

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31 мая 2016 года

№ 4 -РС/ 46

г.Дмитровск

Об утверждении Положения

О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении муниципального имущества Муниципального образования Дмитровский район Орловской области

В целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Дмитровского района, в целях привлечения инвестиций и повышения эффективности использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования Дмитровский район, Дмитровский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении муниципального имущества Муниципального образования Дмитровский район Орловской области».
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Дмитровского района.
3. Настоящее решение вступает в силу и распространяет свои действия с момента подписания.

Председатель районного Совета
Народных депутатов

Глава района



Н.Г. Столяров

А.Н. Максимкин

УТВЕРЖДЕНО

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ,
РЕАЛИЗУЕМЫХ
В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дмитровский район Орловской области (далее - муниципальное имущество).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок организации подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества по инициативе концедента;
- порядок подготовки и оформления концессионных соглашений, заключаемых по инициативе концессионера;
- порядок предоставления концессионерам земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, в аренду (субаренду);
- полномочия по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Настоящее Положение подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения является муниципальное имущество, указанное в части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать муниципальному образованию Дмитровский район Орловской области (далее также - Дмитровский район, район).

1.3. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Концессионное соглашение может быть заключено как по инициативе концедента, так и по инициативе концессионера.

1.5. Концедентом является Дмитровский район, от имени которого выступает администрация Дмитровского района Орловской области (далее также - администрация района, концедент).

1.5.1. Инициаторами подготовки предложений по заключению концессионного соглашения по инициативе концедента выступают отраслевые (функциональные) органы администрации Дмитровского района Орловской области, к сфере деятельности которых относятся объекты, передаваемые по концессионным соглашениям (далее - инициатор от лица концедента).

1.5.2. Полномочия по подготовке проекта решения концедента о заключении концессионного соглашения осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области (далее - ОУМИ).

1.5.3. Полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет ОУМИ.

1.5.4. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

1.5.5. Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, заключаемого по инициативе концедента, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

1.5.6. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений по инициативе концедента, ежегодно утверждается постановлением администрации района в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Дмитровский район Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - официальный сайт Дмитровского района).

1.6. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.7. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения от лица концессионера, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, установленным Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.8. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией района путем издания соответствующего постановления.

1.9. Стоимость муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом

Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Организацию проведения оценки муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет инициатор от лица концедента.

1.10. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.11. Размер платы по концессионному соглашению за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Организацию оценки стоимости концессионной платы осуществляет инициатор от лица концедента.

В случае, если концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем предусматривается концессионная плата, размер такой платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения.

1.12. Администратором поступлений в бюджет района концессионных платежей является Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

1.13. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.14. Изменения и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

1.15. Сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений и сообщения о результатах проведения конкурсов публикуются в газете "Авангард" и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Дмитровского района.

1.16. Финансирование расходов, связанных с подготовкой предложений о заключении концессионных соглашений, осуществляется за счет средств бюджета Дмитровского района.

2. Организация работы по заключению концессионного соглашения

2.1. Порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества по инициативе концедента

2.1.1. Инициатор от лица концедента формирует предложение по созданию и (или) реконструкции путем привлечения инвестиций на условиях концессионного соглашения муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой), предназначенного для осуществления деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

2.1.1.1. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать следующую обязательную информацию:

а) цели заключения концессионного соглашения;

б) состав объекта концессионного соглашения, в том числе:

- объекты муниципального недвижимого имущества с указанием адреса, технико-экономических показателей, данных о государственной регистрации права муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

- объекты муниципального движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием технико-экономических характеристик и данных, подтверждающих правовую принадлежность к муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

в) характеристика земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе:

- адрес, площадь, кадастровый номер;

- данные о правообладателях с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (в случае их наличия);

- г) технико-экономическое обоснование передачи объектов муниципального имущества в концессию;

- д) техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями; е) определение сроков всего концессионного соглашения, включая сроки этапов создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и срок этапа эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения);

- ж) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, - в случае целесообразности установления концессионной платы (или ее части) в форме доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- з) состав и описание муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером), и установление обязательств концессионера в отношении такого имущества по

его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества - при наличии такого имущества;

и) принадлежность имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

к) основания досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий);

