**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся**

г. Дмитровск 15 марта 2023 года

Время начала заседания: 12 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 12 часов 30 минут.

**Основания проведения приватизации имущества:** Решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 26 января 2023 года №6-РС/21 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2023 год», постановление Администрации Дмитровского района Орловской области от 10.02.2023г. № 111 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области».

**Способ приватизации имущества:** электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** – здание, назначение: нежилое здание, площадью 1062,7кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, район Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:144;

- здание котельной, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 105кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, с.Балдыж, д.3а, кадастровый номер 57:07:0840101:141;

- подвал, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 12,7кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:107;

- туалет, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 30,3кв.м., адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:176,

с земельным участком под вышеуказанными объектами недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадью 9220кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:200.

Начальная цена продажи имущества в размере: 925 200, 00 (девятьсот двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек) рублей (с учетом НДС 20%), 851 000,00 (восемьсот пятьдесят одна тысяча 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%), в том числе: здание площадью 1062,7кв.м. – 336 000,00 (триста тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); здание площадью 105кв.м. – 67 200,00 (шестьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек) рублей (с учетом НДС 20%), 56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); подвал площадью 12,7 кв.м. – 30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 25 000,00 (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); туалет площадью 30,3 кв.м. – 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 10 000,00 (десять тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); земельный участок – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Начальная цена продажи определена на основании отчета № 039/2023 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 17.01.2023 г.

**Лот 2 -** складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 615,2 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 1306 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:43, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, 57-а. Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества в размере:

437 200 (четыреста тридцать семь тысяч двести) рублей с учетом НДС 20 %, 426 000 (четыреста двадцать шесть тысяч) рублей без учета НДС 20%, в том числе: складское помещение –67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей с учетом НДС 20 %, 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС 20 %; земельный участок – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №041/2023 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 17.01.2023 г.

**Лот 3 –** складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 227,8 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050211:37,адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д. 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 442 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:42, адрес (местонахождение):Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул. Интернациональная, 50-а. Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества в размере:

158 600 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС 20%, 153 000 (сто пятьдесят три тысячи) рублей без учета НДС 20%, в том числе: складское помещение –33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей с учетом НДС 20%, 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС 20%; земельный участок – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Начальная цена продажи определена на основании отчета №040/2023 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 17.01.2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Аукционная комиссия (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Березинская Светлана Владимировна – начальник финансового отдела Дмитровского района Орловской области

Агафонова Татьяна Валерьевна – начальник юридического отдела администрации Дмитровского района;

Чернова Наталья Юрьевна – главный бухгалтер-экономист отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Емельянова Оксана Владимировна – менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (секретарь комиссии).

Всего на заседании присутствовало 5 членов Комиссии, что составило 83,3 %   
от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**УСТАНОВИЛИ:**

**Лот 1:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**Лот 2:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**Лот 3:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**РЕШИЛИ:**

**Лот 1:**

Признать аукцион по Лоту 1 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот 2:**

Признать аукцион по Лоту 2 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот 3:**

Признать аукцион по Лоту 3 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Голосовали**: «За» – единогласно, «Против» – нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  | В.И. Абрамова |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены Комиссии:** |  |  |
|  |  | С.В. Березинская |
|  |  | Т.В. Агафонова |
|  |  | Н.Ю. Чернова |
|  |  | О.В. Емельянова |