**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся**

г. Дмитровск 14 марта 2022 года

Время начала заседания: 12 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 12 часов 30 минут.

**Основания проведения приватизации имущества:** Решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 27.01.2022 года №7-РС/6 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2022 год», постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 08.02.2022г. № 44 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области».

**Способ приватизации имущества:** электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1 –** складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 615,2 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 1306 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:43, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, 57-а.

Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена продажи: 357 600 (триста пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС 20 %, 348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС 20%, в том числе: рыночная стоимость объекта: складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 615,2 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес (местонахождение) объекта:Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57а – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС 20 %, рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 1306 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:43, адрес (местонахождение) объекта:Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57-а – 300 000 (триста тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1067/2021 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 16.08.2021г.

**Лот 2 –** складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 227,8 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050211:37, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д. 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 442 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:42, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул. Интернациональная, 50-а.

Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества в размере: 128 800 (сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС 20%, 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС 20%, в том числе: рыночная стоимость объекта: складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 227,8 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050211:37, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д. 50а –24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС 20%, рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 442 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:42, адрес (местонахождение) объекта:Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д.50-а – 100 000 (сто тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1065/2021об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 16.08.2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, Аукционная комиссия (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Мураева Валентина Егоровна – заместитель главы администрации Дмитровского района - начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации Дмитровского района;

Агафонова Татьяна Валерьевна – начальник юридического отдела администрации Дмитровского района;

Чернова Наталья Юрьевна – главный бухгалтер-экономист отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Емельянова Оксана Владимировна – менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (секретарь комиссии).

Всего на заседании присутствовало 5 членов Комиссии, что составило 83,3 %
от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**УСТАНОВИЛИ:**

**Лот 1:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**Лот 2:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**РЕШИЛИ:**

**Лот 1:**

Признать аукцион по Лоту 1 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот 2:**

Признать аукцион по Лоту 2 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

 **Голосовали**: «За» – единогласно, «Против» – нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  | В.И. Абрамова |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены Комиссии:** |  |  |
|  |  | В.Е. Мураева  |
|  |  | Т.В. Агафонова |
|  |  | Н.Ю. Чернова |
|  |  | О.В. Емельянова |