л) предложения о размере задатка, внесенного в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток);

м) размер концессионной платы;

н) порядок и сроки внесения концессионной платы, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

о) форма или формы внесения концессионной платы;

п) обоснование необходимости финансирования концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта по предоставлению гарантии концессионеру (при наличии такой необходимости);

р) размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

с) требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

т) критерии конкурса, установленные в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", параметры критериев конкурса;

у) порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения на всех этапах его реализации, включающие технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения, и органы, осуществляющие такой контроль;

ф) перечень первоочередных мероприятий для обеспечения возможности осуществления концессионером деятельности, определенной концессионным соглашением;

х) градостроительный план земельного участка (в случаях, когда его наличие необходимо для получения разрешительной документации на строительство или реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

ц) градостроительное обоснование строительства (реконструкции) объектов концессионного соглашения;

ч) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) либо срок заключения с концессионером соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, либо срок предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

ш) в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, наряду с предусмотренной настоящим пунктом информацией, предложение должно содержать следующие существенные условия концессионных соглашений:

1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

5) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

2.1.1.2. На этапе подготовки предложения, предусмотренного подпунктом 2.1.1.1 настоящего Положения, инициатор от лица концедента принимает меры по созданию рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения, а также привлекает:

- иные структурные подразделения администрации района в пределах их компетенции;

- экспертов и специалистов из других организаций, других лиц.

2.1.1.3. Состав рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения (далее - рабочая группа), порядок и общий срок ее работы, а также срок подготовки предложения, указанного в пункте 2.1.1 настоящего Положения, определяется распоряжением администрации Дмитровского района.

2.1.1.4. Рекомендуемый состав рабочей группы включает представителей:

- 1) управления муниципального имущества;
- 2) отраслевых (функциональных) органов администрации района, структурных подразделений администрации района, в ведении которых находится соответствующая отрасль (сфера управления);
- 3) администрации сельских поселений Дмитровского района, на территории которых находится объект концессионного соглашения;
- 4) финансового отдела Дмитровского района;
- 5) отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации района;
- 6) управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации района;
- 7) отдела правового обеспечения деятельности администрации района.

2.1.1.5. По результатам работы рабочей группы Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области формирует перечень объектов муниципального недвижимого имущества, передаваемого по концессионному соглашению, и вносит его на согласование Дмитровским районным Советом народных депутатов Орловской области (далее также районный Совет).

2.1.2. На основании решения, принятого районным Советом, и предложения, сформированного в соответствии с подпунктом 2.1.1.1 настоящего Положения, ОУМИ осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления администрации Дмитровского района.

2.1.3. На основании решения о заключении концессионного соглашения ОУМИ осуществляет:

- подготовку конкурсной документации и согласование ее с первым заместителем главы администрации по координации производственной деятельности, членами рабочей группы, участвовавшими в подготовке проекта условий концессионного соглашения;

- утверждение конкурсной документации и внесения в нее изменений;

- подготовку проекта постановления администрации района о формировании конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия).

2.1.4. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом в порядке и на условиях,

установленных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.2. Порядок подготовки и оформления концессионных соглашений, заключаемых по инициативе концессионера

2.2.1. Полномочия на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионера возлагаются на ОУМИ, отраслевые (функциональные) органы администрации района совместно со структурным подразделением администрации района, курирующим сферу деятельности объекта концессионного соглашения (далее - орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения).

2.2.2. Орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, определяет наличие или отсутствие оснований для отказа в заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктами 2 - 4 части 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

При отсутствии предусмотренных настоящим подпунктом оснований для отказа в заключении концессионного соглашения Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области формирует обращение в адрес районного Совета о согласовании заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества, указанного в предложении о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионера.

2.2.3. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельные объекты таких систем, обязанности по предоставлению в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, сведений о составе имущества, документов и материалов, предусмотренных в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также по обеспечению доступа для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения возлагаются на Отдел по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации района.

2.2.4. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельные объекты таких систем, ОУМИ, отраслевые (функциональные) органы администрации района совместно с отделом по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации района в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в Отдел по тарифам и ценовой политике Орловской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности

концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов)), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

2.2.5. Для рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионеров формируется рабочая группа в порядке, аналогичном указанному в подпунктах 2.1.1.3, 2.1.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения.

