**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (по Лоту 1)**

г. Дмитровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Администрация Дмитровского района Орловской области, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, в лице Главы Дмитровского района Орловской области Козина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 23.01.2020 года № 3-РС/46 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2020 год», постановлением администрации Дмитровского района от 11.02.2020 года №58, протоколом об итогах аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора недвижимое муниципальное имущество с земельным участком Дмитровского района Орловской области– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество).

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество с земельным участком никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.4. Обеспечить доступ специальных служб к передаваемому в собственность земельному участку для развития инженерных сетей и коммуникаций согласно генеральному плану городского поселения Дмитровск Дмитровского района Орловской области.

**3. Цена продажи имущества и порядок расчетов.**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек без учета НДС (Покупатель имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от продажной цены в соответствии с действующим законодательством РФ).

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, представляющую собой сумму цены продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца: счет № 40101810845250010006, УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч 04543007870) в отделение Орел г.Орел, БИК 045402001, ИНН 5707002330, КПП 570701001, ОКТМО 54612101, КБК 80311402053050000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов), сумма от продажи земельного участка вносится Покупателем на счет Продавца с указанными выше реквизитами с КБК 80311406025050000430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов) не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием имущества, и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки имущества даже в том случае, если на момент передачи имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи имущества Продавцом Покупателю.

4.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу.

4.3. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

4.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор составлен в трех, имеющих равную юридическую силу экземплярах.

6.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

**7. Реквизиты и подписи сторон.**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52 ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

Глава Дмитровского района С. А. Козин

**Покупатель**

Приложение:

1. Акт приема-передачи имущества.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Дмитровск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Администрация Дмитровского района Орловской области, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, в лице Главы Дмитровского района Орловской области Козина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель), принимает следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество)**.**

Продавцом и покупателем произведен осмотр Имущества. Стороны претензий к состоянию Имущества не имеют.

Оплата по Договору произведена полностью.

Все необходимые документы на Имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель
не имеют.

 Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**Администрация Дмитровского района Орловской областиАдрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52 ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. | **Принял:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование /Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения (место регистрации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**ПРОЕКТ ДОГОВОР № \_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТА (по Лоту 2)**

г. Дмитровск \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, девствующий от имени собственника имущества Администрации Дмитровского района Орловской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области ***Абрамовой Виктории Ивановны***, действующего на основании Положения об Отделе, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящий договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола №\_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_2020 года, Продавец продает, а Покупатель принимает в собственность - автомобиль ПАЗ 32053, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) Х1M3205C090005146, категория ТС – D, модель, двигателя 523400-91008250, шасси (рама) № Х1M3205C090005146, кузов (кабина, прицеп) № отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, паспорт транспортного средства 52 MХ 029483, регистрационный знак К793ВТ57/RUS, далее – транспорт.

1.2. Технические характеристики транспорта: мощность двигателя – 124 л/с, рабочий объем двигателя – 4670, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса – 7705 кг, масса без нагрузки – 4720 кг.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый транспорт не находится под арестом, в залоге, и не является предметом спора.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_ об итогах проведения открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года цена транспорта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета НДС-20%, Покупатель имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от продажной цены в соответствии с действующим законодательством РФ).

Задаток, внесенный покупателем на участие в аукционе в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость транспорта, указанного в п.1.1. настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления \_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Продавца: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровским имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.05543007870) Отделение Орел, БИК454020001 р/сч.40302810300003000112, ИНН 5707002330, КПП 570701001, ОТКМО 54612101.

Оплата считается произведенной Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на указанный счет.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора соблюдать действующее законодательство РФ.

3.2. Продавец гарантирует Покупателю, что транспорт не заложен, не передан бесплатно во временное пользование, не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарен, не продан, не состоит под арестом (запрещением) по решению суда, а также не обременен сервитутом.

3.3. Покупатель обязуется в срок, предусмотренный п.2.2. настоящего договора оплатить стоимость транспорта.

3.4.Покупатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению, но не позднее 15 дней с момента получения транспорта в установленном порядке поставить его на регистрационный учет.

3.5. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией транспорта, оплачиваются Покупателем.

**4. Право собственности**

4.1.Право собственности на Транспорт переходит к Покупателю с момента передачи ему Автомобиля Продавцом, о чем составляется соответствующий Акт (Приложение к настоящему Договору). Место передачи транспорта - Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

**6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

6.2.1. По истечении срока действия.

5.2.2.Досрочно:

- по соглашению Сторон;

- по инициативе одной из Сторон – в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

ПРОДАВЕЦ: ***Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области***

Адрес: 303240, Орловская область, г. Дмитровск, ул.Советская, 84а, т.2-14-65

ИНН 5707002330, КПП 570701001, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области за ОГРН 1025701258912 18.08.2006 года (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №000979101).

ПОКУПАТЕЛЬ: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Начальник отдела по

управлению муниципальным

имуществом Дмитровского

района Орловской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

Приложение

к договору №\_\_ купли-продажи транспорта

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТА**

г.Дмитровск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

В соответствии с договором №\_\_ купли-продажи транспорта от \_\_\_\_\_ 2020 года, от имени собственника имущества Администрации Дмитровского района Орловской области Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района передает в присутствии:

От отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области: Абрамовой Виктории Ивановны – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области,

а,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее – покупатель, принимает в собственность следующий транспорт:

автомобиль ПАЗ 32053, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) Х1M3205C090005146, категория ТС – D, модель, № двигателя 523400-91008250, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) Х1M3205C090005146, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, паспорт транспортного средства 52 МХ 029483, регистрационный знак К793ВТ57/RUS.

Паспорт транспортного средства 52 МХ 029483, ключи переданы Покупателю. Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу, условия договора выполнены в полном объеме.

СДАЛ: ПРИНЯЛ:

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом Дмитровского

района Орловской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.