**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся**

г. Дмитровск 07 апреля 2023 года

Время начала заседания: 12 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 12 часов 30 минут.

**Основания проведения приватизации имущества:** Решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 28 февраля 2023 года №6-РС/22 «О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 26.01.2023г. №6-РС/21 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2023 год», постановление Администрации Дмитровского района Орловской области от 03.03.2023г. № 141 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области».

**Способ приватизации имущества:** электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** – здание, назначение: нежилое, площадь 1242.5кв.м., количество этажей: 2 (подземных этажей – 0), адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, д Бычки, кадастровый номер 57:07:0500101:354;

котельная, назначение: нежилое, общая площадь 16,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Дмитровский, с.п. Соломинское, д.Бычки, кадастровый номер 57:07:0050101:114;

теплотрасса, назначение: сооружения коммунального хозяйства, 0-этажный (подземных этажей – 1), протяженность 90 м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Дмитровский, с.п. Соломинское, д.Бычки, кадастровый номер 57:07:0500101:607;

туалет, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 59.8 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Дмитровский, с.п. Соломинское, д.Бычки, кадастровый номер 57:07:0500101:606;

земельный участок под вышеуказанными объектами недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения подсобного хозяйства, площадью 43327 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Соломинское, д Бычки, кадастровый номер 57:07:0500101:191.

Начальная цена продажи имущества в размере: 3 340 800,00 (три миллиона триста сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 3 140 000,00 (три миллиона сто сорок тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%), в том числе: здание площадью 1 242,5 кв.м. – 348 000,00 (триста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 290 000,00 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); котельная площадью 16,8 кв.м. – 570 000,00 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 456 000,00 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); теплотрасса протяженностью 90 м. – 115 200,00 (сто пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 96 000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); туалет площадью 59,8 кв.м. – 57 600,00 (пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 48 000,00 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); земельный участок – 2 250 000,00 (два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп) рублей, НДС не облагается.

Начальная цена продажи определена на основании отчета № 289/2023 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 27.02.2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Аукционная комиссия (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Мураева Валентина Егоровна - заместитель главы администрации Дмитровского района- начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации Дмитровского района;

Чернова Наталья Юрьевна – главный бухгалтер-экономист отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Емельянова Оксана Владимировна – менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (секретарь комиссии).

Всего на заседании присутствовало 4 члена Комиссии, что составило 66,7 %   
от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**УСТАНОВИЛИ:**

**Лот 1:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**РЕШИЛИ:**

**Лот 1:**

Признать аукцион по Лоту 1 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Голосовали**: «За» – единогласно, «Против» – нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  | В.И. Абрамова |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены Комиссии:** |  |  |
|  |  | В.Е. Мураева |
|  |  | Н.Ю. Чернова |
|  |  | О.В. Емельянова |