российской Федерации» |

Место проведения: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации). Велась видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Слушали: Ушканов А.А. объявил основные характеристики Лота. Количество и поименно зарегистрированных участников аукциона. Условия проведения и заключения договора купли-продажи.

Принимали участие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника | Дата регистрации на аукционе |
| Живчиков Александр Анатольевич | Лот 1 | 1 | 30.01.2019 года в 9ч. 45 мин. |
| Новиков Виталий Владимирович | Лот 1 | 2 | 30.01.2019 года в 9ч. 50 мин. |

Маркина В.А. (аукционист) объявила начало аукциона.

Участники подтвердили полномочия и намерение участвовать в аукционе.

Слушали: Маркину В.А. – аукциониста, по итогам проводимого аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества, являющего муниципальной собственностью Дмитровского района Орловской области:

По лоту №1 - Здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, общая площадь 362,2 кв.м., инвентарный № 54:212:002:010007920, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:81, с земельным участком под вышеуказанным зданием, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, площадью 957 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:2.; начальная цена продажи – 2 500 000 рублей (два миллиона пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе: здание кафе «Сказка» – 2 462 000 (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи) рублей без учета НДС, земельный участок – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей, НДС не облагается. Размер задатка (20% от начальной цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, величина повышения начальной цены (5% от начальной цены продажи) «шаг аукциона» - 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Начальная цена определена согласно отчету №367/2018 об оценке рыночной стоимости объектов оценки от 03.10.2018 года.

Объявлена начальная цена продажи – 2 500 000 рублей (два миллиона пятьсот тысяч) – все подняли карточки.

Шаг аукциона – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Было произведено 1 шаг аукциона: 2625000 рублей – поднял карточку участник №1. После троекратного объявления цены согласен участник №1, от иных участников не поступили предложения.

Последняя цена предложения – 2625000рублей – поднял карточку участник №1.

Победителем в данном аукционе по Лот 1 - Здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, общая площадь 362,2 кв.м., инвентарный № 54:212:002:010007920, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:81, с земельным участком под вышеуказанным зданием, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, площадью 957 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:2.; начальная цена продажи – 2 500 000 рублей (два миллиона пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе: здание кафе «Сказка» – 2 462 000 (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи) рублей без учета НДС, земельный участок – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей, НДС не облагается. Размер задатка (20% от начальной цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, величина повышения начальной цены (5% от начальной цены продажи) «шаг аукциона» - 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

признан (единогласно):

**участник №1 – Живчиков Александр Анатольевич, по продажной цене –**2625000 (два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей**.**

Договор должен быть заключен в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Е. Мураева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Березинская

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Ю. Чернова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Маркина

Победитель по Лот 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_