**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Дмитровск Дмитровского района

Орловской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Администрация Дмитровского района Орловской области в лице Главы Дмитровского района Орловской области Козина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Дмитровского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые также «Стороны»,на основании постановления администрации Дмитровского района Орловской области от 09.04.2019 года №122 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков», протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с Лотом аукциона).

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена продажи земельного участка по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201\_\_ года об итогах проведения аукциона. Задаток, внесенный покупателем на участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату за передаваемый участок в течение 10-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в сумме, указанной в п.2.1:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный 40302810300003000112 УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.05543007870) Отделение Орел БИК454020001, ИНН 5707002330, КПП 570701001, ОКТМО 54612416 (по лоту 2 ОКТМО 5461240).

Оплата считается произведенной Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на указанный счет.

**2.3. Указанная цена установлена по результатам аукциона по продаже Участка, утверждена протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., составляющего предмет торгов, является окончательной и изменению не подлежит.**

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок и по оформлению прав на Участок несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем своевременно.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.**Продавец обязуется**:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в сроки, оговоренные в договоре.

3.1.2. Предоставить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности, а также совершать иные действия, необходимые для этого с его стороны.

3.2**. Покупатель обязуется**:

3.2.1.Оплатить приобретаемый Участок в порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных договором.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,01 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

**5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1.Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, прилагаемому к данному договору, в течение 3 (трех) дней после подписания данного договора. С момента подписания передаточного акта Покупатель пользуется Участком.

5.2.1. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

5.3. В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате Договор аннулируется и считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента заключения, при этом составления соглашения о расторжения Договора не требуется.

5.4. Право собственности на указанный земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

5.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

5.7. Приложениями к Договору являются: Акт приема – передачи Участка.

**6. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |
| --- |
| Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской областиАдрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52 ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).  **Глава Дмитровского района С. А. Козин**  **Покупатель:**  Приложения:  1. акт приема-передачи |

Приложение №1

к договору №\_\_ купли-продажи

земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

# **АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г.Дмитровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Дмитровского района,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **Главы Дмитровского района Сергея Александровича Козина,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором №\_\_ купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца в собственность - земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с Лотом аукциона).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52

ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Глава Дмитровского района С. А. Козин**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_