Решения рабочей группы оформляются протоколами.

2.2.6. Администрация Дмитровского района в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, на основании протокола рабочей группы, созданной в соответствии с подпунктом 2.2.5 настоящего Положения, принимает решение в форме распоряжения.

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.2.7. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.2.8. В случаях принятия органом, уполномоченным на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, решений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 2.2.6 настоящего Положения, действия по заключению такого концессионного соглашения осуществляются в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.2.9. В случаях, предусмотренных пунктом 4.9 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", конкурсная комиссия и конкурсная документация для проведения конкурса на заключение концессионного соглашения формируется Отделом по управлению

муниципальным имуществом в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения (в дальнейшем именуемые конкурсы) осуществляется конкурсной комиссией.

3.2. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации района и формируется из представителей:

- 1) отдела по управлению муниципальным имуществом;
- 2) отраслевых (функциональных) органов администрации района, структурных подразделений администрации района, в ведении которых находится соответствующая отрасль (сфера управления);
- 3) администрации сельских поселений Дмитровского района, на территории которых находится объект концессионного соглашения;
- 4) финансового отдела района;
- 5) отдела по экономике, предпринимательству, труду администрации района;
- 6) отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации района;
- 7) правового отдела администрации района.

В случае необходимости состав комиссии может быть расширен.

3.3. В целях обеспечения деятельности конкурсной комиссии ОУМИ формирует пакет документов, включающий в себя постановления и администрации района о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию, подготовленную и утвержденную в соответствии с пунктом 2.1.3 настоящего Положения, а также ее электронную версию.

3.4. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные статьей 25 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

3.5. ОУМИ обеспечивает деятельность конкурсной комиссии в части:

- опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса;
- опубликования и размещения сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направление указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
- приема заявок на участие в конкурсе;
- предоставления конкурсной документации;
- направления подготовленных отраслевым органом администрации района, осуществляющим деятельность в сфере, соответствующей назначению объектов концессионных соглашений, разъяснений положений конкурсной документации (при поступлении запроса о разъяснении положений конкурсной документации);
- передачи заявок на участие в конкурсе на рассмотрение конкурсной комиссии;

- уведомления участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- опубликования и размещения конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;

- хранения протокола о результатах проведения конкурса в течение установленного Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" срока.

3.6. ОУМИ от имени концедента заключает соглашения о задатках, принимает перечисляемые заявителями задатки на лицевой счет, открытый в органах Федерального казначейства (далее - лицевой счет), возвращает суммы задатков заявителям в случаях и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

В случае, когда концессионным соглашением предусмотрено внесение концессионером концессионной платы, задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.

ОУМИ перечисляет задаток, внесенный победителем конкурса, на лицевой счет в течение семи календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.

4. Порядок заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными концессионными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.2. ОУМИ в установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" срок направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и предоставленному победителем конкурса конкурсному предложению.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения ОУМИ вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных федеральным законом случаях) принимается путем издания постановления администрации района. Подготовку проекта постановления о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса осуществляет ОУМИ.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) ОУМИ в установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

5. Порядок предоставления земельных участков концессионерам

5.1. Предоставление концессионеру земельного участка для осуществления им деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и муниципальными правовыми актами Дмитровского района.

5.2. Заключение договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности района, с концессионером осуществляет Администрация Дмитровского района.

Заключение договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка, государственная собственность на которого не разграничена с концессионером, осуществляется администрациями соответствующего сельского поселения Дмитровского района.

6. Порядок внесения изменений в концессионное соглашение

6.1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в концессионное соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

6.2. Решение о внесении изменений в концессионное соглашение оформляется постановлением администрации района. Подготовку проекта постановления администрации района о внесении изменений в концессионное соглашение осуществляет ОУМИ.

6.3. Изменения условий концессионного соглашения осуществляются по инициативе любой из его сторон в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и разделом 4 настоящего Положения.

7. Контроль за исполнением концессионных соглашений.

7.1. От имени администрации района контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется Отделом по управлению муниципального имущества, отраслевыми (функциональными) органами администрации района, осуществляющими координацию и регулирование

деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), в соответствии с условиями концессионных соглашений и действующим законодательством.