**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся**

г. Дмитровск 19ноября 2021года

Время начала заседания: 09 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 09 часов 30 минут.

**Основания проведения приватизации имущества:**Решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 23.08.2021 года №9-РС/64 «О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 28.01.2021г. №7-РС/57 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2021год», постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 11.10.2021г. №369 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области».

**Способ приватизации имущества:**электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1(повторно)** – нежилое здание, площадь 385,5 кв.м., кадастровый номер 57:27:0020511:68, адрес объекта: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля, общая площадь 1035 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г.п. Дмитровск, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.20, кадастровый номер 57:07:0050141:170.

Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена продажи: 900 000 (девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 767 000 (семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС 20%, в том числе рыночная стоимость объекта: нежилое здание, площадь 385,5 кв.м., кадастровый номер 57:27:0020511:68, адрес объекта: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.20 - 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей без учета НДС 20%, рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1035 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г.п. Дмитровск, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.20, кадастровый номер 57:07:0050141:170 - 235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1071/2021 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 16.08.2021г.

**Лот 2(повторно)** – нежилое здание: площадь 102,1 кв.м., кадастровый номер 57:27:0020511:69, адрес объекта: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля, общая площадь 260 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г.п.Дмитровск, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.20, кадастровый номер 57:07:0050141:169.

Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена продажи: 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС 20%, в том числе: рыночная стоимость объекта: нежилое здание: площадь 102,1 кв.м., кадастровый номер 57:27:0020511:69, адрес объекта: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.20 - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей без учета НДС 20%, рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 260 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г.п.Дмитровск, г.Дмитровск, ул.Пионерская, д.20, кадастровый номер 57:07:0050141:169 - 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1072/2021 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 16.08.2021г.

**Лот 3 –** складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 615,2 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 1306 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:43, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, 57-а.

Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена продажи: 357 600 (триста пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС 20 %, 348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС 20%, в том числе: рыночная стоимость объекта: складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 615,2 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес (местонахождение) объекта:Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57а – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС 20 %, рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 1306 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:43, адрес (местонахождение) объекта:Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57-а – 300 000 (триста тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1067/2021 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщикомМедведевым С.Л., от 16.08.2021г.

**Лот 4 –** складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 227,8 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050211:37, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д. 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 442 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:42, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул. Интернациональная, 50-а.

Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества в размере: 128 800 (сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС 20%, 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС 20%, в том числе: рыночная стоимость объекта: складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 227,8 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050211:37, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д. 50а –24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС 20%, рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 442 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:42, адрес (местонахождение) объекта:Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д.50-а – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1065/2021об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщикомМедведевым С.Л., от 16.08.2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, Аукционная комиссия(далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Мураева Валентина Егоровна – заместитель главы администрации Дмитровского района - начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации Дмитровского района;

Березинская Светлана Владимировна – начальник финансового отдела Дмитровского района Орловской области;

Агафонова Татьяна Валерьевна – начальник юридического отдела администрации Дмитровского района;

Чернова Наталья Юрьевна – главный бухгалтер-экономист отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Емельянова Оксана Владимировна – менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района

Всего на заседании присутствовало 6 членов Комиссии, что составило 85,7 %   
от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**УСТАНОВИЛИ:**

**Лот 1(повторно):**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**Лот 2(повторно):**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**Лот 3:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**Лот 4:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в аукционе:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в аукционе не поступало.

**РЕШИЛИ:**

**Лот 1(повторно):**

Признать аукцион по Лоту 1 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот 2(повторно):**

Признать аукцион по Лоту 2 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот 3:**

Признать аукцион по Лоту 3 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе

**Лот 4:**

Признать аукцион по Лоту 4 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе

**Голосовали**: «За» – единогласно, «Против» – нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  | В.И. Абрамова |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены Комиссии:** |  |  |
|  |  | В.Е. Мураева |
|  |  | С.В. Березинская |
|  |  | Т.В. Агафонова |
|  |  | Н.Ю. Чернова |
|  |  | О.В. Емельянова |