**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся**

г. Дмитровск 14 октября 2022 года

Время начала заседания: 12 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 12 часов 30 минут.

**Основания проведения приватизации имущества:** Решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 26.05.2022 года №3-РС/11 «О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 27.01.2022г. №7-РС/6 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2022 год», постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 14.09.2022г. № 432 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области».

**Способ приватизации имущества:** электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 615,2 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 1306 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:43, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, 57-а. Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена продажи: 301 200 (триста одна тысяча двести) рублей с учетом НДС 20 %, 291 000 (двести девяносто одна тысяча) рублей без учета НДС 20%, в том числе: рыночная стоимость объекта: складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 615,2 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57а – 61 200 (шестьдесят одна тысяча двести) рублей с учетом НДС 20 %, 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС 20 %; рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 1306 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:43, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57-а – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №516/2022 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 11.05.2022 г.

**Лот 2** – складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 227,8 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050211:37,адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д. 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 442 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:42, адрес (местонахождение):Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул. Интернациональная, 50-а. Обременения имущества: отсутствуют.

110 000 (сто десять тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 105 000 (сто пять тысяч) рублей без учета НДС 20%, в том числе: рыночная стоимость объекта: складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 227,8 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050211:37, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д. 50а –30 000 (тридцать тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС 20%; рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 442 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:42, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д.50-а – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Начальная цена продажи определена на основании отчета №519/2022 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 11.05.2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Аукционная комиссия (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Березинская Светлана Владимировна – начальник финансового отдела Дмитровского района Орловской области

Агафонова Татьяна Валерьевна – начальник юридического отдела администрации Дмитровского района;

Чернова Наталья Юрьевна – главный бухгалтер-экономист отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Емельянова Оксана Владимировна – менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (секретарь комиссии).

Всего на заседании присутствовало 5 членов Комиссии, что составило 83,3 %   
от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**УСТАНОВИЛИ:**

**Лот 1:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**Лот 2:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**РЕШИЛИ:**

**Лот 1:**

Признать аукцион по Лоту 1 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот 2:**

Признать аукцион по Лоту 2 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Голосовали**: «За» – единогласно, «Против» – нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  | В.И. Абрамова |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены Комиссии:** |  |  |
|  |  | С.В. Березинская |
|  |  | Т.В. Агафонова |
|  |  | Н.Ю. Чернова |
|  |  | О.В. Емельянова |