

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 октября 2022 года № 510

 г. Дмитровск

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Дмитровского района Орловской области

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 26.05.2022 года №3-РС/11 «О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 27.01.2022г. №7-РС/6 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2022 год», Положением об отдельных правоотношениях, связанных с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Дмитровский район Орловской области, утверждённым решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 23.08.2021 года №10-РС/65, Администрация Дмитровского района постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Дмитровского района Орловской области, входящего в состав объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, путем продажи на открытом конкурсе в электронной форме:

Лот 1 **-** Нежилое помещение, кадастровый номер 57:07:0050122:129, адрес: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.65, пом.1, площадь 240 кв.м., этаж №1. Ограничения и обременения объекта: входит в состав объекта культурного наследия.

Имущество обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 19 июня 2020 года №152 (далее - охранное обязательство) (копия прилагается).

Начальная цена - 672 000 (шестьсот семьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС 20%, 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей без учета НДС 20%.

Лот 2 **-** Нежилое помещение, кадастровый номер 57:07:0050122:115, адрес: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.65, пом.3, площадь 818,6 кв.м., этаж №1, этаж №2, подвал. Ограничения и обременения объекта: входит в состав объекта культурного наследия.

Имущество обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 19июня 2020 года №152 (далее - охранное обязательство) (копия прилагается).

Начальная цена - 1 236 000 (один миллион двести тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 1 030 000 (один миллион тридцать тысяч) рублей без учета НДС 20%.

2. Утвердить следующие условия конкурса:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, определение плана работ и благоустройства прилегающей территории, предусматривающие: ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя проектные (разработка проектной документации) и производственные (проводятся в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной с государственным органом) работы;

2) разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование данных работ с государственным органом – 2023 -2024 г.;

3) проведение комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией.

Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (Абрамова В.И.) осуществить необходимые действия по исполнению настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации Дмитровского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Дмитровского района С.А. Козин