ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

 **земельного участка**

г. Дмитровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Орловской области

**Администрация Дмитровского района Орловской области,** местоположение**:** Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, в лице **Главы Дмитровского района Орловской области Козина Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), протокола заседания земельной комиссии №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2022 года об итогах проведения аукциона Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее – Участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно описанию соответствующего Лота).

**2. Условия и сроки расчетов**

2.1. Цена продажи земельного участка по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом заседания земельной комиссии №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2022 года об итогах проведения аукциона. Задаток, внесенный покупателем на участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату за передаваемый участок в течение 10-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в сумме, указанной в п.2.1:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный № 03100643000000015400, к/сч. 40102810545370000046, банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, получатель УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.04543007870), ИНН 5707002330, КПП 570701001, КБК 803114060250050000430; ОКТМО 54612000.

**2.3. Указанная цена установлена по результатам аукциона по продаже Участка, утверждена протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., составляющего предмет торгов, является окончательной и изменению не подлежит.**

2.4.Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок и по оформлению прав на Участок несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем своевременно.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю земельный участок в 10 (десяти) дневный срок с момента поступления на указанный счет полной суммы в соответствии с п.2.2. настоящего договора. Передача земельного участка оформляется Актом приема-передачи (Приложение 1).

3.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог знать.

3.3. Покупатель несет обязанности, по использованию земельного участка в соответствии со ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с Гражданским и Земельным законодательством Российской Федерации, правовыми актами Орловского областного и районного и сельских Советов народных депутатов, изданными в пределах их полномочий.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае несвоевременного исполнения денежного обязательства, указанного в пункте 2.2., Покупатель обязан уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующий на день исполнения обязательств, от размера задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п.2.2. настоящего договора, или его части свыше 30 (тридцати) дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

4.3. В случае расторжения договора на основании п.4.2. Покупатель обязан уплатить штраф в размере 20% от установленной договором цены продажи земельного участка.

**5. Особые условия**

5.1. Покупатель обязан обеспечить доступ специальных служб к передаваемому в собственность земельному участку для развития инженерных сетей и коммуникаций согласно генеральному плану и Правилам землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Дмитровского района Орловской области (согласно описанию соответствующего Лота).

**6. Заключительные положения**

6.1. Право собственности на земельный участок возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю.

**7. Юридические адреса и подписи сторон:**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52

ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Глава Дмитровского района С. А. Козин**

м.п.

**Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка – 1 экз.Приложение

к договору №\_\_ купли-продажи

земельного участка

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

# АКТ

**приема-передачи земельного участка**

г.Дмитровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Дмитровского района,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **Главы Дмитровского района Сергея Александровича Козина,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором №\_\_ купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца в собственность - земельный участок (далее – участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(согласно описанию соответствующего лота).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52

ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр

юридических лиц серия 57 №001059355).

**Глава Дмитровского района С.А. Козин**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_